

Obec Hrušky

Zastupitelstvo obce

V Hruškách dne 23.5.2008

č. usnesení:6/18/08

Zastupitelstvo obce Hrušky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve smyslu §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti,

vydává
formou opatření obecné povahy

tuto Změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Hrušky schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 11.4.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Hrušky dne 11.4.1996, změněného změnou č. 1 tohoto ÚPN SÚ Hrušky, schválenou usnesením Zastupitelstva obce dne 30.12.1998, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hrušky č. 6/98, změněného změnou č.2 tohoto ÚPN SÚ Hrušky, schválenou usnesením Zastupitelstva obce dne 13.2.2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hrušky č. 1/03, změněného změnou č. 3 tohoto ÚPN SÚ Hrušky, schválenou usnesením Zastupitelstva obce č. 4/3/06 dne 20.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hrušky č. 2/2006 a vydanou změnou č. 4A ÚPN SÚ Hrušky č. 01/2007 dne 2.5.2007, která nabyla účinnosti dne 18.5.2007.

Závazná část uvedené ÚPN SÚ Hrušky se mění takto:

- 1) Nově se vymezují a mění tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
Změna 5.1: změna orné půdy na plochy **DK - ploch dopravní infrastruktury - logistických center**.
Plocha leží mimo zastavěné území obce, za silnicí I/55 (budoucí R55). Plocha bude zpřístupněna odbočením z této silnice, bez průjezdu obcí.
- 2) Funkční plocha vymezená v odstavci 1. se zařazuje do zastavitelných ploch.
- 3) Pro funkční plochy vymezené ve změně č. 5 ÚPN SÚ Hrušky se stanovují následující regulativy:

Kód funkční plochy	Funkční využití	Podmínky využití ploch
DK Dílčí změna č. 5.1	Plochy dopravní infrastruktury - logistických center	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zařízení a staveb dopravních terminálů a pozemky pro související výrobu a skladování. <u>Přípustné využití:</u> skladové objekty, garáže všeho druhu, parkoviště pro osobní i nákladní automobily, venkovní zpevněné plochy, objekty pro výrobu, plochy okrasné zeleně, související dopravní a technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako

		<p>např. stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Intenzita využití pozemků v plochách: nejméně 30 % plochy musí zůstat nezastavěno a nezpevněno, jako vyhrazená zeleň. Upřednostňováno přitom bude ozelenění funkční plochy po obvodu. Při umísťování objektů a zpevnování ploch bude brána v potaz terenní konfigurace a směry přirozeného odtoku vody z přílehlého území.</p> <p>Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno zasakováním, retencí a postupným vypouštěním.</p>
--	--	---

- 4) Pro funkční plochu vymezenou ve změně č. 5 ÚPN SÚ Hrušky se stanovují tyto podmínky využití plochy:

Číslo změny	Funkční využití	Podmínky pro využití plochy
5.1	DK - logistická centra jako plochy kombinované dopravy	<p>Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>Budou respektovány podmínky ochranných a bezpečnostních pásem, která se dotýkají řešené plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ BP VTL plynovodu 20 m ▪ OP VTL plynovodu 4 m ▪ bezpečnostní pásma VVTL plynovodů ve správě RWE Transgas, a.s., DN700 200 m, DN500 150 m, na obě strany. Každý zásah v BP VVTL plynovodů je nutno projednat se správcem plynovodu ▪ bezpečnostní pásma VVTL plynovodu ve správě SPP Bohemia, a.s., DN700 200 m. Každý zásah v BP VVTL plynovodu je nutno projednat se správcem plynovodu ▪ ochranné pásma VVTL plynovodu 4 m ▪ OP el. vedení VN 10 m na každou stranu od krajního vodiče ▪ Budovy umístit 20 m od lesního porostu

Změna územního plánu neřeší umístění větrných elektráren ani objektů vyšších než 30 m a není tedy v rozporu s územními zájmy MO ČR (dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.).

