



S00RX01G51VQ

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 188196/2019 OSŽP/Rc-328 Břeclav, dne 12.11.2020
číslo jednací: MUBR 174542/2020
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.11.2019 podala společnost

D2 Logistics Park s.r.o., IČO 27433609, V parku 2343/24, 148 00 Praha,
kteřou zastupuje GOLDBECK Bau s.r.o., IČO 64574661, Chrudimská 42, 285 71 Vrdy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

D2 Logistics Park, Hrušky

(dále jen "stavba") na pozemcích

SO 101 Hala: parc. č. 2159/87 (orná půda), parc. č. 2159/88 (orná půda), parc. č. 2159/107 (orná půda), parc. č. 2159/108 (orná půda), parc. č. 2159/109 (orná půda), parc. č. 2159/110 (orná půda), parc. č. 2159/111 (orná půda), parc. č. 2159/112 (orná půda), parc. č. 2159/113 (orná půda), parc. č. 2159/114 (orná půda), parc. č. 2159/115 (orná půda), parc. č. 2159/116 (orná půda), parc. č. 2159/117 (orná půda), parc. č. 2159/118 (orná půda), parc. č. 2159/119 (orná půda), parc. č. 2159/120 (orná půda), parc. č. 2159/121 (orná půda), parc. č. 2159/122 (orná půda), parc. č. 2159/123 (orná půda), parc. č. 2159/124 (orná půda), parc. č. 2159/125 (orná půda) v katastrálním území Hrušky.

SO 102.1 Vrátnice: parc. č. 2159/87 (orná půda) v katastrálním území Hrušky.

SO 102.2 Sprinklerové hospodářství: parc. č. 2159/87 (orná půda) v katastrálním území Hrušky.

SO 103 Areálová kanalizace: parc. č. 2159/77 (orná půda), parc. č. 2159/78 (orná půda), parc. č. 2159/84 (orná půda), parc. č. 2159/85 (orná půda), parc. č. 2159/86 (orná půda), parc.

č. 2159/94 (orná půda), parc. č. 2159/95 (orná půda), parc. č. 2159/96 (orná půda), parc. č. 2159/97 (orná půda), parc. č. 2159/98 (orná půda) v katastrálním území Hrušky.

SO 111 Opěrné stěny: parc. č. 2159/126 (orná půda), parc. č. 2159/128 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky.

SO 113 Areálové rozvody NN a osvětlení: parc. č. 2159/84 (orná půda), parc. č. 2159/86 (orná půda), parc. č. 2159/87 (orná půda), parc. č. 2159/102 (orná půda), parc. č. 2159/103 (orná půda), parc. č. 2159/104 (orná půda), parc. č. 2159/105 (orná půda), parc. č. 2159/106 (orná půda), parc. č. 2159/107 (orná půda), parc. č. 2159/108 (orná půda), parc. č. 2159/109 (orná půda), parc. č. 2159/110 (orná půda), parc. č. 2159/111 (orná půda), parc. č. 2159/112 (orná půda), parc. č. 2159/113 (orná půda), parc. č. 2159/114 (orná půda), parc. č. 2159/115 (orná půda), parc. č. 2159/116 (orná půda), parc. č. 2159/117 (orná půda), parc. č. 2159/118 (orná půda), parc. č. 2159/119 (orná půda), parc. č. 2159/120 (orná půda), parc. č. 2159/121 (orná půda), parc. č. 2159/122 (orná půda), parc. č. 2159/123 (orná půda), parc. č. 2159/124 (orná půda), parc. č. 2159/125 (orná půda) v katastrálním území Hrušky.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Hrušky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba skladových hal včetně areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, zpevněných ploch, parkoviště, terénních a melioračních úprav, oplocení areálu a napojení areálu na pozemní komunikaci.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 101 Hala:** bude obdélníkového půdorysu o rozměrech hlavní hmoty 481,26 x 157,26 m tvarově složený z několika vzájemně posunutých obdélníků. Severní roh objektu haly bude umístěn na pozemku parc. č. 2159/121 ve vzdálenosti 0,50 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/122 a ve vzdálenosti 23,10 m od hranice pozemku parc. č. 2159/121 s pozemkem parc. č. 2159/71. Západní roh objektu haly bude umístěn na pozemku parc. č. 2159/125 ve vzdálenosti 2,06 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/127 a ve vzdálenosti 71,00 m od hranice pozemku parc. č. 2159/125 s pozemkem parc. č. 2159/314. Jižní roh objektu haly bude umístěn na pozemku parc. č. 2159/107 ve vzdálenosti 0,95 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/106 a ve vzdálenosti 387,30 m od hranice pozemku parc. č. 2159/107 s pozemkem parc. č. 2159/71. Východní roh objektu haly bude umístěn na pozemku parc. č. 2159/107 ve vzdálenosti 10,19 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/108 a ve vzdálenosti 50,40 m od hranice pozemku parc. č. 2159/107 s pozemkem parc. č. 2159/71.
- **SO 102.1 Vrátnice:** objekt vrátnice obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 3,00 x 6,00 m bude na pozemku parc. č. 2159/87 umístěn delší stranou ve vzdálenosti 19,65 m podél hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/88 a 24,74 m od hranice pozemku parc. č. 2159/87 s pozemkem parc. č. 2159/86.
- **SO 102.2 Sprinklerové hospodářství:** bude umístěno na pozemcích parc. č. 2159/87. Strojovna o půdorysných rozměrech 8,88 x 8,32 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2159/87 delší stranou ve vzdálenosti 1,25 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/86 a ve vzdálenosti 44,10 m od hranice pozemku parc. č. 2159/88. Nádrž na vodu kruhového půdorysu o průměru 10,54 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2159/87 ve vzdálenosti středu nádrže 5,45 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/86 a ve vzdálenosti 59,56 m od hranice pozemku parc. č. 2159/87 s pozemkem parc. č. 2159/88.
- **SO 103 Areálová kanalizace:** bude tvořena odděleným kanalizačním systémem – kanalizace dešťová, kanalizace dešťová kontaminovaná a kanalizace splašková.
- Kanalizace dešťová bude tvořena dvěma stokami – S1 a S2.
 - Trasa stoky S1 započne v pozemku parc. č. 2159/117 u jižního rohu objektu haly a ve vzdálenosti 47,07 až 60,92 m povede souběžně s hranicí pozemku parc. č. 2152 v pozemcích parc. č. 2159/116, 2159/115, 2159/114, 2159/113, 2159/112, 2159/111, 2159/110, 2159/109, 2159/108, 2159/107, 2159/106. V pozemku parc. č. 2159/106 se

