



OBEC HRUŠKY
U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
IČO 00283185, č.ú. 4420651/0100 KB Břeclav

obec Hrušky v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích,
ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje

Majetkoprávní záměr obce

č. 5 / 2026

ve věci uzavření „Směnné smlouvy“ s předem určenými zájemci

Obec Hrušky má zájem uzavřít směnnou smlouvu s předem určenými zájemci, kdy předmětem této smlouvy bude směna následujících nemovitých věcí:

nově vzniklého pozemku ve vlastnictví obce Hrušky označeného jako:

- **p.č. 1566/135 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1052 m²,**

který vznikl oddělením či scelením na základě Geometrického plánu č. 2033-9/2026, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru, z pozemků ležících v katastrálním území a obci Hrušky, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to p.č. 1566/47 orná půda, p.č. 1567 orná půda, p.č. 1569 ostatní plocha,

za pozemky ve společném jmění předem určených zájemců – soukromých osob, a to:

- **p.č. 1570/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m²,**
- **p.č. 1574/20 orná půda, o výměře 1095 m²,**
-

ležících v katastrálním území a obci Hrušky, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2733 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Bližší informace ve výše uvedené věci obdržíte na Obecním úřadě Hrušky v jeho úředních hodinách.

Odůvodnění: MPZ byl vyhlášen na základě žádosti a také zájmu obce získat předmětné pozemky.

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv tento MPZ zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Příloha:

1. Geometrický plán

OBEC HRUŠKY
U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
IČO: 00283185, č.ú. 4420651/0100 KB Břeclav


Ing. Jana Filipovičová

starostka obce

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1566/47	3	35 60	orná půda	1566/47	1	32 04	orná půda				2					
1567		19 32	orná půda	zaniklá												
1569		18 36	ostatní pl. ostatní komunikace	1569	19	41	ostatní pl. ostatní komunikace				0					
				1566/110	7	94	orná půda				2					
				1566/111	7	54	orná půda				2					
				1566/112	8	45	orná půda				2					
				1566/113	9	26	orná půda				2					
				1566/114	6	90	orná půda				2					
				1566/115	6	83	orná půda				2					
				1566/116	5	98	orná půda				2					
				1566/117	8	80	orná půda				2					
				1566/118	7	87	orná půda				2					
				1566/119	7	57	orná půda				2					
				1566/120	7	57	orná půda				2					
				1566/121	7	57	orná půda				2					
				1566/122	7	57	orná půda				2					
				1566/123	9	24	orná půda				2					
				1566/124	8	36	orná půda				2					
				1566/125	8	10	orná půda				2					
				1566/126	7	80	orná půda				2					
				1566/127	7	91	orná půda				2					
				1566/128	7	56	orná půda				2					
				1566/129	7	22	orná půda				2					
				1566/130	7	30	orná půda				2					
				1566/131	6	77	orná půda				2					
				1566/132	8	20	orná půda				2					
				1566/133	8	97	orná půda				2					
				1566/134	9	75	orná půda				2					
				1566/135	10	52	orná půda				2					

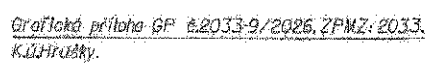
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků.	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahynka		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahynka	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 190		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 190	
	Dne: 19.3.2026 Číslo: 5/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Radim Tomanec Nám. Míru 107/7 691 53 Týrdenice Číslo plánu: 2033-9/2026 Okres: Břeclav Obec: Hrušky Kat. území: Hrušky Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. Ing. Jana Kuzmová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 328/2026-704 2026.03.27 15:29:08 +01'00'			
Dosavidní vlastník pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci prohlídky navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Celo listu vlastnictví	Výměra dílu	
				1566/136		14 38	orná půda					2	1566/47		10001	3 35 60	celá
					(3 73 28)								1567		10001	19 32	celá
													1569		10001	18 36	celá
	3	73 28			3 73 28											3 73 28	

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizeni.do.kn.gov.cz> v části Informace z katastrálního území."

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RUIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru

„dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.”