- 5) Součástí změny č. 5 ÚPN SÚ Hrušky jsou tyto výkresy grafické části:

I.01 Základní členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.05 Energetika a spoje	1 : 5.000	1x

- 6) **Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužijí následující články uvedené v opatření obecné povahy č. 01/2007, které nabylo účinnosti dne 18.5.2007:**
- Textová část Článek č. I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch pro DK.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Hrušky obsahuje textovou a grafickou část.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny – pořízení předmětné změny schválilo zastupitelstvo obce Hrušky na svém zasedání usnesením č. 7/10/07 dne 4.6.2007 a následně obec dopisem ze dne 9.8.2007 požádalo v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) Městský úřad Břeclav, jakožto úřad s rozšířenou působností o pořízení předmětné změny. Zadání Změny č. 5 bylo schváleno usnesením č. 6/14/07 dne 7.11.2007 Zastupitelstvem Obce Hrušky. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení a nebyl požadavek na zpracování konceptu. Následně bylo postupováno stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 12.3.2008 stanovisko pod č.j. : JMK 35275/2008, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 5 ÚPN SÚ Hrušky, ve smyslu § 52 - §54 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1) Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

řešené území leží na rozvojové ose OS5 Rozvojová osa (Katowice) – hranice ČR – Ostrava – Břeclav – Hranice ČR (ORP Nový Jičín, Odry, Hranice, Lipník nad Bečvou, Prostějov, Vyškov, Hustopeče, Břeclav = západní osa.

Obec Hrušky je součástí koridoru a plochy dopravy republikového významu – silniční doprava R55.

Návrh změny č. 5 ÚPN SÚ Hrušky není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

2) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly vypracovány.

Obec Hrušky je součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavska), který byl schválen dne 9.11.2006 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje pod č.usn. 921/06/Z14.

Změna č. 5 ÚPN SÚ Hrušky je v souladu s ÚP VÚC Břeclavska.

Změna územního plánu není v rozporu se závaznou částí ÚPN VÚC Břeclavska, jak je chápána podle ustanovení § 187 odst. (7) stavebního zákona.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Zpracovaná změna č. 5 ÚPN SÚ Hrušky byla prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 5 ÚPN SÚ Hrušky byla zahájena podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zadání změny č. 5 bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 7.11.2007 pod č. usnesením 6/14/07.

Stanoviska uplatněná dotčenými orgány státní správy k zadání změny byla respektována. Na základě požadavku Krajské hygienické stanice JmK byla vypracována hluková studie „Hluková zátěž chráněného venkovního prostoru obytné zástavby obce Hrušky výstavby a provozu haly II logistického centra“, ze které vyplývá, že podíl hluku z provozu logistického

centra ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru a chráněnému venkovnímu prostoru staveb bude nevýznamný.

V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení a nebyl požadavek na zpracování konceptu. Následně bylo postupováno v souladu podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Ve smyslu § 50 odst. (2) stavebního zákona se dne 8.2.2008 uskutečnilo společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Návrh změny č.5 ÚPN SÚ Hrušky byl po celou dobu k nahlédnutí na MěÚ Břeclav – odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení úřad územního plánování a byl uveřejněn na webových stránkách města Břeclavi.

Dle znění § 50 odst.2 stavebního zákona, mohly dotčené orgány a sousední obce do 30 dnů ode dne jednání uplatnit svá stanoviska a obce připomínky tj. do 9.3.2008, včetně.

Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu vydal 12.3.2008 stanovisko pod č.j. : JMK 35275/2008, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 5 ÚPN SÚ Hrušky, ve smyslu § 52 - §54 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení o změně a vyhlášku vyvěsil na MěÚ Břeclav a OÚ Hrušky dne 14.3.2008. O zahájení řízení byli informováni jednotlivě sousední obce, dotčené orgány.

Změna č. 5 ÚPN SÚ Hrušky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb.,o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, Úřad územního plánování, jako pořizovatel předmětné změny, oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 platného stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 5 ÚPN SÚ Hrušky (8.2.2008), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Hrušky, a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek a to včetně lhůty pro jejich uplatnění do 9.3.2008 (včetně). Společné konání se konalo na MěÚ Břeclav dne 8. února 2008.