- trasa stoky stočí severovýchodním směrem a ve vzdálenosti 6,75 m povede podél jihovýchodní strany objektu haly, projde pozemkem parc. č. 2159/88 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/87. V pozemku parc. č. 2159/87 bude ve vzdálenosti cca 40 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/88 umístěna odbočka z níž povede trasa stoky S1 v pozemku parc. č. 2159/87 jižním směrem a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/84. Ve vzdálenosti 4,30 m od hranice pozemku parc. č. 2159/84 s pozemkem parc. č. 2159/78 se trasa stoky v pozemku parc. č. 2159/84 stočí východním směrem, vstoupí do pozemku parc. č. 2159/83 a bude vyústěna v retenční nádrži.
- Trasa stoky S2 započne v pozemku parc. č. 2159/126 u západního rohu objektu haly ve vzdálenosti 7,25 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/128. Trasa kanalizační stoky povede v pozemcích parc. č. 2159/126, 2159/127, 2159/125, 2159/124, 2159/123 a povede souběžně se severozápadní stranou objektu haly. V pozemku parc. č. 2159/123 ve vzdálenosti 19,00 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/71 se trasa stoky stočí jihovýchodním směrem, povede souběžně se severovýchodní stranou objektu haly, projde pozemky parc. č. 2159/122, 2159/121, 2159/120, 2159/119, 2159/118, 2159/117, 2159/116, 2159/115, 2159/114, 2159/113, 215/112, 2159/111, 2159/110, 2159/109 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/87. V pozemku parc. č. 2159/87 se trasa stoky stočí jižním směrem, projde pozemkem parc. č. 2159/86, vstoupí do pozemku parc. č. 2159/81 a bude vyústěna v retenční nádrži.
 - Kanalizace dešťová kontaminovaná bude tvořena dvěma stokami K1 a K2.
 - Trasa stoky K1 započne na hranici pozemků parc. č. 2159/124 a 2159/123 ve vzdálenosti 53,37 m od hranice s pozemkem parc. č. 2159/314. Trasa stoky povede v pozemku parc. č. 2159/123 jihovýchodním směrem, projde pozemkem parc. č. 2159/122 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/121. V pozemku parc. č. 2159/121 ve vzdálenosti 3,67 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/120 se trasa stoky stočí východním směrem, ve vzdálenosti 44,34 až 45,57 m povede podél hranice pozemku parc. č. 2152, projde pozemky parc. č. 2159/120, 2159/119, 2159/118, 2159/117, 2159/116, 2159/115, 2159/114, 2159/113, 2159/112, 2159/111, 2159/110, 2159/109, 2159/108, 2159/107 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/106. V pozemku parc. č. 2159/106 se trasa stoky stočí severovýchodním směrem, ve vzdálenosti 8,25 m povede podél jihovýchodní strany objektu haly, projde pozemkem parc. č. 2159/88 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/87. V pozemku parc. č. 2159/87 bude ve vzdálenosti cca 45 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/88 umístěna odbočka z níž povede trasa stoky K1 v pozemku parc. č. 2159/87 jižním směrem, projde pozemkem parc. č. 2159/86 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/84. Ve vzdálenosti 0,80 m od hranice pozemku parc. č. 2159/84 s pozemkem parc. č. 2159/78 se trasa stoky v pozemku parc. č. 2159/84 stočí východním směrem a vstoupí do odlučovače ropných látek (SO.103.2 – ORL1). Z odlučovače ORL1 povede stoka ve stejném směru a bude vyústěna v retenční nádrži.
 - Trasa stoky K2 započne na pozemku parc. č. 2159/123 ve vzdálenosti 11,78 od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/124 a ve vzdálenosti cca 290,00 m od hranice pozemku parc. č. 2159/123 s pozemkem parc. č. 2159/71. Trasa stoky povede v pozemku parc. č. 2159/123 ve vzdálenosti 2,38 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/122 souběžně se severozápadní stranou objektu haly. V pozemku parc. č. 2159/123 ve vzdálenosti 17,00 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/71 se trasa stoky stočí jihovýchodním směrem, povede souběžně se severovýchodní stranou objektu haly, projde pozemky parc. č. 2159/122, 2159/121, 2159/120, 2159/119, 2159/118, 2159/117, 2159/116, 2159/115, 2159/114, 2159/113, 215/112, 2159/111, 2159/110, 2159/109 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/87. Na pozemku parc. č. 2159/87 trasa stoky vstoupí do odlučovače ropných látek ORL2. Z odlučovače ORL2 povede trasa stoky jižním směrem, projde pozemky parc. č. 2159/86 a 2159/80 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/81, ve kterém bude vyústěna v retenční nádrži.
 - Kanalizace splašková bude tvořena stokami S1, S2 a S3.
 - Trasa stoky S1 započne na pozemku parc. č. 2159/117 u jižního rohu objektu haly a ve vzdálenosti 42,68 až 43,52 m povede souběžně s hranicí pozemku parc. č. 2152 v pozemcích parc. č. 2159/116, 2159/115, 2159/114, 2159/113, 2159/112, 2159/111,

- 2159/110, 2159/109, 2159/108, 2159/107, 2159/106. V pozemku parc. č. 2159/106 ve vzdálenosti 0,56 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/105 se trasa stoky stočí severovýchodním směrem, ve vzdálenosti 0,56 m povede souběžně s touto hranicí a bude vyvedena do čerpací stanice splaškových vod ČSSV1.
- Trasa stoky S2 započne na pozemku parc. č. 2159/123 ve vzdálenosti 2,03 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/122 a vstoupí do ČSSV2 umístěné na pozemku parc. č. 2159/122 u rohu objektu haly. Z ČSSV2 povede trasa stoky souběžně se severovýchodní stranou objektu haly, projde pozemky parc. č. 2159/121, 2159/120, 2159/119, 2159/118, 2159/117, 2159/116, 2159/115, 2159/114, 2159/113, 2159/112, 2159/111, 2159/110, 2159/109 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/87. V pozemku parc. č. 2159/87 ve vzdálenosti 20,86 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/109 se trasa stoky stočí a povede souběžně s jihovýchodní stranou objektu haly, projde pozemkem parc. č. 2159/88 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/106, ve kterém bude trasa stoky vyvedena v ČSSV1.
 - Trasa stoky S3 započne na pozemku parc. č. 2159/87 ve vzdálenosti 20,36 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/86 (ČSSV3), do které budou svedeny splaškové vody z objektu vrátnice a Sprinklerového hospodářství. Z ČSSV3 bude vyvedena stoka jejíž trasa povede v pozemku parc. č. 2159/87 severozápadním směrem k objektu haly. Trasa stoky se v pozemku parc. č. 2159/87 ve vzdálenosti 24,48 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/109 stočí jihozápadním směrem, projde pozemkem parc. č. 2159/88, vstoupí do pozemku parc. č. 2159/106 a bude vyvedena v ČSSV1.
 - Z ČSSV1 bude vyvedena kanalizační přípojka, jejíž trasa povede v pozemku parc. č. 2159/105 souběžně s jihovýchodní stranou objektu haly, projde pozemkem parc. č. 2159/88 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/87. V pozemku parc. č. 2159/87 se ve vzdálenosti 155,05 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/71 trasa kanalizační přípojky stočí jihovýchodním směrem, projde pozemky parc. č. 2159/86 a 2159/85 a vstoupí do pozemku parc. č. 2159/78, ve kterém bude napojena na přípojku veřejné kanalizace.
 - Připojení na veřejnou kanalizační síť bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto rozhodnutí.
 - **SO 104 Areálový vodovod:** bude tvořen dvěma oddělenými areálovými rozvody – vodovod s pitnou vodou a vodovod s požární vodou.
 - Vodovod s pitnou vodou bude napojený na fakturační vodoměr umístěný na pozemku parc. č. 2159/78 ve vzdálenosti 23,48 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/84. Z fakturačního vodoměru povede trasa vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 2159/78 severozápadním směrem, projde pozemky parc. č. 2159/84, 2159/86, 2159/87 a bude vyvedena v objektu haly. Na pozemku parc. č. 2159/87 budou z vodovodní přípojky vyvedeny přípojky do vrátnice a strojovny Sprinklerova hospodářství.
 - Požární vodovod bude vyveden se strojovny Sprinklerova hospodářství na pozemku parc. č. 215/87. Trasa požárního vodovodu povede jednou větví okolo celého objektu haly v pozemcích parc. č. 2159/87, 2159/88, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127. Po trase požárního vodovodu budou ve vzdálenosti max. 200,00 m vyvedeny nadzemní hydranty.
 - Připojení na veřejnou vodovodní síť bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto rozhodnutí.
 - **SO 105 Areálový plynovod:** bude napojený na fakturační plynoměr umístěný na hranici pozemků parc. č. 2159/84 a 2159/5 ve vzdálenosti 8,02 m od hranice těchto pozemků s pozemkem parc. č. 2159/78. Z fakturačního plynoměru povede trasa plynovodní přípojky v pozemku parc. č. 2159/85 severozápadním směrem ve vzdálenosti 0,69 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/84. Po 21,82 m vstoupí trasa plynovodní přípojky do pozemku parc. č. 2159/84 a ve vzdálenosti 1,70 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/85 povede dále severozápadním směrem, projde pozemky parc. č. 2159/86, 2159/87 a bude vyvedena v objektu haly.