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
106-26	576154.18	1208821.04	3			df.kolk
106-36	576167.16	1208759.58	3			df.kolk
106-44	576176.97	1208675.90	3			df.kolk
106-63	576255.79	1208570.42	3			df.kolk
1142-25	576207.91	1208534.27	3			roh zdi
1142-60	576194.48	1208530.32	3			roh zdi
1385-1	576162.80	1208511.71	3			roh zdi
1385-2	576136.90	1208496.51	3			roh zdi
1385-3	576124.16	1208489.03	3			roh zdi
1	576173.75	1208518.14	3			df.k.-ohrožen st.činností
2	576157.75	1208508.76	3			df.k.-ohrožen st.činností
3	576141.75	1208499.36	3			df.k.-ohrožen st.činností
4	576112.27	1208541.94	3			df.k.-ohrožen st.činností
5	576127.85	1208546.53	3			df.k.-ohrožen st.činností
6	576145.11	1208551.82	3			df.k.-ohrožen st.činností
7	576162.38	1208556.71	3			df.k.-ohrožen st.činností
8	576177.73	1208561.23	3			df.k.-ohrožen st.činností
9	576190.67	1208564.31	3			df.k.-ohrožen st.činností
10	576205.27	1208569.23	3			df.k.-ohrožen st.činností
11	576201.43	1208568.83	3			df.k.-ohrožen st.činností
12	576190.12	1208565.32	3			df.k.-ohrožen st.činností
13	576178.81	1208561.82	3			df.k.-ohrožen st.činností
14	576167.50	1208558.31	3			df.k.-ohrožen st.činností
15	576156.20	1208554.80	3			df.k.-ohrožen st.činností
16	576147.22	1208552.89	3			df.k.-ohrožen st.činností
17	576145.32	1208553.51	3			df.k.-ohrožen st.činností
18	576141.33	1208554.57	3			df.k.-ohrožen st.činností
19	576137.34	1208562.64	3			df.k.-ohrožen st.činností
20	576133.36	1208560.70	3			df.k.-ohrožen st.činností
21	576129.37	12085708.77	3			df.k.-ohrožen st.činností
22	576125.60	1208725.86	3			df.k.-ohrožen st.činností
23	576121.83	1208742.95	3			df.k.-ohrožen st.činností
24	576118.05	1208760.04	3			df.k.-ohrožen st.činností
25	576114.46	1208775.35	3			df.k.-ohrožen st.činností
26	576100.38	1208791.69	3			df.k.-ohrožen st.činností
27	576164.88	1208770.38	3			df.k.-ohrožen st.činností
28	576167.92	1208753.12	3			df.k.-ohrožen st.činností
29	576169.96	1208735.66	3			df.k.-ohrožen st.činností
30	576172.01	1208718.19	3			df.k.-ohrožen st.činností
31	576174.18	1208699.71	3			df.k.-ohrožen st.činností
32	576176.34	1208681.24	3			df.k.-ohrožen st.činností
33	576178.51	1208662.78	3			df.k.-ohrožen st.činností
34	576185.16	1208645.30	3			df.k.-ohrožen st.činností
35	576188.36	1208636.90	3			df.k.-ohrožen st.činností
36	576202.89	1208622.57	3			df.k.-ohrožen st.činností
37	576217.40	1208608.27	3			df.k.-ohrožen st.činností
38	576231.91	1208593.97	3			df.k.-ohrožen st.činností
39	576246.41	1208579.67	3			df.k.-ohrožen st.činností
40	576171.13	1208571.80	3			df.k.-ohrožen st.činností
41	576151.76	1208600.04	3			df.k.-ohrožen st.činností
42	576140.47	1208616.50	3			df.k.-ohrožen st.činností
43	576136.00	1208623.02	3			df.k.-ohrožen st.činností
44	576133.60	1208633.92	3			df.k.-ohrožen st.činností
45	576129.61	1208651.99	3			df.k.-ohrožen st.činností
46	576125.82	1208670.05	3			df.k.-ohrožen st.činností

47	576121.64	1208688.12	3	df.k.-ohrožen st.činností
48	576117.65	1208706.18	3	df.k.-ohrožen st.činností
49	576077.69	1208697.36	3	df.k.-ohrožen st.činností
50	576081.68	1208679.30	3	df.k.-ohrožen st.činností
51	576085.67	1208661.23	3	df.k.-ohrožen st.činností
52	576089.66	1208643.17	3	df.k.-ohrožen st.činností
53	576093.65	1208625.10	3	df.k.-ohrožen st.činností
54	576097.64	1208607.04	3	df.k.-ohrožen st.činností
55	576101.70	1208588.99	3	df.k.-ohrožen st.činností
56	576109.64	1208553.68	3	df.k.-ohrožen st.činností
57	576129.41	1208559.51	3	df.k.-ohrožen st.činností
58	576148.59	1208565.16	3	df.k.-ohrožen st.činností
59	576135.13	1208597.26	3	df.k.-ohrožen st.činností
60	576119.65	1208592.93	3	df.k.-ohrožen st.činností