V rámci nařízeného společného jednání o předmětné změně byly obeslány tyto **dotčené orgány**:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje (koordinované stanovisko odbor ÚP a SŘ, odbor ŽP, odbor dopravy, odbor kultury)
- Městský úřad Břeclav (koordinované stanovisko - odbor ŽP, odbor dotací a rozvoje- orgán památkové péče, odbor správních věcí a dopravy)
- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav
- Ministerstvo dopravy ČR Praha
- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno
- Krajská veterinární správa, Brno
- ČR Ministerstvo obrany zastoupené Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Ostatní organizace a správci sítí na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, technické odd., Brno

- Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno,
- Moravské naftové doly a.s., Hodonín
- RWE Transgas Net, s.r.o., Praha 10 – Strašnice
- Česká geologická služba – GEOFOND, Praha 7
- Vodovody a kanalizace, a.s., Břeclav, Hodonín
- Zemědělská vodohospodářská správa, úz.prac. Břeclav
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno
- Telefónica O2 Czech Republic a.s.,oblast Morava, Ostrava
- České radiokomunikace Praha 6
- E.ON. Distribuce, Brno
- JMP Net s.r.o., Brno
- ČEPS, a.s., Praha 10
- ČEPS, a.s., Prov.správa PS Morava jih, Brno
- Podzemní zásobník plynu Tvrdonice, Ing.Blažej, Tvrdonice
- DIAMO, s.p., závod JLD HODONÍN, Hodonín
- Dial Telecom,a.s. Praha 8 - Karlín

Dále byly o společném jednání informovány tyto obce:

- Obec Hrušky
- Město Břeclav
- Obec Týnec
- Městys Moravská Nová Ves
- Obec Tvrdonice
- Obec Moravský Žižkov
- Obec Prušánky

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasu a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Jm kraje, koordinované stanovisko-č.j.JMK 9750/2008 ze dne 27.2.2008
- Městský úřad Břeclav, koordinované stanovisko - č.j.MUBR 10065/2008 ze dne 6.2.2008
- Krajská hygienická stanice Jm kraje, ÚP Břeclav-č.j. 11097/2007/BV/HOK ze dne 28.1.2008
- Ministerstvo životního prostředí, odbor VSS VII, Praha-č.j.560/359/08-Sa ze dne 6.2.2008
- Obvodní báňský úřad v Brně –č.j.00445/2008/01/001ze dne 22.1.2008
- ČR – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno Ing. Jaroslav Valchář –č.j.228/2008-1383 – ÚP - B ze dne 6.2.2008
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha –č.j. 3407/2008/05400 ze dne 28.1.2008
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav – č.j.246/2008-MAL ze dne 24.1.2008
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno (dále jen ČR-SEI) – č.j.113/08/062.103/St ze dne 6.2.2008
- Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Inspektorát Břeclav, – CZ08 – S62126-20 ze dne 11.2.2008

ostatní organizace, které doporučili dotčené Orgány ve svých stanoviskách:

- Centrum dopravního výzkumu Brno – č.j.UP/0287/08 ze dne 7.3.2008
- Správa železniční dopravní cesty s.o. Praha –č.j.3006/08-OKS ze dne 2.1.2008
- Česká geologická služba-Geofond, Praha 7 - č.j. 333/I-70-2008(277/21.1.2008)
- ČEPS a.s., provozní správa PS Východ, Brno - č.j. N-24-08 ze dne 22.1.2008

- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Břeclav – č.j. OPM/BV/39-2008 ze dne 30.1.2008
- JMP Net, s.r.o. Brno – č.j.00018/08/3/9 ze dne 31.1.2008
- RWE Gas Storage, s.r.o. Praha – Strašnice- č.j. 08/02/06/ZA/28 ze dne 8.2.2008
- RWE Transgas Net, s.r.o. Praha 10- Strašnice- č.j. 352/08/OVP/Z ze dne 4.2.2008
- SPP Bohemia a.s. Praha 10 – č.j. 3/2008/Št. ze dne 7.2.2008
- VaK Břeclav a.s., č.j.344/2008-Ki ze dne 7.2.2008
- VaK Hodonín a.s., č.j.2/Ok/2008 ze dne 6.3.2008/114
- E.ON ČR, s.r.o., regionální správa sítě VN a NN Hodonín – č.j.Slatinsk-0008/2008 ze dne 20.2.2008