- Připojení na veřejnou distribuční síť bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto rozhodnutí.
- **SO 106 Oplocení:** bude navazovat na vjezdovou bránu do areálu na pozemku parc. č. 2159/87 ve vzdálenosti 22,65 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/88 a ve vzdálenosti 13,97 od hranice pozemku parc. č. 2159/87 s pozemkem parc. č. 2159/86. Stavba oplocení povede na pozemku parc. č. 2159/87 severovýchodním směrem a po 9,00 m se stočí jihovýchodním směrem. Na pozemku parc. č. 2159/87 se po 12,50 m stavba oplocení stočí severovýchodním směrem, bude navazovat na průčelí objektu SO 102.2 (strojovna) a ve vzdálenosti 0,90 m povede podél hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/86. Po 121,50 m se oplocení na pozemku parc. č. stočí severozápadním směrem a ve vzdálenosti 10,46 až 17,75 m od pozemku parc. č. 2159/71 povede přes pozemky parc. č. 2159/87, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125 a vstoupí na pozemek parc. č. 2159/127. Po 240,00 m se stavba oplocení na pozemku parc. č. 2159/127 stočí jihozápadním směrem povede ve vzdálenosti 4,31 až 4,89 m podél pozemku parc. 2159/128, přejde přes pozemek parc. č. 2159/127 a vstoupí na pozemek 2159/126. Po 547,50 m se stavba oplocení na pozemku parc. č. 2159/126 stočí jihovýchodním směrem, ve vzdálenosti 45,39 až 49,98 m od pozemku parc. č. 2159/314 přejde přes pozemky parc. č. 2159/125, 2159/124, 2159/123, 2159/122 a vstoupí na pozemek parc. č. 2159/121. Po 42,50 m se stavba oplocení na pozemku parc. č. 2159/121 stočí východním směrem ve vzdálenosti 40,54 až 45,39 m od pozemku parc. č. 2152 přejde přes pozemky parc. č. 2159/120, 2159/119, 2159/118, 2159/117, 2159/116, 2159/115, 2159/114, 2159/113, 2159/112, 2159/111, 2159/110, 2159/109, 2159/108, 2159/107, 2159/106, 2159/105, 2159/104, 2159/103 a vstoupí na pozemek parc. č. 2159/102. Po 272,50 m se stavba oplocení na pozemku parc. č. 2159/102 stočí severovýchodním směrem a povede ve vzdálenosti 4,59 m od pozemku parc. č. 2159/100. Po 155,00 m se na pozemku parc. č. 2159/102 stavba oplocení stočí jihovýchodním směrem přejde přes pozemek parc. č. 2159/88 a vstoupí na pozemek parc. č. 2159/87, kde po 16,00 m bude navazovat na vjezdovou bránu do areálu. Za vjezdovou bránou budou umístěny závory.
- **SO 108.2 Příjezdová komunikace:** od vjezdové brány na pozemku parc. č. 2159/87 povede příjezdová komunikace o šířce 7,50 m jihovýchodním směrem. Po 13,95 m vstoupí na pozemek parc. č. 2159/86, na kterém se její směr stočí severovýchodním směrem a bude pokračovat souběžně s hranicí tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/87 k hranici pozemku parc. č. 2159/86 s pozemkem parc. č. 2159/71. Podél příjezdové komunikace bude na pozemcích parc. č. 2159/86 a 2159/87 vybudován chodník pro pěší. Na hranici pozemku parc. č. 2159/86 s pozemkem parc. č. 2159/71 se směr příjezdové komunikace stočí jihovýchodním směrem, povede podél této hranice přes pozemky parc. č. 2159/71, 2159/72, 2159/73, 2159/74, 2159/75, 2159/76, 2159/78, 2159/79, 2159/87 směrem ke komunikaci I/55 na pozemku parc. č. 2152, na kterou bude napojena. V místě napojení na stávající pozemní komunikaci I/55 bude příjezdová komunikace rozšířena o připojovací přídatné pruhy. Stávající pozemní komunikace I/55 na pozemcích prac. č. 2152 a 2151/1 bude rozšířena o napojovací přídatné pruhy.
- **SO 108.3 Areálové komunikace, zpevněné plochy a parkoviště:**
 - Areálová komunikace o šířce 7,50 m bude vybudována okolo objektu haly na pozemcích parc. č. 2159/87, 2159/88, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127.
 - Zpevněné plochy budou vybudovány v plochách mezi nakládacími rampami objektu haly a areálovou komunikací na severozápadní a jihovýchodní straně objektu haly. Na severozápadní straně objektu haly budou na pozemcích parc. č. 2159/122, 2159/123, 2159/124 vybudovány zpevněné plochy obdélníkového půdorysu o rozměrech 27,50 x 96,00 m (2640,00 m²) a 27,50 x 126,00 m (3465 m²). Na jihovýchodní straně objektu haly budou na pozemcích parc. č. 2159/104, 2159/105, 2159/106, 20159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/101, 2159/116, 2159/117 vybudovány zpevněné plochy lichoběžníkového půdorysu o rozměrech stran

24,00 x 42,00 x 48,00 m (1512,00 m²) a 24,00 x 36,00 x 48,00 m (1278,00 m²) a zpevněné plochy obdélníkového půdorysu 27,50 x 6,00 m (165,00 m²), 27,50 x 252,00 m (6930,00 m²) a 27,50 x 6,00 m (165,00 m²).

- Parkoviště umístěné na pozemcích parc. č. 2159/84, 2159/85, 2159/87, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/111, 2159/112, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125 budou přiléhat k administrativním prostorám objektu haly. Na severozápadní straně objektu haly na pozemcích parc. č. 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124 budou vybudována dvě parkoviště obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,00 x 21,25 m (344,00 m²), celkem pro odstavení 32 osobních vozidel. Na jihozápadní straně objektu haly na pozemcích parc. č. 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125 bude vybudováno parkoviště lichoběžníkového půdorysu o stranách 40,50 x 32,00 x 54,25 m (1736,00 m²) pro odstavení 73 osobních vozidel. Na jihovýchodní straně objektu haly na pozemcích parc. č. 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/111, 2159/112 budou vybudována parkoviště lichoběžníkového půdorysu o stranách 8,75 x 16,00 x 16,25 m (260,00 m²) pro odstavení 9 osobních vozidel a 16,25 x 16,00 x 21,25 m (340,00 m²) pro odstavení 14 osobních vozidel. Na pozemku parc. č. 2159/87 bude vybudováno parkoviště obdélníkového půdorysu o rozměrech 60,50 x 20,00 m (1210 m²) pro odstavení 17 nákladních vozidel. Parkoviště bude svojí delší stranou navazovat na areálovou komunikaci. Kratší stranou bude parkoviště nákladních vozidel na pozemku parc. č. 2159/87 umístěno ve vzdálenosti 36,27 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/88. Na pozemcích parc. č. 2159/84, 2159/85 bude vybudováno parkoviště rovnoběžníkového půdorysu o stranách 32,65 x 33,24 m (767,00 m²) pro odstavení 7 nákladních vozidel. Parkoviště bude navazovat na příjezdovou komunikaci a bude umístěno ve vzdálenosti 8,30 m od hranice těchto pozemků s pozemkem parc. č. 2159/78 a 10,09 m od hranice pozemku parc. č. 2159/85 s pozemkem parc. č. 2159/88.
- **SO 110 Retenční nádrž, průleh:**
 - Retenční nádrž oválného půdorysu o max. rozměrech 70,50 x 33,37 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 2159/78, 2159/80, 2159/81, 2159/82, 2159/83, 2159/84. Objekt retenční nádrže bude na těchto pozemcích umístěn delší stranou ve vzdálenosti 12,71 až 12,76 m od hranice těchto pozemků s pozemkem parc. č. 2159/77. Kratší stranou bude objekt umístěn ve vzdálenosti 33,28 m od hranice pozemku parc. č. 2159/78 s pozemkem parc. č. 2159/71. Z retenční nádrže budou dešťové vody svedeny do čerpací stanice dešťových vod (ČSDV1) umístěné na pozemku parc. č. 2159/78 jihozápadně od retenční nádrže ve vzdálenosti 6,65 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2159/84. Z ČSDV1 bude vyvedeno potrubí, jehož trasa projde pozemkem parc. č. 2159/85, vstoupí do pozemku parc. č. 2159/88 a bude vyvedena ve vsakovacím průlehu. Vsakovací průleh bude mít půdorys pravouhlého trojúhelníku o stranách 91,20 x 54,90 x 102,50 m. Průleh bude umístěn v jižní části areálu na pozemcích parc. č. 2159/85, 2159/88, 2159/90, 2159/91, 2159/92, 2159/93, 2159/94, 2159/95, 2159/96, 2159/97, 2159/98. Stranou o délce 91,20 m bude umístěn souběžně s hranicí pozemku parc. č. 2159/98 s pozemkem parc. č. 2159/99 ve vzdálenosti 2,39 m.
- **SO 111 Opěrné stěny:** budou umístěny v severozápadní části areálu na hranici pozemků parc. č. 2159/126 a 2159/127 s pozemkem parc. č. 2159/128.
- **SO 113 Areálové rozvody NN a osvětlení:**
 - Na západním rohu objektu haly bude umístěna spínací stanice, ve které bude fakturační elektroměr. Záložní dieselagregát o půdorysných rozměrech 3,00 x 5,00 m bude umístěn na pozemcích parc. č. 2159/123 a 2159/124 delší stranou ve vzdálenosti 5,48 m od hranice pozemku parc. č. 2159/124 s pozemkem parc. č. 2159/125. Kratší stranou bude umístěn ve vzdálenosti 62,88 m od hranice pozemku parc. č. 2159/123 s pozemkem parc. č. 2159/314. Ze záložního dieselagregátu bude vyveden zemní kabel, jehož trasa povede v pozemku parc. č. 2159/123 směrem k objektu haly.
 - Osvětlení areálu bude umístěno podél příjezdové a areálové komunikace a parkovišť na pozemcích parc. č. 2159/84, 2159/85, 2159/87, 2159/88, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112,

2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127.

