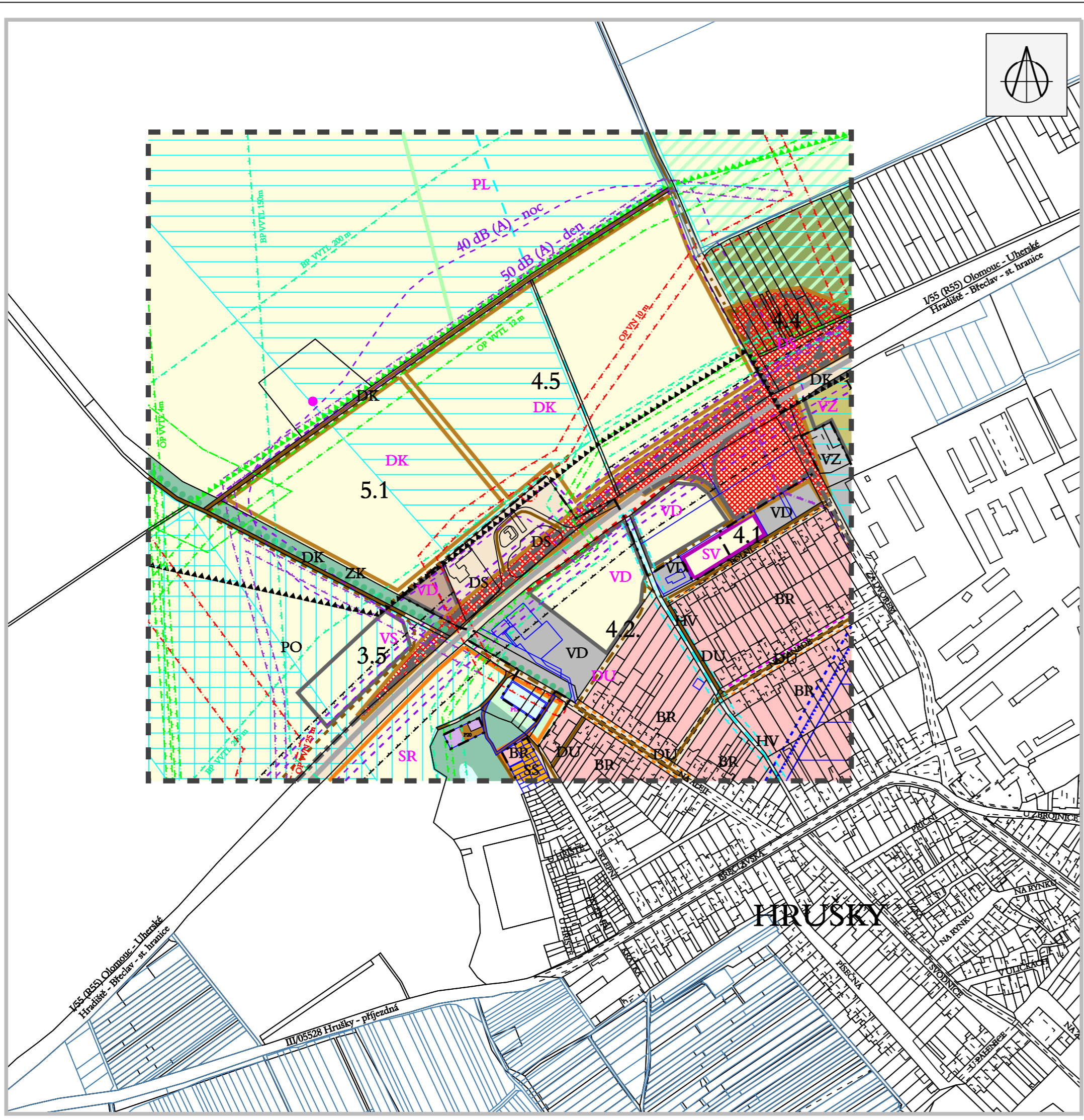


ÚPN SÚ HRUŠKY

odůvodnění změny č. 5



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

--- hranice zastavěného území 1.1.2007

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 5 ÚPN SÚ HRUŠKY

DK PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DK logistická centra jako plochy kombinované dopravy

VYMEZENÍ PLOCH

- ÚPN SÚ HRUŠKY PO ZMĚNÁCH Č. 1,2,3,4

- | | | |
|---------|----------------|---|
| stav | návrh | ÚZEMÍ BYDLENÍ |
| [pink] | [white] | BR bydlení v rodinných domech |
| [white] | [purple] | ÚZEMÍ SMÍŠENÉ |
| [white] | [orange] | SV plochy smíšené výrobní |
| [white] | [yellow] | SS vinné sklepy |
| [white] | [red] | SR smíšené území sportovní a rekreační |
| [white] | [grey] | ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| [white] | [dark grey] | VS plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra |
| [white] | [medium grey] | VD drobná výroba nepřiléhající obkázím, výrobní služby |
| [white] | [light grey] | VZ výroba zemědělská |
| [white] | [tan] | ÚZEMÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI |
| [white] | [light tan] | DU veřejná prostranství v zastavěném území obce |
| [white] | [medium tan] | DS plochy služeb pro silniční dopravu (čerpací st. PHM) |
| [white] | [dark tan] | ÚZEMÍ SPECIFICKÉ |
| [white] | [brown] | FR specifické rekreační plochy (motokros, sportovní letiště) |
| [white] | [green] | ÚZEMÍ VNITROSÍDELNÍ ZELENĚ A VODNÍ PLOCHY |
| [white] | [light green] | ZS zeleň sídelní, parky, hřbitovy |
| [white] | [medium green] | ZT zatravněné plochy vnitrosídelní a nezemědělské |
| [white] | [dark green] | HV vodní plochy vnitrosídelní |
| [white] | [olive] | ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ A VODNÍ PLOCHY |
| [white] | [light olive] | PZ zahrady, sady |
| [white] | [medium olive] | ZK zeleň krajinná (doprovodná, izolační) |
| [white] | [dark olive] | PL trvalé travní porosty (louky, pastviny) |
| [white] | [yellow-green] | PO orná půda |
| [white] | [green] | PV vinice, chmelnice / viniční tratě |
| [white] | [orange] | DK plochy veřejných komunikací (mimo zastavěné území) |

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

[red dotted] plochy pro veřejně prospěšné stavby

- | | | |
|----------------|---------------|---|
| stav | návrh | HYDROLOGIE |
| [blue dashed] | [blue solid] | záchytné příkopy a občasné vodoteče |
| [blue dotted] | [blue solid] | vodní toky zatrubněné |
| [blue dashed] | [blue solid] | zavlažované území |
| [blue dotted] | [blue solid] | odvodňované území |
| [green dotted] | [green solid] | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY |
| [green dotted] | [green solid] | interakční prvky |
| [grey dashed] | [grey solid] | DOPRAVA |
| [grey dashed] | [grey solid] | rychlostní silnice a silnice I. třídy (funkce dopravní) |
| [grey dashed] | [grey solid] | silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná) |
| [grey dashed] | [grey solid] | místní komunikace (funkce obslužná) |
| [grey dashed] | [grey solid] | účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty) |
| [grey dashed] | [grey solid] | komunikace pro pěší |
| [grey dashed] | [grey solid] | protihluková stěna |
| [grey dashed] | [grey solid] | hluková izofona 55 dB (A) - den |
| [grey dashed] | [grey solid] | hluková izofona 50 dB (A) - noc |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | |
|---------------|---|
| [red dashed] | silniční ochranné pásmo |
| [red dashed] | ochranné pásmo elektrických vedení |
| [red dashed] | ochranné pásmo VVTL |
| [red dashed] | bezpečnostní pásmo VVTL, VTL |
| [red dashed] | užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6 m) |
| [red dashed] | ochranná pásma ostatní |
| [blue dashed] | dobývací prostor ropy |
| [blue dashed] | chráněná ložisková území: ropy |
| [blue dashed] | ložisko ropy |
| [blue dashed] | hranice ložiska lignitu resp. ochranného pilfe ložiska lignitu |
| [blue dashed] | návrh úpravy hranice ochranného pilfe |
| [blue dashed] | ochranné pásmo lesa |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

5.1 označení dílčích změn územního plánu
rušený vrt

Změna 5.1: změna orné půdy na návrh DK - logistická centra jako plochy kombinované dopravy

Celé katastrální území Hrušky leží v Chráněném ložiskovém území lignitu č. 3138700 a ložisku lignitu č. 3138700 (Geofond ČR)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování: 01/2008



Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Konečná

II. 01