Sousední obce:

- Město Břeclav rada č.31 ze dne 27.2.2008

6. Vyhodnocení splnění zadání – požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování změny č. 5 ÚPN SÚ Hrušky, obsažené v jejím zadání, byly v návrhu změny splněny v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Funkční změny obsažené ve změně č. 5 ÚPN SÚ HRUŠKY navazují na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Důvodem pro zpracování změny územního plánu je potřeba nové rozvojové plochy pro logistická centra jako plochy kombinované dopravy. Bude se jednat o rozšíření zastavitelné plochy vymezené pro stejný účel ve změně č. 4A ÚPN SÚ Hrušky. V předmětné lokalitě již byla zahájena výstavba, výměra zastavitelné plochy však nepostačuje k pokrytí všech požadavků investora. Investor proto požádal o rozšíření plochy jihozápadním směrem, až po stávající větrolam.

Navrhované řešení vychází z požadavků obce na provedení změny-zadání a výsledků veřejnoprávního projednání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušné změny.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu zpracované změny, neboť schválené zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování a to z důvodu, že závěr zjišťovacího řízení vydaný odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 12.9.2007 č.j.:JMK 108739/2007 zněl, cituji: Z hlediska zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydává KrÚ JMK stanovisko podle § 45 i odst. 1 v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Záměrem nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody.

Z hlediska zák.č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – zadání změny č.5.1 stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1, jedná se o koncepci posuzovanou podle § 10a až 10i zákona. Jedná se o záměr kategorie II. OŽP na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a na základě výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany přírody neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na ŽP. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č.1 zákona postupovat dle § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů.

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době zahájení prací na změně územního plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést.

Je však možné konstatovat, že všechny návrhy, zakotvené v této změně mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i

časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území. Navržená změna reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Důsledky na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány projektantem v textové části odůvodnění v kapitole II. 3.6 .

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Změna č.5 ÚPN SÚ Hrušky vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury – logistických center.

V řešeném území se nachází půdy výhradně III. A IV. třídy ochrany.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
5.1	<p>Návrh ploch dopravní infrastruktury - logistických center.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita navazuje na zastavěné území, od něhož je ale územně oddělena silnicí I/55 (R55), což je výhodné z hlediska životního prostředí • dobrá dopravní dostupnost • dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury • zábor pozemků III.a IV. třídy ochrany <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cca ½ záboru zasahuje do zúrodňovacích opatření (odvodnění rok výstavby 1925) • komplikované území z hlediska limitů využití území (ochranná pásma inženýrských sítí)

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	převažující kultura	BPEJ	třída přednosti ochrany	zábor zemědělských pozemků [m2]	Poznámky
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF V k.ú HRUŠKY změna č. 5					
5.1 DK	orná půda	0.05.01	III	52700	mimo ZÚ, logistické centrum
	orná půda	0.05401	IV	2800	
	zábory celkem			55500	
ZÁBORY CELKEM				55 500	

Návrhy jsou zpracovány v souladu se zásadami ochrany ZPF podle ustanovení §§4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. Zemědělská příloha je zpracovaná v souladu s ustanovením §§ 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3 vyhlášky, která stanoví obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Zábory ZPF vyvolané realizací ÚSES jsou beze změny,.

Změna č. 5 nevyvolá nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu řízení o návrhu změny nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány žádné námitky, nebylo třeba přijímat žádné rozhodnutí o námitkách.

11. Vyhodnocení připomínek

K projednávanému návrhu předmětné změny nebyly ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněny ze strany sousedních obcí žádné připomínky. Připomínka MěÚ Břeclav, odboru ŽP na stanovení regulativu na vzdálenost výstavby budov alespoň na vzdálenost průměrné výšky lesního porostu-20 m byla akceptována.

V průběhu řízení o změně územního plánu byly podány následující připomínky:

- Pořizovatel obdržel námitku dne 14.4.2008 č.j. MUBR 27228/2008 rodiny Helešicových (JUDr. Hana Helešicová, JUDr. Svatomír Helešic, Robert Helešic, Štěpán Helešic JUDr. Jan Helešic, MUDr. Marcela Helešicová, Ing. Peter Helešic), kterou zastupuje JUDr. Hana Helešicová, advokátka. Dne 21.4.2008 pořizovatel obdržel doplnění námitky č.j.: MUBR 28485/2008.

Citace: Vznášíme zásadní nesouhlas se změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Hrušky. Důvodem je, že touto změnou a následnými stavbami nepochybně vzroste provoz na silnici E 55. K uvažovanému logistickému centru bude zajíždět velké množství kamionů, zejména od silnice E 65 a dálnice D 2. Již nyní provoz na tomto úseku komunikace svou hlučností přesahuje zákonnou normu, obyvatelé v okolí silnice jsou nad míru obvyklou a snesitelnou hlukem obtěžováni.

Jsme vlastníci, obyvatelé a uživatelé domů v obci Hrušky čp. 212 a 501 a přilehlých pozemků, jedná se o rodinné domy a zahrady v lokalitě Hrušky - nádraží. Hluk však výrazně obtěžuje i obyvatele obce Hrušky, zejména ulice Polní, jak je známo z předchozích řízení. Rozšířením uvažované výstavby hluk dále vzroste, což odmítáme.

Nechť je současný stav hlukové zátěže zjištěn příslušnými šetřeními. Ve zmíněné oblasti jsou i další zdroje hluku, zejména železnice, kompresní stanice podzemního plynového zásobníku RWE a dálnice D 2. Zatížení hlukem je nutno posoudit s přihlédnutím ke všem těmto zdrojům, nikoliv jednotlivě. S uvedenou změnou a stavbami bychom souhlasili výhradně až poté, co bude zpracována studie protihlukových opatření a tato opatření realizována.

Udělujeme tímto plnou moc pro řízení v uvedené věci JUDr. Haně Helešicové, advokátce.

Doplnění námitky:

Zatížení okolního prostředí hlukem a zplodinami vzroste jak v místě uvažované výstavby, tak zvýšenou dopravou na silnici E 55, zejména v úseku od dálnice D 2, a to nejen po dobu stavby, ale i poté - užíváním těchto staveb ke skladování. Jako vlastníci nemovitostí přímo sousedících se zmíněným úsekem E 55 jsme tedy dotčení uvažovanou výstavbou a jsme účastníky řízení.

Nechť je současný stav celkové zátěže hlukem a zplodinami v části obce „Hrušské nádraží“ zjištěn příslušnými šetřeními. Ve zmíněné oblasti jsou i další zdroje hluku a emisí, zejména železnice, kompresní stanice podzemního plynového zásobníku RWE, provozovna STRABAG a dálnice D 2. Zatížení je nutno posoudit s přihlédnutím ke všem těmto zdrojům, nikoliv jednotlivě. Jednotlivé zdroje zátěže vznikaly a vznikají postupně,

ve svém součtu však tvoří v uvedené části obce podmínky zcela nevhodné pro bydlení a užívání zahrad. Necht' jsou ve správním řízení podnikatelům stanoveny podmínky, které zamezí znečištění okolního prostoru hlukem a zplodinami. Není rozhodné, že již nyní zde nadlimitní zátěž je. Rodinné domy a zahrady zde byly postaveny před asi 70 lety, kdy jedinou zátěží zde byl provoz železnice. Od té doby dochází jen k neustálému a postupnému zvyšování zátěže bez ohledu na obyvatele. Není podstatné, že každá další změna zvýší dosavadní zátěž jen nevýznamně v celkovém součtu těchto změn již byly překročeny hygienické limity a nelze tolerovat další zvýšení zátěže.

Pokud v předchozím řízení bylo zjištěno, že provoz logistického centra musí být odcloněn od obce Hrušky v části ulice Polní, pak tím spíše je nutno na takovém odclonění trvat v části obce "Hrušecké nádraží", kde jsou zahrady a rodinné domy ještě blíže silnici E 55.

S uvedenou změnou a stavbami bychom souhlasili výhradně až poté, co bude zpracována studie protihlukových a protiemisních opatření a tato opatření realizována. Uvedené změny územního plánu a následné stavby nelze povolit dříve, než bude silnice E 55 rozšířena a hlukově i emisně odcloněna od obytné zóny.

Konec citace.

Návrh řešení.

Vzato na vědomí. Studie protihlukových a protiemisních opatření a realizování opatření jsou nad rámec podrobnosti ÚPN SÚ. Lze uplatnit při územním řízení.

Námítka resp.připomínka se zamítá.

Odůvodnění:

V námítce nejsou uvedeny údaje dle § 52 odst. 3 SZ, zejména údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Nejedná se o námitku, jedná se o připomínku. Připomínka je nad rámec podrobnosti ÚPN SÚ.

Dále pořizovatel požádal dopisem dne 16.4.2008 č.j. MUBR 27262/2008-Ra Krajskou hygienickou stanicí JmK o stanovisko k podané připomínce. Doplnění připomínek bylo zasláno e-mail dne 22.4.2008 na základě telefonického hovoru. Rovněž tyto připomínky byly zaslány na Obecní úřad Hrušky, neboť pořizuje změnu č. 4B, která se nachází v blízkosti obydlí rodiny Helešicových. Již v zadání této změny č. 5 uplatnil dotčený orgán KHS JmK ve svém stanovisku č.j. 11097/2007/BV/HOK ze dne 13.9.2007 požadavek na hlukové vyhodnocení dopravního zatížení dané lokality a dokladování dodržení § 30 zák. č. 258/2000 Sb. Z tohoto důvodu byl návrh změny č.5 ÚPN SÚ Hrušky v textové části odůvodnění doplněn o Hluk ze silniční dopravy a z provozu logistického centra - viz textová část odůvodnění kap. II.3.3. Hluk ze silniční dopravy a z provozu logistického centra.

Na základě požadavku vyplývajícího ze závazného stanoviska KHS Jm kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, k návrhu zadání změny č.5 ÚPN SÚ Hrušky, byla vypracována hluková studie „Hluková zátěž chráněného venkovního prostoru obytné zástavby obce Hrušky z výstavby a provozu haly II logistického centra.“ Studii vypracoval Mgr. Oldřich Pecák, Stavební a prostorová akustika, Krejčího 10a, 627 00 Brno.

Studie se zabývala posouzením hluku ze stavební činnosti, hluku ze stacionárních zdrojů hluku včetně hluku z dopravy a hluku vyplývajícího z nárůstu dopravy na silnici I/55 vyplývajícího z výstavby logistického centra. Studie zohlednila jak realizaci haly 1 (která bude umístěna na ploše vydané ve změně č. 4A ÚPN SÚ Hrušky), tak i záměr stavby haly 2, která bude umístěna na ploše změny č. 5 ÚPN SÚ Hrušky.

Námítka resp.připomínka se týká hluku z dopravní zátěže silnice I/55 resp.budoucí R 55. Rozšíření silnice I/55 na R 55 je i v nadřazené schválené dokumentaci VÚC Břeclavsko. V případě výhledové silnice R 55 lze uplatnit připomínky, námítky k územnímu řízení, kterému bude předcházet posouzení EIA, ke kterému lze rovněž vznášet připomínky.

Podle stavebního zákona (§188 odst. 2) musí územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru schválenou po 1.7.1992 obec nahradit do 5-ti let od účinnosti SZ. V rámci nového územního plánu je třeba přehodnotit plochy bydlení u Hrušeckého nádraží event.navrhnout opatření proti nadměrnému hluku. Předmětem změny č.5 nebylo řešit hluk ze silnice I/55 (R 55). Již u změny č. 4 A byla na základě připomínek navržena v územním plánu protihluková stěna v případě výstavby silnice R 55 jako ochrana ul. Polní.

K této připomínce dotčený orgán KHS JmK vydal stanovisko cituji:

Ve věci návrhu změny č.5 ÚP sídelního útvaru Hrušky bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.1.2008 pod č.j.:11097/2007/BV/HOK, číslo dokumentu:BV/4360/2008/HOK. Součástí návrhu bylo hlukové vyhodnocení dopravního zatížení dané lokality včetně předpokládaného hluku ze stacionárních zdrojů hluku (instalovaná vzduchotechnika). Ze závěru vyplynulo, že hygienické limity budou v souladu s Nař.vl.č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V rámci následného projednání stavby záměru posuzovaného ve smyslu zák.č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rámci zjišťovacího řízení, je součástí dokumentace řešení vlivu záměru na ovzduší, podkladem je rozptylová studie, dále řešení vlivu na hlukovou zátěž (hluková studie) a působení dalších vlivů (např. týkajících se ochrany podzemních vod, půdy,...). Ze strany orgánu ochrany veřejného zdraví bylo vydáno stanovisko ze dne 12.2.2008 pod Č.j.:1515/2008/BV/HOK, které je vázáno podmínkami a tyto jsou uvedeny ve stanovisku (závěru zjišťovacího řízení), které vydal Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám.3/5, Brno ze dne 3.3.2008 pod Č.j.:16206/2008, S-JMK 16206/2008 OŽP/Ri a jsou závazné.

1/ pro fázi řízení v režimu stavebního zákona bude v rámci kolaudace požadováno ověření deklarovaného příspěvku k hlukové zátěži v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech nejbližší obytné zástavby vlivem provozu posuzovaného záměru (a zařízení již provozovaných, doprava po komunikaci I/55) v denní a zejména noční době, a provedení příp. nápravných opatření; měření musí být provedeno v těch referenčních bodech, které jsou předmětem akustické studie v rámci oznámení záměru; výsledky měření budou vyhodnoceny vzhledem k plnění hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorech staveb případně chráněných venkovních prostorech ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2/ v průběhu realizace stavby budou důsledně plněna všechna opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, navržená v dokumentaci oznámení záměru.

Konec citace.

- Další námitku resp. připomínku podali uživatelé a vlastníci pozemků firmy AGROTREND Hrušky s.r.o., FOREST-AGRO s.r.o. Hrušky, Honební společenstvo Hrušky, Myslivecký spolek Hrušky.

Citace :

Podáváme tímto námitku proti rozšíření územního plánu 4B a 5 Č.j. MUBR 18995/2008 z těchto důvodů:

1/Rozšíření územního plánu pro výstavbu dalších průmyslových objektů je již dnes v nadměrné rozloze k stávající velikosti obce. Zábory orné půdy pro doposud schválené průmyslové zóny nejsou využívány a stávají se předmětem spekulací

2/Likvidace ornice a výstavba zpevněných ploch v uvedených průmyslových zónách by způsobily negativní zatížení krajiny a to po stránce vodního režimu ,ztížení pohybu volně žijících živočichů mezi jednotlivými územními celky a v neposlední míře negativní dopad zvýšené hlučnosti na vedlejší okolí. Rozšíření zástavby průmyslových objektů a ostatní výstavby podél silnice zruší migrační trasy a volný pohyb volně

žijících živočichů.

3/Dále nesouhlasíme s tím, aby došlo k dalšímu úbytku kvalitní odvodněné a pod závlahou orné půdy a tím snížení zemědělské produkce, v době kdy si konečně veřejnost uvědomuje při dnešní spotřebě potravin a bio energie vážnost základního výrobního prostředku, kterou je orná půda pro tyto trvale obnovitelné uvedené zdroje
Konec citace.

Návrh řešení:

Vzato na vědomí. V námitce nejsou uvedeny údaje dle § 52 stavebního zákona, zejména údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, jedná se o připomínku.

Námitka resp. připomínka se zamítá.

Odůvodnění k bodu:

1. Plocha pro logistická centra jako plochy kombinované dopravy navazuje na plochu č. 4.5 vydanou ve změně č. 4A dne 2.5.2007. Na dílčí plochu č. 4.5 je vydané územní rozhodnutí, stavební povolení na terénní úpravy, přeložky sítí. Zahájeny byly terénní práce a přeložky inž. sítí. Jiná plocha pro logistická centra v obci není.

K nákladání s ornici na halu č. 1 vymezenou ve změně č. 4A bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Břeclav odbor ŽP (orgán ZPF). Tento orgán je oprávněn provádět kontroly podmínek s užíváním ornice.

Ke změně č. 5 (dílní lokalita č. 5.1) bylo Krajským úřadem JmK podle zák.č. 334/1992 Sb., o ZPF – v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uděleno souhlasné stanovisko s lokalitou 5.1 DK.

2. Silnice I. třídy I/55 tvoří sama výraznou migrační bariéru pro živočichy i rostliny, síť stávajících a navržených biocenter a biokoridorů nebyla změnami územního plánu narušena a ani nebyl snížen jejich počet. Z hlediska migrační prostupnosti území vycházejí změny schválené jednotlivými orgány ochrany přírody a krajiny ze stávajícího a schváleného územního plánu obce. Z hlediska ochrany krajinného rázu byla navržena kompenzační opatření spočívající ve výsadbě vzrostlé zeleně u jednotlivých logistických center. Lesní porost bude i nadále zajišťovat v již tak zemědělsky výrazně využívané krajinně migrační možnost pro polní zvěř i další živočichy a rostliny, včetně krajnotvorné funkce tohoto významného krajinného prvku.

Stávající lesní porost v blízkosti navržené změny bude zachován, včetně navrženého regulativu spočívající v omezení vzdálenosti budov od lesního porostu a to 20 m.

Součástí návrhu bylo hlukové vyhodnocení dopravního zatížení dané lokality včetně předpokládaného hluku ze stacionárních zdrojů hluku (instalovaná vzduchotechnika). Ze závěru vyplynulo, že hygienické limity budou v souladu s Nař.vl.č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz kap. II. 3.4.,5. v textové části odůvodnění a viz předcházející připomínka.

3. U dílní lokality 5.1 je zhruba z jedné poloviny vybudováno odvodnění z roku 1925 (Informace ZVS Břeclav). Dle informace ZVS nebylo odvodnění rekonstruováno. Vzhledem k jeho stáří nelze již mluvit o tom, že je funkční. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav i Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Břeclav neměli k návrhu změny č. 5 žádné připomínky. Změna je navržena na půdě III. a IV. třídy ochrany.

K této připomínce se vyjádřil dotčený orgán, Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí. Jeho stanovisko je totožné s tímto odůvodněním.

- Další připomínku na veřejném projednání dala firma SPP Bohemia.

Citují: Souhlasíme s umístěním stavby v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu dle projektu za podmínky, že budou provedena opatření (stavební a bezpečnostní) ke zmírnění sálavých účinků plamene v případě havárie plynovodu u obou center. Konec citace.

Návrh řešení: Vzato na vědomí. Bude řešeno v územním řízení.

Odhodnocení: Je nad rámec ÚP. Je třeba řešit v další fázi výstavby u územního řízení.

B. Grafická část

Grafickou část změny územního plánu tvoří tyto výkresy:

II.01 Koordinační výkres

1: 5.000

II.02 Předpokládané zábery půdního fondu

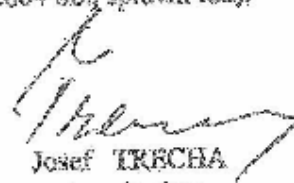
1: 3.000

Poučení:

Proti změně č. 5 územního plánu sídelního útvaru Hrušky vydané formou opatření obecné povahy může podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Ing. Radek SLATINSKÝ
místostarosta obce



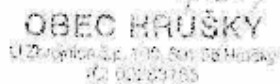

Josef TRČKA
starosta obce

Úřední deska OÚ Hrušky

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

razítko:


OBEC HRUŠKY
U Zvonice č.p. 109, 561 02 Hrušky
IČ 00189185

Úřední deska MÚ Břeclav

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

razítko:

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění):