



OBEC HRUŠKY
U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
IČO 00283185, č.ú. 4420651/0100 KB Břeclav

obec Hrušky v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích,
ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje

Majetkoprávní záměr obce

č. 4 / 2026

ve věci uzavření „Směnné smlouvy“ s předem určenými zájemci

Obec Hrušky má zájem uzavřít směnnou smlouvu s předem určenými zájemci, kdy předmětem této smlouvy bude směna následujících nemovitých věcí:

nově vzniklého pozemku ve vlastnictví obce Hrušky označeného jako:

- **p.č. 1566/125 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 810 m²,**

který vznikl oddělením či scelením na základě Geometrického plánu č. 2033-9/2026, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru, z pozemků ležících v katastrálním území a obci Hrušky, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to p.č. 1566/47 orná půda, p.č. 1567 orná půda, p.č. 1569 ostatní plocha,

za pozemky ve společném jmění předem určených zájemců – soukromých osob, a to:

- **p.č. 306/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 497 m²,**
- **p.č. 308/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 220 m²,**
-

ležících v katastrálním území a obci Hrušky, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2805 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Bližší informace ve výše uvedené věci obdržíte na Obecním úřadě Hrušky v jeho úředních hodinách.

Odůvodnění: MPZ byl vyhlášen na základě žádosti a také zájmu obce získat předmětné pozemky.

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv tento MPZ zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Příloha:

1. Geometrický plán

OBEC HRUŠKY
U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
IČO 00283185, č.ú. 4420651/0100 KB Břeclav

Ing. Jana Filipovičová

starostka obce

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dlu
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	katastru nemovitostí	
1566/47	3	35 60	orná půda	1566/47	1	32 04	orná půda				2					
1567		19 32	orná půda	zaniká												
1569		18 36	ostat.pl. ostat.komunikace	1569	19 41	ostat.pl. ostat.komunikace					0					
				1566/110	7 94	orná půda					2					
				1566/111	7 64	orná půda					2					
				1566/112	8 45	orná půda					2					
				1566/113	9 26	orná půda					2					
				1566/114	6 90	orná půda					2					
				1566/115	6 83	orná půda					2					
				1566/116	5 98	orná půda					2					
				1566/117	8 80	orná půda					2					
				1566/118	7 67	orná půda					2					
				1566/119	7 57	orná půda					2					
				1566/120	7 57	orná půda					2					
				1566/121	7 57	orná půda					2					
				1566/122	7 57	orná půda					2					
				1566/123	9 24	orná půda					2					
				1566/124	8 36	orná půda					2					
				1566/125	8 10	orná půda					2					
				1566/126	7 80	orná půda					2					
				1566/127	7 91	orná půda					2					
				1566/128	7 56	orná půda					2					
				1566/129	7 22	orná půda					2					
				1566/130	7 30	orná půda					2					
				1566/131	6 77	orná půda					2					
				1566/132	8 20	orná půda					2					
				1566/133	8 97	orná půda					2					
				1566/134	9 75	orná půda					2					
				1566/135	10 52	orná půda					2					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků.	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahynka		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahynka	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 190		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 190	
	Dne: 19.3.2026 Číslo: 5/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Radim Tomanec Nám. Míru 107/7 691 53 Tvrdonice Číslo plánu: 2033-9/2026 Okres: Břeclav Obec: Hrušky Kat. území: Hrušky Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Jana Kuzmová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 328/2026-704 2026.03.27 15:29:08 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu		
												ha	m²			
				1566/136	14	38	orná půda		2	1566/47	10001	3	35	60	celá	
					(3	73	28)			1567	10001		19	32	celá	
										1569	10001		18	36	celá	
												3	73	28		
	3	73	28		3	73	28									
„Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizeniido.kn.cuzk.gov.cz v části Informace z katastrálního území.“																

„Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.“



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
106-26	576154.18	1208821.04	3			dř.kolík
106-36	576167.16	1208759.58	3			dř.kolík
106-44	576176.97	1208675.90	3			dř.kolík
106-63	576255.79	1208570.42	3			dř.kolík
1142-25	576207.91	1208534.27	3			roh zdi
1142-60	576194.48	1208530.32	3			roh zdi
1385-1	576162.80	1208511.71	3			roh zdi
1385-2	576136.90	1208496.51	3			roh zdi
1385-3	576124.16	1208489.03	3			roh zdi
1	576173.75	1208518.14	3			dř.k.-ohrožen st.činností
2	576157.75	1208508.75	3			dř.k.-ohrožen st.činností
3	576141.75	1208499.36	3			dř.k.-ohrožen st.činností
4	576112.27	1208541.94	3			dř.k.-ohrožen st.činností
5	576127.85	1208546.53	3			dř.k.-ohrožen st.činností
6	576145.11	1208551.62	3			dř.k.-ohrožen st.činností
7	576162.38	1208556.71	3			dř.k.-ohrožen st.činností
8	576177.73	1208561.23	3			dř.k.-ohrožen st.činností
9	576190.67	1208543.31	3			dř.k.-ohrožen st.činností
10	576205.27	1208543.23	3			dř.k.-ohrožen st.činností
11	576201.43	1208548.83	3			dř.k.-ohrožen st.činností
12	576190.12	1208565.32	3			dř.k.-ohrožen st.činností
13	576178.81	1208581.82	3			dř.k.-ohrožen st.činností
14	576167.50	1208598.31	3			dř.k.-ohrožen st.činností
15	576156.20	1208614.80	3			dř.k.-ohrožen st.činností
16	576147.22	1208627.89	3			dř.k.-ohrožen st.činností
17	576145.32	1208636.51	3			dř.k.-ohrožen st.činností
18	576141.33	1208654.57	3			dř.k.-ohrožen st.činností
19	576137.34	1208672.64	3			dř.k.-ohrožen st.činností
20	576133.36	1208690.70	3			dř.k.-ohrožen st.činností
21	576129.37	1208708.77	3			dř.k.-ohrožen st.činností
22	576125.60	1208725.86	3			dř.k.-ohrožen st.činností
23	576121.83	1208742.95	3			dř.k.-ohrožen st.činností
24	576118.06	1208760.04	3			dř.k.-ohrožen st.činností
25	576114.46	1208776.35	3			dř.k.-ohrožen st.činností
26	576160.38	1208791.68	3			dř.k.-ohrožen st.činností
27	576164.88	1208770.38	3			dř.k.-ohrožen st.činností
28	576167.92	1208753.12	3			dř.k.-ohrožen st.činností
29	576169.96	1208735.66	3			dř.k.-ohrožen st.činností
30	576172.01	1208718.19	3			dř.k.-ohrožen st.činností
31	576174.18	1208699.71	3			dř.k.-ohrožen st.činností
32	576176.34	1208681.24	3			dř.k.-ohrožen st.činností
33	576178.51	1208662.78	3			dř.k.-ohrožen st.činností
34	576185.16	1208645.30	3			dř.k.-ohrožen st.činností
35	576188.36	1208636.90	3			dř.k.-ohrožen st.činností
36	576202.89	1208622.57	3			dř.k.-ohrožen st.činností
37	576217.40	1208608.27	3			dř.k.-ohrožen st.činností
38	576231.91	1208593.97	3			dř.k.-ohrožen st.činností
39	576246.41	1208579.67	3			dř.k.-ohrožen st.činností
40	576171.13	1208571.80	3			dř.k.-ohrožen st.činností
41	576151.76	1208600.04	3			dř.k.-ohrožen st.činností
42	576140.47	1208616.50	3			dř.k.-ohrožen st.činností
43	576136.00	1208623.02	3			dř.k.-ohrožen st.činností
44	576133.60	1208633.92	3			dř.k.-ohrožen st.činností
45	576129.61	1208651.99	3			dř.k.-ohrožen st.činností
46	576125.62	1208670.05	3			dř.k.-ohrožen st.činností

47	576121.64	1208688.12	3	dř.k.-ohrožen st. činností
48	576117.65	1208706.18	3	dř.k.-ohrožen st. činností
49	576077.69	1208697.36	3	dř.k.-ohrožen st. činností
50	576081.68	1208679.30	3	dř.k.-ohrožen st. činností
51	576085.67	1208661.23	3	dř.k.-ohrožen st. činností
52	576089.66	1208643.17	3	dř.k.-ohrožen st. činností
53	576093.65	1208625.10	3	dř.k.-ohrožen st. činností
54	576097.64	1208607.04	3	dř.k.-ohrožen st. činností
55	576101.70	1208588.99	3	dř.k.-ohrožen st. činností
56	576109.64	1208553.68	3	dř.k.-ohrožen st. činností
57	576129.41	1208559.51	3	dř.k.-ohrožen st. činností
58	576148.59	1208565.16	3	dř.k.-ohrožen st. činností
59	576139.13	1208597.25	3	dř.k.-ohrožen st. činností
60	576119.55	1208592.93	3	dř.k.-ohrožen st. činností