- Připojení na veřejnou síť elektrické energie bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 101 Hala:** bude jednopodlažní nepodsklepený objekt o maximálních půdorysných rozměrech 481,26 x 157,26 m, výška objektu po atiku pultové střechy o sklonu 2 % bude 12,50 m ($\pm 0,000$ m úroveň podlahy 1. NP, 172,00 m n. m. Bpv), úroveň okolního terénu v místě nákladních ramp -1,20 m. Dispozice objektu haly bude rozdělena do osmi provozně ucelených celků. Objekt haly bude obsahovat 8 x skladovou halu, 5 x administrativní vestavba, 2 x technická vestavba. V rozích objektu haly a v severozápadní straně objektu budou umístěny administrativní vestavby. Administrativní vestavby budou dvoupodlažní nepodsklepené objekty o půdorysných rozměrech 24,45 x 12,50 m, úroveň podlahy bude v úrovni podlahy haly. Administrativní vestavby budou obsahovat v 1. NP vstup, chodbu, schodiště, 4 x kancelář, šatnu ženy, šatnu muži, umývárnu s WC ženy, umývárnu s WC muži, technickou místnost, WC ženy, WC muži, úklidovou místnost, WC invalidé, WC, denní místnost ve 2.NP chodbu, schodiště, 4 x kancelář, technickou místnost, umývárnu WC ženy, umývárnu WC muži, úklidovou místnost, kuchyňku, zasedací místnost.
- **SO 102.1 Vrátnice:** bude jednopodlažní nepodsklepený objekt tvořený kontejnerovou buňkou o půdorysných rozměrech 6,00 x 3,00 m, výška objektu k atice střechy 3,15 m ($\pm 0,000$ m úroveň podlahy 1. NP) úroveň okolního terénu -0,125 m. Střešní konstrukce bude pultová s mírným sklonem. Objekt bude napojený na technickou infrastrukturu.
- **SO 102.2 Sprinklerové hospodářství:**
 - Strojovna bude jednopodlažní nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 8,88 x 8,32 m, výška objektu po atiku střechy bude 3,40 m ($\pm 0,000$ m úroveň podlahy 1. NP) úroveň okolního terénu -0,05 m.
 - Nádrž na vodu bude jednopodlažní nepodsklepený prefabrikovaný objekt kruhového půdorysu o průměru 10,54 m, výška nádrže 8,645 m ($\pm 0,000$ m úroveň dna nádrže), výška okolního terénu -0,60 m. Pod nádrží bude vytvořen základový pas o šířce 0,75 m s hloubkou základové spáry 1,40 m.
- **SO 103 Areálová kanalizace:**
 - Dešťová kanalizace bude tvořena potrubím DN 150 až DN 800, do kterého budou zapuštěny přípojky ze střech a uliční vpusti z objektů a ploch, u kterých nehrozí kontaminace vody ropnými látkami. Dešťová kanalizace kontaminovaná bude tvořena potrubím z materiálu PP SN10 o průměru DN 300 až DN 600, uličními vpustmi, štěrbinovými žlaby a odlučovači lehkých kapalin (ORL). Celková délka kanalizačního potrubí 3409,00 m.
 - Splašková kanalizace bude tvořena gravitačním a tlakovým potrubím. Gravitační kanalizační potrubí bude z materiálu PP SN10 o průměru DN 250. Tlakové kanalizační potrubí bude z materiálu PE100 o průměru 110. Na stokách budou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 s vnitřním průměrem DN 1000. Čerpací stanice splaškových vod budou tvořeny prefabrikovanými skružemi vybavenými požadovanou technologií. Celková délka kanalizačního potrubí bude 1141,00 m.
 - Minimální hloubka uložení, vodorovné a svislé křížení jednotlivých sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- **SO 104 Areálový vodovod:**
 - Vodovod s pitnou vodou bude tvořen potrubím z materiálu PE100 v dimenzích d32x3,0 mm, d50x4,6 mm a d110x10,0 mm. Potrubí bude uloženo v minimální hloubce 1,50 m, v pískovém loži min. 0,15 m s obsypem, nad potrubím bude uložen signální vodič a výstražná fólie. U vstupu objektů bude na rozvodu osazen hlavní uzávěr objektu a podružný vodoměr. Celková délka areálového vodovodu bude 192,10 m.
 - Požární vodovod bude tvořen potrubím z tvárné litiny o průměru DN 250 vedoucím ze strojovny Sprinklerova hospodářství. Na řadu budou max. po 200 m umístěny hydranty

DN 100. Potrubí bude uloženo v souladu s normou ČSN EN 258:2010. Celková délka požárního vodovodu bude 1547,90 m.

- **SO 105 Areálový plynovod:** bude tvořen potrubím z materiálu PE 100 SDR 17 o dimenzi d90x5,4 mm s ochranným opláštěním. Potrubí bude napojeno na regulační stanici VTL/STL, kde bude i hlavní uzávěr plynu. STL plynovod povede k objektu haly, kde bude v plechové skříni na fasádě umístěn regulátor STL/NTL. Potrubí bude uloženo v hloubce min. 1,00 m v pískovém loži s obsypem, na potrubí bude umístěn signální vodič a ve výšce 0,30 m nad potrubím bude uložena výstražná fólie žluté barvy. Celková délka areálového plynovodu bude 293,30 m.
- **SO 106 Oplocení:** bude tvořeno poplastovanými ocelovými sloupky TR44,5/4 mm a poplastovaným drátěným pletivem. Sloupky uloženými ve vzdálenosti 3,00 m. Sloupky budou uloženy v betonových patkách z betonu C 16/20 s hloubkou základové spáry 0,60 m. Výška oplocení bude 2,00 m. Vjezdová brána do areálu bude posuvná o rozměrech 12,50 x 2,00 m.
- **SO 108.2 Příjezdová komunikace:** bude napojena na nově vytvořenou průsečnou křižovatku na silnici I/55. Příjezdová komunikace bude mít šířku 7,00 m. Pro odbočení vlevo ve směru na Hodonín je navržen odbočovací pruh pro odbočení vlevo, tentýž přídatný pruh bude sloužit i pro jízdu přímo. Hlavní pruh bude sloužit pouze pro odbočení vpravo ve směru Břeclav. V místě vložení odbočovacího pruhu pro odbočení vlevo a jízdu přímo bude mít komunikace celkovou šířku 10,50 m. Základní příčný sklon komunikace bude 3,0 %. Příčný sklon na zemní pláni bude minimálně 3,0 %. Příjezdová komunikace bude mít konstrukční vrstvu 0,62 m, povrch bude asfaltový koberec.
- **SO 108.3 Areálové komunikace, zpevněné plochy a parkoviště:** základní šířka areálové komunikace pro nákladní dopravu bude 7,50 m, pro osobní automobily 6,00 m. V místě směrových oblouků bude komunikace rozšířena dle vlečných křivek uvažovaných vozidel. Základní příčný sklon areálových komunikací bude 3,0 %. Příčný sklon na zemní pláni bude minimálně 3,0 %. Konstrukční vrstva areálových komunikací pro nákladní vozidla bude 0,62 m, pro osobní vozidla 0,37 m. Povrch areálových komunikací pro nákladní vozidla bude asfaltový koberec tl. 0,11 m, pro osobní vozidla betonová dlažba. Zpevněné plochy pro nákladní vozidla budou mít konstrukční vrstvu 0,44 m, povrch bude cementobetonový tl. 0,21 m. Parkoviště budou mít konstrukční vrstvu 0,37 m, povrch betonová dlažba tl. 0,08 m.
- **SO 110 Retenční nádrž, průleh:**
 - Retenční nádrž bude suchý zelený nevybetonovaný zemní poldr oválného půdorysu o účinném retenčním objemu 3453 m³ (max. objem 7525 m³). Dno nádrže bude osazeno na kótě 166,00 m n. m., hladina naplnění nádrže při deštích Q10, se nachází na kótě 168,00 m n. m. a maximální hladina retenční nádrže se nachází na kótě 169,50 m n. m. Nádrž bude hloubená. Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:2, budou ohumusovány a osety. Vtokové a výtokové objekty budou provedeny jako zavazovací betonové stěny s kamenným obkladem a skluzem. Nátoky od vpustí s potrubím DN 150, budou seříznuty s hranou svahu a opevněny kamenným obkladem. Nádrž bude regulovaným odtokem přepouštěna do vsakovacího průlehu, Regulace odtoku bude zajištěna čerpadlem osazeným v čerpací stanici ČSDV1.
 - Vsakovací průleh bude mělká zatravněná prohlubeň, ve které bude docházet k volnému zasakování přečerpávaných dešťových vod. Nátok dešťových vod do průlehu bude řešen jako gravitační z uklidňovací šachty, potrubím DN 300, z materiálu PP SN10. Do průlehu bude přečerpávána dešťová voda z retenční nádrže. Účinná vsakovací plocha průlehu bude 2700 m².
- **SO 111 Opěrné stěny:** o výšce 0,20 až 1,00 m a šířce 0,20 m budou z armovaného betonu C12/15. pro základ opěrné stěny bude zhotoven podkladní beton o tl. 0,10 m z prostého betonu. Na horní úrovni dříku bude upevněno zábradlí o výšce 1,00 m. Délka opěrné stěny bude cca 170,00 m
- **SO 113 Areálové rozvody NN a osvětlení:** na areálové rozvody NN bude napojen objekt haly, vrátnice, Sprinklerova hospodářství, areálové VO, vodoměrná šachta, čerpadlo retenční nádrže a čerpací stanice kanalizace. Kabely rozvodů NN budou v rostlém terénu uloženy v pískovém loži s celkovým krytím 0,70 m, pod komunikacemi a zpevněnými

plochami budou uloženy v pískovém loži a chráničkách o průměru 0,20 m, kabely budou označeny výstražnou fólií, celkové krytí kabelu 1,00 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemky parc. č. 2151/1, 2159/71, 2159/72, 2159/73, 2159/74, 2159/75, 2159/76, 2159/77, 2159/78, 2159/80, 2159/81, 2159/82, 2159/83, 2159/84, 2159/85, 2159/86, 2159/87, 2159/88, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127, 2152.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2151/1, 2159/71, 2159/72, 2159/73, 2159/74, 2159/75, 2159/76, 2159/77, 2159/78, 2159/80, 2159/81, 2159/82, 2159/83, 2159/84, 2159/85, 2159/86, 2159/87, 2159/88, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127, 2152, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 2159/44, 2159/45, 2159/46, 2159/47, 2159/48, 2159/49, 2159/50, 2159/51, 2159/52, 2159/54, 2159/55, 2159/56, 2159/57, 2159/58, 2159/60, 2159/61, 2159/62, 2159/63, 2159/64, 2159/65, 2159/66, 2159/68, 2159/69, 2159/71, 2159/99, 2159/100, 2159/101, 2159/128, 2159/129, 2159/130, 2159/131, 2159/132, 2159/133, 2159/134, 2159/135, 2159/136, 2159/137, 2159/138, 2159/139, 2159/140, 2159/141, 2159/142, 2159/143, 2159/144, 2159/145, 2159/146, 2159/147, 2159/148, 2159/149, 2159/150, 2159/151, 2159/152, 2159/153, 2159/154, 2159/155, 2159/156, 2159/157, 2159/158, 2159/159, 2159/160, 2159/161, 2159/162, 2159/163, 2159/164, 2159/165, 2159/166, 2159/167, 2159/168, 2159/319, 2159/70.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. K povolení stavebního objektu SO 108.2 Příjezdová komunikace je podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný zdejší silniční správní úřad jako speciální stavební úřad.
5. Stavební objekty SO 103 Vnější kanalizace (Areálová kanalizace), SO 104 vnější vodovod (Areálový vodovod), SO 110 Retenční nádrž jsou ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) a l) vodního zákona vodním dílem a o jejich povolení je nutno žádat příslušný vodoprávní úřad.
6. Stavební objekty SO 102 Vrátnice, SO 105 Areálový plynovod, SO 106 Oplocení, a SO 113 Areálové rozvody NN a osvětlení nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. e) body 10, 14 a 16 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a pro jejich realizaci postačí územní rozhodnutí. Uvedené stavby nepodléhají vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební objekty SO 101 Hala, SO 102.2 Sprinklerové hospodářství, SO 108.3 Areálové komunikace, zpevněné plochy a parkoviště, SO 111 Opěrné stěny vyžadují povolení obecného stavebního úřadu.

8. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

8.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 25.05.2020, č.j. MUBR 67387/2020:

Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

8.2. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko ze dne 29.01.2019, č.j. MUBR190467/2019:

Veškeré práce budou prováděny co možná nejšetrněji, za dodržování všech technologických postupů a bezpečnostních předpisů.

Z důvodu částečného odčlenění stavby, jakož i eliminace případných negativních vlivů na lokalitu a krajinný ráz bude provedena výsadba vzrostlých dřevin na severozápadní straně objektu.

Zeleň bude soustředěna tak, aby tvořila větší celky.

Podíl jehličnanů zaujme rozsah do 1/3 z celkového počtu stromů.

Výsadba dřevin bude realizována nejpozději do kolaudace stavby.

8.3. Ministerstvo životního prostředí, změna závazného stanoviska ze dne 21.02.2020, č.j. MPZ/2020/560/46:

Nad rámec odnětí uvedeného ve výše citovaném stanovisku č.j. 560/1417/06 - Šk ze dne 29.05.2006 se podle § 9 odst. 8 zákona uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF v k.ú. Hrušky o výměře 0,7451 ha pro záměr „D2 Logistics park, Břeclav - Hrušky“.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vztahuje na tyto části pozemků:

k. ú. Hrušky

Parc. číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra v ha		BPEJ	Třída ochrany
		celková	Trvale odnímaná		
2159/89	orná půda	1,1032	0,0483	00060	IV.
			0,0034	00401	II.
2159/90	orná půda	0,1424	0,0697	00060	IV.
			0,0118	00401	II.
2159/91	orná půda	0,0537	0,0166	00401	II.
			0,0191	00060	IV.
2159/92	orná půda	0,0644	0,0463	00401	II.
			0,0181	00060	IV.
2159/93	orná půda	0,0652	0,0304	00401	II.
			0,0136	00060	IV.
2159/94	orná půda	0,2895	0,1899	00401	IV.
			0,0167	00060	II.
2159/95	orná půda	0,0674	0,0506	00401	II.
2159/96	orná půda	0,0599	0,0456	00401	II.
2159/97	orná půda	0,1214	0,0922	00401	II.
2159/98	orná půda	0,0936	0,0728	00401	II.
Celkem			0,7451		

Celková plocha trvale odnímané půdy pro záměr „D2 Logistics park, Břeclav - Hrušky“ (dříve „Logistické centrum Hrušky“) tedy činí 15,9536 ha. Části pozemků vymezené tímto souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy za ZPF jsou graficky znázorněny v předložené dokumentaci pro územní rozhodnutí, v části Podklady pro vynětí ze ZPF - Zákes do katastrální mapy. Kopie grafického znázornění je rovněž připojena v příloze.

2. Podmínka č. 2 zní takto:

„Na dotčených zemědělských pozemcích bude na ploše 12,8197 ha provedena skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu (Geoservis Brno, březen 2006) a provedené plošné korekce znázorněné v dokumentaci pro územní rozhodnutí, v části Podklady pro vynětí ze ZPF - Situace vynětí ze ZPF. Z celkového objemu skryté ornice v množství cca 53.835 m³ bude cca 11.831 m³ využito přímo na stavbě pro zpětné úpravy, zbývající část v množství cca 42.004 m³ bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona využita ke zlepšení kulturních vrstev na pozemcích obhospodařovaných spol. Agrotrend Hrušky (půdní blok 7801 v k.ú. Hrušky, souhlas oprávněného doložen). V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku svrchních kulturních vrstev na ploše 3,1339 ha na částech pozemků uvedených v předložené dokumentaci pro územní rozhodnutí.“

3. Podmínka č. 5 se mění tak, že se do ní doplňuje následující text:

„Za trvalé odnětí půdy ze ZPF o celkové ploše 0,7451 m², které je předmětem této změny závazného stanoviska, bude v souladu s ustanovením § 11 zákona předepsán odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona v platném znění. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se odvod za trvale odňatou půdu vymezuje orientačně ve výši 2 350 864,20 Kč. Odvod za trvale odňatou půdu ze ZPF bude uhrazen jednorázově. Rozhodnutí o odvodu bude vydáno příslušným orgánem ochrany ZPF (MěÚ Břeclav, OŽP) v návaznosti na pravomocná rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.“

4. V ostatním zůstává závazné stanovisko č.j. 560/1417/06 - Šk ze dne 29.05.2006 nadále v platnosti.

8.4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 29.05.2006, zn. 560/1417/06 - Šk:

1. Hranice trvalého a dočasného odnětí budou zřetelné vytyčeny v terénu před zahájením vlastních prací.

2. Na dotčených zemědělských pozemcích bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti stanovené na základě předložené bilance skrývky ornice, zahrnuté do „Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond“, které zpracoval Ing Jaroslav Čech, Týnec 371, PSČ 691 54, v dubnu 2006 pod č. zak. V 9/2006.

3. O skrývce, jejím přemístění a rozprostření povede řádnou evidenci. Ornici a podorničí potřebné pro dokončení stavby uloží a bude ošetřovat tak, aby nedocházelo k jejímu zcizování a znehodnocování.

4. V případě porušení zemědělských účelových komunikací nebo zneprístupnění zemědělsky využívaných pozemků, vybuduje vlastním nákladem náhradní komunikace resp náhradní přístupy na tyto pozemky.

5. Za odnětí půdy ze ZPF budou v souladu s ustanovením § 11 zákona zaplacený odvody do Státního fondu ŽP ve výši stanovené podle přílohy zákona. Za trvalé odnětí bude předepsán odvod splatný jednorázově. Rozhodnutí o odvodech bude vydáno, příslušným orgánem ochrany ZPF Městského úřadu v Břeclavi, v návaznosti na pravomocná rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

8.5. Ministerstvo dopravy ČR, stanovisko ze dne 06.05.2020, zn. 289/2020-910-UPR/2:

Ministerstvo dopravy v dalších řízení požaduje, aby stavby trvalého charakteru byly min. 50 m o osy od osy přilehlého pásu dálnice.

Pokud dojde v dalších řízení či stavebním řízení o zmenšení hal, požaduje jej co nejvíce oddalovat od budoucí dálnice D55.

8.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, stanovisko ze dne 16.07.2020, č.j. JMK 149506/2020:

Podmínky připojení pozemní komunikace k silnici I. třídy:

1. Připojení komunikace bude zřízeno tak, aby vyhovovalo bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled

- a splňovalo podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů (ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110).
2. Technické parametry připojovacích a odbočovacích pruhů, vyřazovacích a zařazovacích úseků, poloměry oblouků a rozšíření jízdního pruhu v oblouku a rozhledové poměry budou respektovat ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
 3. Bude řešeno neškodné odvedení povrchových vod z ploch připojení. Jejich vyústění, byť částečné, do silničních příkopů silnice není přípustné.
 4. U všech komunikačních připojení musí být zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů, bez překážek bránících rozhledu.
 5. Propustek po komunikaci bude řešen se šikmými čely. Trojúhelníkové ostrůvky v křižovatce budou realizovány stavebně, lemovány šikmými obrubami KO, osazeny všesměrnými odraznými oky. Odsazení ostrůvků od vodící čáry průběžného jízdního pruhu bude 0,25 m.
 6. Stanovení místní úpravy provozu v místě bude předmětem samostatného řízení dle zákona o silničním provozu /z. č. 361/2000 Sb./.
 7. Součásti a příslušenství silnice I. třídy budou výhradně objekty, které budou sloužit pro potřeby silnice I. třídy.
 8. Úpravy připojení budou protokolárně předány majetkovému správci silnice I. tř.
 9. Za splnění podmínek rozhodnutí zodpovídá žadatel.
9. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

9.1. SPP Storage, s.r.o., vyjádření ze dne 04.02.2020:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti, na které se vztahuje zákon č. 183/2006 Sb., prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové práce)
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 4) zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu provozovatele. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy WTL plynovodu a dálkového optického kabelu na náklady investora zajistí firma SPP Storage, s.r.o.
- 4) Žádost o vytyčení bude podána minimálně 15 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Vytyčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 5) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, ČSN 73 6133, ČSN EN 1610, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 6) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 7) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 8) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození (včetně izolace PZ).
- 9) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na

náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

10) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).

11) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede zástupce provozovatele plynárenského zařízení. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

12) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007- 1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny nadzemní prvky plynárenského zařízení. Ochranné pásmo plynového zařízení je třeba udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti: Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14) Nedodržení podmínek v tomto vyjádření stanovených, zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

9.2. NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 18.11.2019, zn. 9665/19/OVP/Z:

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

5. Při práci v blízkosti VTL plynovodů nad 40 barů musí být dodrženy "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o."

6. Další závazné podmínky:

- Před zahájením prací se musí vytyčit telekomunikační zařízení NET4GAS včetně určení hloubky uložení.
- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení NET4GAS budou prováděny ručně za přímého dozoru pracovníků servisní organizace, kteří jsou oprávněni stanovit další podmínky a požadavky k ochraně kabelů telekomunikační sítě NET4GAS.
- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací.
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti telekomunikačních zařízení Vám na základě objednávky provede příslušný Region.
- Před záhřnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu.

9.3. E.ON Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 06.11.2019, zn. S40325-26016027:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných hodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD).
5. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
6. Upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV! V ochranném pásmu nadzemního vedení - tj. ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče na každou stranu nesmí růst porosty více jak 3 m (volba vhodné dřeviny s maximální výškou vzrůstu). Po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22 kV musí být zachován obslužný pás o šířce min. 3 m.
7. Stavební objekty musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV.
8. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
9. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
10. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
11. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
12. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
13. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
14. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
15. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
16. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby.

9.4. EO.N Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 10.07.2019, zn. E7456-16337842:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD.

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby.

9.5. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne 13.11.2019, č.j. 781951/19:

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené ROS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezděné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.

- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. ; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

9.6. T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 04.07.2019, č.j. E26235/19:

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorově uspořádání sítí technického vybavení1,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

9.7. GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 14.10.2019, zn. 5002004684:

1. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

2. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme.

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení stavenišť (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

3.1. - v případě před jakýmkoliv zásahem na stávajícím PZ (odpojení, přeložka, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.) je nutno informovat techniky PPZ v příslušné oblasti.

3.2. Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou. Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 7.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 736005!

Po dokončení stavebních prací přivězte zaměstnance provozu a údržby sítí GridServices, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

D2 Logistics Park s.r.o., V parku 2343/24, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 07.11.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 07.11.2019 pod č.j. MUBR 207331/2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.06.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.09.2020 pod č.j. MUBR 139760/2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Soulad s územně plánovací dokumentací posoudil Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, ve svém závazném stanovisku ze dne 25.05.2020 pod č.j. MUBR 67387/2020.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Žádost obsahuje veškeré náležitosti upravené § 86 stavebního zákona, a to základní údaje o požadované, záměru, identifikační údaje pozemku, doklady prokazující

vlastnické nebo jiné právo žadatele, stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a dokumentaci záměru.

- Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

§ 20 odst. 3) - Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Pozemek svým stavebním uspořádáním vyhovuje navrhovanému účelu a je dopravně napojený na veřejnou pozemní komunikaci.

§ 20 odst. 4) - Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek vyhovuje požadavkům pro umístění, realizaci a užívání stavby. Dopravní napojení stavebního pozemku je kapacitně vyhovující pro potřebám stavby.

§ 20 odst. 5) - Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno*

- 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,*
- 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo*
- 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.*

Ad a) Umístění a kapacita odstavných a parkovacích stání je v souladu s požadavky české technické normy ČSN 736110, souhrnná technická zpráva obsahuje výpočet potřeby parkovacích míst. Požadovaný počet parkovacích míst je zajištěn na pozemcích investora (viz str. 7).

Ad b) Odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace.

Ad c) Srážkové vody budou likvidovány zasakováním na pozemku investora.

c) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, rozhodnutí ze dne 02.10.2006, č.j. MUBR 52783/2006.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 01.11.2019, č.j. MUBR 162261/2019.

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 25.05.2020, č.j. MUBR 67387/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, souhlasné závazné stanovisko ze dne 19.12.2019, č.j. MUBR 190467/2019.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, souhlas ze dne 29.01.2020, č.j. MUBR 13180/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.01.2020, č.j. MUBR 203958/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, sdělení ze dne 03.02.2020, č.j. MUBR 15031/2020.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, vyjádření ze dne 30.10.2019, č.j. MUBR 162328/2019 ODPŘ/Vy.
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, souhlas s odnětím půdy ze dne 09.05.2006, zn. 560/1417/06 – Šk.
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, změna závazného stanoviska ze dne 21.02.2020, č.j. MZP/2020/560/46.
- Ministerstvo dopravy ČR, stanovisko ze dne 06.05.2020, zn. 289/2020-910-UPR/2.
- Ministerstvo vnitra ČR, souhlasné stanovisko ze dne 15.07.2019, č.j. MV-95402-4/OSM-2019.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 29.08.2005, č.j. JMK 31684/2005/OŽP/Ri.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, závěr zjišťovacího řízení, ze dne 19.09.2005, č.j. JMK 31684/2005 OŽP/Ri/2.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 21.10.2019, č.j. JMK 150 198/2019.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, stanovisko ze dne 02.10.2019, č.j. S-JMK 135274/2019/OD/Ha.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 16.07.2020, č.j. JMK 99984/2020.
- Výpis z usnesení 31. schůze Rady Jihomoravského kraje, ze dne 02.09.2005.
- Česká inspekce životního prostředí, vyjádření ze dne 24.08.2005, zn. 7/HI/10819/05On.
- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, sdělení ze dne 10.09.2015, zn. 134901/2015-530000-4.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, stanovisko ze dne 22.08.2005, č.j. BV/4025/2005/HOK BM/9084/2005.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 07.10.2019, ev. č. HSBM-4-62-9/4-POKŘ-2019.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, stanovisko ze dne 22.10.2019, zn. 17971/2019.
- Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu „Společná ČOV Hrušky – Týnec“, vyjádření ze dne 16.10.2019, č.j. DSO077/2019.
- Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu „Společná ČOV Hrušky – Týnec“, vyjádření ze dne 30.01.2020, č.j. DSO007/2020.
- Obec Hrušky, vyjádření ze dne 25.09.2019, č.j. HRU1037/19.
- SPP Storage, s.r.o., vyjádření ze dne 04.02.2020.
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 18.11.2019, zn. 9665/19/OVP/Z.
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 06.11.2019, zn. S40325-26016027.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne 13.11.2019, č.j. 781951/19.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne 04.07.2019, č.j. 683528/19.
- T-Mobile Czech Republic. A.s., vyjádření ze dne 04.07.2019, č.j. E26235/19.

- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 01.08.2019, zn. 5001959738.
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 14.10.2019, zn. 5002004684.
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 10.10.2019, zn. PM-41858/2019/5203/Čer.
- MND, a.s., vyjádření ze dne 29.09.2019, č.j. 515/19 V/2014/077.
- MND, a.s., vyjádření ze dne 20.08.2019, č.j. 302/19 V2019/215.
- Optiline, a.s., vyjádření ze dne 04.07.2019, zn. 1411901516.
- ČD – Telematika, a.s., vyjádření ze dne 04.07.2019, č.j. 1201911140.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 18.10.2019, č.j. POZ-2019006436.
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., příslib ze dne 24.01.2020, zn. 1/4/Mi/20/01/81
- Dial Telecom, a.s., vyjádření ze dne 04.07.2019, zn. CR704040.
- Coporsys NeTron, s.r.o., vyjádření ze dne 31.07.2019.
- Itself, s.r.o., vyjádření ze dne 23.07.2019, č.j. 19/003208.
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 11.07.2019, zn. VYNEJ-2019-02330-01.
- NEOS, v.o.s., stanovisko ze dne 23.07.2019, zn. OKHRU/OST/Hu122.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 04.07.2019, zn. MW9910133341126430.
- Teplo Břeclav, s.r.o., vyjádření ze dne 09.07.2019.
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 09.07.2019, zn. UPTS/OS/223077/2019.
- Innogy Gas Storage, s.r.o., vyjádření ze dne 15.07.2019, zn. 19/07/15/HO/80.
- SITTEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 19.09.2019, zn. 1111904078.
- SITTEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 04.07.2019, zn. 1111902973.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Obec Moravský Žižkov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, NET4GAS, s.r.o., SPP Storage, s.r.o., Obec Hrušky, Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PaedDr. Marie Salajková, František Král, Česká kongregace sester dominikánek, MOTYKA a.s., "AGROTREND HRUŠKY", spol. s r.o., JUDr. Svatomír Helešic, Olga Rašíková, Jaroslava Tomášková, Jiří Šmerák, František Maděryč, Marie Tesaříková, Miroslav Hrubý, JUDr. Hana Helešicová, František Popilka, Petr Malinkovič, Jiřina Šmeráková, Jan Straka, Lukáš Nešpor, Svatava Nešporová, Josef Mráz, Marie Blažková, Josef Salajka, Roman Beneš, Jaroslav Beneš, Marie Benešová, Bc. Libor Preněk, Renata Schulte, Mag. Iur., Ludmila Blahová, Ing. Bohuslav Čapka, Lenka Čapková, Ludmila Čapková, Marek Ducháček, PhDr. Ingrid Hronovská, Cyril Hubačka, Jana Hykšová, Ludmila Janková, Marie Kadlecová, Josef Kalužík, Bohumila Kohoutová, Ludmila Kychlerová, Zdeněk Piskatý, Drahomíra Tomáštková, Marie Turková, Jarmila Poláchová, Marie Šuchmová, Mgr. Martina Poláchová, Josefa Darmovzalová, Anna Gajdová, Oldřich Sadílek, Markéta Sadílková, Bohumil Netopilík, Ing. Michal Stehlík, Josef Darmovzal, Věra Létalová Jakubčíková, Michal Baláš, Ing. Emil Mráček, Lubomír Taláb, Přemysl Taláb, Terezie Petrjanošová

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: D2 Logistics Park s.r.o.,

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Hrušky

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: D2 Logistics Park s.r.o.

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: Obec Moravský Žižkov, SPP Storage, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, NET4GAS, s.r.o.

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: parc. č. 2159/44, 2159/45, 2159/46, 2159/47, 2159/48, 2159/49, 2159/50, 2159/51, 2159/52, 2159/54, 2159/55, 2159/56, 2159/57, 2159/58, 2159/60, 2159/61, 2159/62, 2159/63, 2159/64, 2159/65, 2159/66, 2159/68, 2159/69, 2159/71, 2159/99, 2159/100, 2159/101, 2159/128, 2159/129, 2159/130, 2159/131, 2159/132, 2159/133, 2159/134, 2159/135, 2159/136, 2159/137, 2159/138, 2159/139, 2159/140, 2159/141, 2159/142, 2159/143, 2159/144, 2159/145, 2159/146, 2159/147, 2159/148, 2159/149, 2159/150, 2159/151, 2159/152, 2159/153, 2159/154, 2159/155, 2159/156, 2159/157, 2159/158, 2159/159, 2159/160, 2159/161, 2159/162, 2159/163, 2159/164, 2159/165, 2159/166, 2159/167, 2159/168, 2159/319, 2159/70.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ing. Michal Stehlík, námitka doručená stavebnímu úřadu dne 07.10.2020.

„ ...Jako důvod námitek uvádím svůj zásadní nesouhlas s navrhovaným záměrem stavebníka, který ohrožuje využívání mých pozemků, a který je v rozporu s právními předpisy.

Ze strany stavebníka jsem nebyl vůbec kontaktován ohledně vysvětlení jeho záměrů.

Stavební činnost stavebníka a také následný provoz zhotovených staveb bude výrazně ohrožovat možnost využívat má pozemky k zemědělským účelům, kdy se jedná o vysoko bonitní ornou půdu.

Stavebník vůbec neřeší, že během výstavby areálu bude docházet ke zvýšenému pohybu stavební techniky v okolí mých pozemků, čímž dojde ke zvýšení hluchosti, a především prašnosti v daném území. Tímto dojde ke znehodnocení plodin pěstovaných na mých pozemcích po celou dobu výstavby.

Žádám úřad, aby se se záměrem stavebníka vypořádal způsobem neohrožujícím životní prostředí a pozemky ve vlastnictví sousedů stavebníka...“

Stavební úřad k tomu uvádí:

Žádný právní předpis nestanovuje žadateli o vydání územního rozhodnutí povinnost, aby svůj stavební záměr konzultoval či jej jakkoliv vysvětloval vlastníkům sousedních pozemků.

Stavebník je při realizaci stavebního záměru povinen dbát ohled na sousední pozemky a minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí. Případnou prašnost vznikající stavební činností lze snížit klopením stavebního pozemku a používaných příjezdových komunikací, čímž lze případné negativní vlivy stavby na okolí úspěšně minimalizovat.

Předmětné pozemky, parc. č. 2159/99, 2159/100 a 2159/101 v k. ú. Hrušky, ve vlastnictví namítajícího svou hranicí jsou již v těsné blízkosti frekventované pozemní komunikace I/55, která je do jisté míry zdrojem prašnosti. Navrhovaná přípojná komunikace a areálové komunikace budou vybaveny asfaltovým povrchem, který je běžně využíván na pozemních komunikacích. Pozemky jsou zemědělským podnikatelem obhospodařovány v půdním bloku společně se sousedními pozemky jiných vlastníků formou pronájmu a nejsou tudíž využívány samostatně. Z uvedeného stavu vyplývá skutečnost, že vlastník pozemky sám k pěstování plodin nevyužívá a ani nelze určit míru znehodnocení plodin vlivem plánovaného stavebního záměru na konkrétním pozemku pokud je užíván ve společném půdním bloku zemědělce. Po zvážení tohoto stavu pokládá stavební úřad uvedenou námitku za neopodstatněnou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stanovisko SPP Storage, s.r.o., doručené stavebnímu úřadu dne 22.09.2020 pod č.j. MUBR 152796/2020:

„...Na základě oznámení Městského úřadu Břeclav o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 7.9.2020, č.j. MUBR 139760/2020, Vám sdělujeme, že SPP Storage, s.r.o. je provozovatelem VVTL plynovodu DN 700 PN 80 PZP Dolní Bojanovice - MS Brodské, jehož trasa probíhá na blízkých pozemcích a jehož bezpečnostní pásmo (200m na každou stranu plynovodu) zasahuje i do vyznačeného polygonu stavby „D2 Logistics park, Hrušky“.

Plynovod DN 700 PN 80 je plynárenským zařízením s nebezpečím výbuchu, u kterého je s ohledem na možné dopady havárie stanoveno za účelem ochrany života, zdraví a majetku osob, bezpečnostní pásmo. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN700 PN80, provozovaného společností SPP Storage, s.r.o., je stanoveno dle legislativy platné v době nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění plynovodu (rok 1999) a to § 27 zákona č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, v rozsahu stanoveném v příloze pro VVTL plynovody nad DN500 - tzn. bezpečnostní pásmo je stanoveno 200 m na každou stranu plynovodu (od půdorysu plynového zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys). Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zůstávají bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle dosavadních právních předpisů zachována i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona. V dalším se pro úpravu práv a povinností dotčených stran a umístování staveb v bezpečnostních pásmech uplatní ustanovení § 69 energetického zákona.

Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN700 PN80 - PZP Dolní Bojanovice - hranice ČR/SR zasahuje konkrétně do částí pozemků - p.č. 2159/75, 2159/76, 2159/78, 2159/79, 2159/80, 2159/81,2159/82, 2159/83, 2159/84, 2159/86, 2159/87, 2159/88, 2159/109, 2159/110 a 2159/111. Dle předložené projektové dokumentace jsou na těchto částech pozemků, dotčených bezpečnostním pásmem plynovodu, umístěny: části zpevněných ploch, parkoviště, část areálové komunikace, retenční nádrž na dešťovou vodu, oplocení a vedení podzemních i nadzemních sítí. Objekt - Hala SO. 101 - je umístěn dle projektu zcela mimo bezpečnostní pásmo citovaného plynovodu.

Další zájmové území stavby tvoří ještě pozemky, které jsou dotčeny stavbou přípojky plynovodu, přípojky vodovodu a veřejné kanalizace, ostatních sítí (NN, VN), oplocení a dopravního napojení.

V seznamu pozemků dotčených stavbou S 108.2 Příjezdová komunikace - chybí (v zahájeném územním řízení) pozemek p.č. 2159/70.

Vyjádření se stanovenými podmínkami přikládáme v příloze (vyjádření SPP Storage, s.r.o. ze dne 4.2.2020). ...

Současně upozorňujeme, že SPP Storage, s.r.o. vydala stanovisko i k související (podmiňující stavbě) vodovodu a kanalizace, pro níže uvedeného žadatele a dle níže uvedené projektové dokumentace...“

Stavební úřad k tomu uvádí:

- Žadatelem o vydání územního rozhodnutí bylo k žádosti doloženo vyjádření společnosti SPP Storage, s.r.o. ze dne 04.02.2020 jehož podmínky byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, viz bod 9.1., str. 13-14.
- Na pozemek prac. č. 2159/70 v k. ú. Hrušky není umístovaná stavba SO 102.8 Příjezdová komunikace, pozemek se nachází v těsném sousedství uvedeného stavebního objektu. V souladu se zněním § 85 odst. 2 písm. b) a § 87 odst. 3, stavebního zákona, se těmito účastníkům oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou, kde se tyto účastníci identifikují označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí. V oznámení o zahájení územního řízení MUBR 139760/2020 ze dne 07.09.2020 je tento pozemek uveden (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům).
- Stavba vodovodu a kanalizace není předmětem tohoto územního řízení. Řízení pro povolení těchto staveb je vedeno vodoprávním úřadem MÚ Břeclav.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rácz
otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 27.10.2020, č. dokladu 222.

Seznam příloh:

- Výkres koordinační situace, C3, č. 03, zodp. projektant Ing. Josef Brejcha

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GOLDBECK Bau s.r.o., IDDS: ha68n73

sídlo: Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdu

zastoupení pro: D2 Logistics Park s.r.o., V parku 2343/24, 148 00 Praha

OBEC MORAVSKÝ ŽIŽKOV, IDDS: 6yhbn6j

sídlo: Bílovska č.p. 145, 691 01 Moravský Žižkov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

SPP Storage, s.r.o., IDDS: q9vzb6z

sídlo: Dolní Bojanovice č.p. 891, 696 17 Dolní Bojanovice

Obec Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

účastníci (vývěska)

vyvěšeno pro: Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

vyvěšeno pro: E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

vyvěšeno pro: GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2159/44, 2159/45, 2159/46, 2159/47, 2159/48, 2159/49, 2159/50, 2159/51, 2159/52, 2159/54, 2159/55, 2159/56, 2159/57, 2159/58, 2159/60, 2159/61, 2159/62, 2159/63, 2159/64, 2159/65, 2159/66, 2159/68, 2159/69, 2159/71, 2159/99, 2159/100, 2159/101, 2159/128, 2159/129, 2159/130, 2159/131, 2159/132, 2159/133, 2159/134, 2159/135, 2159/136, 2159/137, 2159/138, 2159/139, 2159/140, 2159/141, 2159/142, 2159/143, 2159/144, 2159/145, 2159/146, 2159/147, 2159/148, 2159/149, 2159/150, 2159/151, 2159/152, 2159/153, 2159/154, 2159/155, 2159/156, 2159/157, 2159/158, 2159/159, 2159/160, 2159/161, 2159/162, 2159/163, 2159/164, 2159/165, 2159/166, 2159/167, 2159/168, 2159/319, 2159/70 v katastrálním území Hrušky.

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: zr5efbb

sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 601 82 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

ostatní

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav