



S00RX028FN8A

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 71034/2024 OSŽP/Buk-328
číslo jednací: MUBR 132529/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Bukvová
telefon: 519311362
e-mail: veronika.bukvova@breclav.eu

Břeclav, dne 24.10.2025

Obecní úřad Hrušky		Číslo dop.
Došlo dne: 24-10-2025	Č.j.: HRU-1503/2025	Zpracovatel:
Příloha:		Ukládací znak:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č. j. MUBR 35797/2007 OSÚ/Ru
A ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM č. j. MUBR 62745/2008

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 a § 94 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 27.05.2024 a podle § 108 až 114 a § 118 stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením ze dne 13.06.2024, kterou podala společnost

CTP IV, spol. s r.o., IČO 27610021, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,
kterou zastupuje CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26166453, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 94 odst. 4 a § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

změna územního rozhodnutí č. j. MUBR 35797/2007 OSÚ/Ru, sp. zn. MUBR-S 7193/2007 OSÚ/Ru-328 ze dne 31.05.2007

na stavbu:

CTPark HRUŠKY - HRU 1 a HRU 2

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 01 Příprava území: parc. č. 2244/96 (orná půda), parc. č. 2251/3 (ostatní plocha), parc. č. 2251/21 (ostatní plocha), parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/16 (orná půda), parc. č. 2253/17 (orná půda), parc. č. 2253/19 (orná půda), parc. č. 2253/22 (orná půda), parc. č. 2253/24 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č.

2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/1 (orná půda), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/3 (orná půda), parc. č. 2255/4 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda), parc. č. 2256/4 (ostatní plocha), parc. č. 2256/5 (ostatní plocha), parc. č. 2256/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky

SO 02 Hrubé terénní úpravy: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/22 (orná půda), parc. č. 2253/24 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47/d4 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda), parc. č. 2256/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky

SO 11 Areálová komunikace a parkoviště: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/24 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 12 Opěrná zeď: parc. č. 2253/24 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 41 Přípojka VN: parc. č. 2253/1 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 42 Areálové rozvody NN: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 43 Areálové osvětlení: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 44 Datová a telefonní přípojka HRU1: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 51 STL plynovod, přípojka a areálový rozvod: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 52 Úprava vodovodní přípojky a areálový rozvod vody: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 54 Splašková kanalizace: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 55 Dešťová kanalizace: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/19 (orná půda), parc. č. 2253/22 (orná půda), parc. č. 2253/24 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 55.1 Dešťová kanalizace ze střech včetně ČS a RN: parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/11 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 55.2 Dešťová kanalizace z komunikací včetně ORL: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 55.3 Dešťová kanalizace - retence, čerpací stanice a závlaha: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/19 (orná půda), parc. č. 2253/22 (orná půda), parc. č. 2253/24 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 58 Strojovna a nádrže SHZ: parc. č. 2253/1 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 71 Hala HRU1: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 74 Drobné venkovní objekty: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/19 (orná půda), parc. č. 2253/22 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/11 (orná půda), parc. č. 2255/12 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 141 Areálové rozvody VN: parc. č. 2253/1 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 144 Datová a telefonní přípojka HRU2: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 171 Hala HRU2: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda) v katastrálním území Hrušky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výstavba skladového areálu, který budou tvořit dvě skladové haly s administrativním a sanitárním zázemím, rozdělené do více uživatelských jednotek.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Příprava území:** bude provedena na pozemcích parc. č. 2244/96, 2251/3, 2251/21, 2253/1, 2253/15, 2253/16, 2253/17, 2253/19, 2253/22, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34,

- 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/1, 2255/2, 2255/3, 2255/4, 2255/11, 2255/12, 2256/4, 2256/5, 2256/7 v k. ú. Hrušky.
- **SO 02 Hrubé terénní úpravy:** budou provedeny na pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/22, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12, 2256/4 v k. ú. Hrušky. Zahrnují zemní výkopové a násypové práce.
 - **SO 11 Areálová komunikace a parkoviště:** budou umístěny na pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky. Zahrnují areálové komunikace, areálové manipulační plochy, areálové parkoviště a chodníky.
 - **SO 12 Opěrná zeď:** bude umístěna na pozemcích parc. č. 2253/24, 2253/29, 2253/34, 2255/11 v k. ú. Hrušky. Opěrná zeď bude provedena ze dvou samostatných úseků. Při jihozápadním nároží bude umístěna ve vzdálenosti 8,10 m od objektu SO 171 Hala HRU2 v délce cca 70,00 m. Při severozápadním nároží bude umístěna ve vzdálenosti 6,60 m od objektu SO 71 Hala HRU1 v délce cca 114,00 m.
 - **SO 41 Přípojka VN:** Ze stávajícího podpěrného bodu umístěného na pozemku parc. č. 2253/48 v k. ú. Hrušky bude provedený kabelový svod. Kabelové vedení bude zaústěno do nové strojovny SO 58 umístěné na pozemku parc. č. 2253/48 v k. ú. Hrušky při jihozápadní obvodové stěně objektu SO 71 Hala HRU1.
 - **SO 42 Areálové rozvody NN:** budou umístěny v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/34, 2253/42, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky. Budou spočívat v napojení nabíječek osobních automobilů a čerpacích stanic na kanalizaci kabelovým zemním vedením.
 - **SO 43 Areálové osvětlení:** bude umístěno na pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11 v k. ú. Hrušky.
 - **SO 44 Datová a telefonní přípojka HRU1:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/47 v k. ú. Hrušky. Objekt SO 71 Hala HRU1 bude připojen ze stávající kabelové trasy, která bude vedena podél jihovýchodní hranice pozemků investora ve směru podélně obou budov. Přípojka bude provedena z páteřní trasy do proluky mezi objekty SO 71 Hala HRU1 a SO 171 Hala HRU2.
 - **SO 51 STL plynovod, přípojka a areálový rozvod:** bude umístěn v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/42, 2253/44, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11 v k. ú. Hrušky. Stávající STL plynovodní přípojka délky 1 260,00 m bude prodloužena o 58,50 m. Na toto potrubí bude napojena STL plynovodní přípojka, která bude provedena v délce 4,00 m. Přípojka bude ukončena v plynoměrném přístřešku, který bude osazen u vjezdu do areálu obou hal na pozemku parc. č. 2255/11 v k. ú. Hrušky. Areálový STL rozvod plynu o celkové délce 434,00 m bude napojen v přístřešku plynovodní přípojky, veden bude pod štěrkovou cestou podél haly. Do každé pronajímané jednotky bude z areálového rozvodu provedena odbočka (celkem 7 ks) v délce cca 2,50 m. Odbočka bude ukončena v plastovém pilířku před obvodovým pláštěm. Z tohoto pilířku bude napojen vnitřní plynovodní rozvod ke každé jednotce.
 - **SO 52 Úprava vodovodní přípojky a areálový rozvod vody:** budou umístěny v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky. Pro připravovaný areál je již vybudována vodovodní přípojka, kterou je nutno z důvodu výstavby komunikace zkrátit cca o 10,00 m. Na stávajícím potrubí bude vybourána stávající vodoměrná šachta a bude osazena nová šachta. Areálový rozvod vody bude napojen v nově vybudované vodoměrné šachtě, ze které budou provedeny odbočky do nájemních jednotek v halách s podružnými vodoměrnými sestavami. Pro nádrž SHZ bude z areálového vodovodu provedena odbočka,

na které bude vybudována vodoměrná šachta s dalších podružným měřením. Přípojka pro nádrž SHZ bude ukončena ve strojovně.

- **SO 54 Splašková kanalizace:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2254, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky. Navrhované areálové splaškové kanalizace z obou halových objektů budou zaústěny do koncové šachty na stávající splaškové kanalizační přípojce. Stoka S1 celkové délky 303,45 m bude odvádět splaškové vody z haly SO 01 Hala HRU1. Stoka S2 celkové délky 217,20 m bude odvádět splaškové vody z haly SO 02 Hala HRU2.
- **SO 55.1 Dešťová kanalizace ze střech včetně ČS a RN:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 2253/15, 2253/47, 2254, 2255/11 v k. ú. Hrušky. Srážkové vody ze střech budou svedeny dešťovými svody zaústěnými do retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 2255/11 v k. ú. Hrušky, odkud budou retenovány do otevřené retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 2253/19, parc. č. 2253/20, parc. č. 2253/22, parc. č. 2253/24, parc. č. 2253/25, parc. č. 2253/47 a parc. č. 2253/15 v k. ú. Hrušky.
- **SO 55.2 Dešťová kanalizace z komunikací včetně ORL:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/29, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2254, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky.
- **SO 55.3 Dešťová kanalizace - retence, čerpací stanice a závlaha:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/19, 2253/22, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky.
- **SO 58 Strojovna a nádrže SHZ:** Strojovna a dvě nadzemní nádrže budou umístěny na pozemku parc. č. 2253/1 v k. ú. Hrušky u západní obvodové stěny objektu SO 71 Hala HRU1.
- **SO 71 Hala HRU1:** bude umístěna na pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/19, 2253/22, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti 92,07 m od hranice s pozemkem parc. č. 2151/2 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti 45,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 2256/1 v k. ú. Hrušky.
- **SO 74 Drobné venkovní objekty:** budou umístěny na pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/19, 2253/22, 2253/34, 2253/42, 2253/47, 2254, 2255/11, 2255/12 v k. ú. Hrušky.
- **SO 141 Areálové rozvody VN:** budou umístěny v pozemku parc. č. 2253/1 v k. ú. Hrušky od objektu SO 58 Strojovna směrem k jednotlivým transformátorovým stanicím halových objektů.
- **SO 144 Datová a telefonní přípojka HRU2:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/47 v k. ú. Hrušky. Objekt SO 171 Hala HRU2 bude připojen ze stávající kabelové trasy, která je vedena podél jihovýchodní hranice pozemků investora ve směru podélně obou budov. Přípojka bude provedena z páteřní trasy do proluky mezi objekty SO 71 Hala HRU1 a SO 171 Hala HRU 2.
- **SO 171 Hala HRU2:** bude umístěna na pozemcích parc. č. 2253/1, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti 37,43 m od hranice s pozemkem parc. č. 2253/2 a ve vzdálenosti 301,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 2256/1 v k. ú. Hrušky.

Uvedené stavební objekty budou umístěny v souladu s koordinacním situačním výkresem C3, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Příprava území:** zahrnuje přípravné a zemní práce na staveništi.
- **SO 02 Hrubé terénní úpravy:** Po dokončení přípravných prací budou v celé ploše areálu provedeny zemní práce (výkopové a násypové) po úroveň zemní pláň komunikací (komunikace, chodníky, parkoviště a ostatní zpevněné plochy) a pláň HTÚ pod objektem.
- **SO 11 Areálová komunikace a parkoviště:** Vozovka k nákladnímu dvoru bude provedena z asfaltového betonu o celkové konstrukční tl. 480 mm. Konstrukce nákladního dvoru bude provedena z betonové dlažby o celkové konstrukční tl. 500 mm. Konstrukce parkovacích stání bude provedeno z betonové dlažby o celkové konstrukční tl. 390 mm. Konstrukce chodníků bude provedena z betonové dlažby o celkové konstrukční tl. 250 mm. Konstrukce vozovky pro HZS bude provedena ze štěrkodrti o celkové konstrukční tl. 300 mm. Zpevněné plochy budou lemovány obrubou ABO 15/30 osazenou do betonového lože do výšky 100 mm (do výšky 150 mm pro zásobovací dvory) nad niveletou vozovky. V ploše parkoviště budou rozdílné konstrukce odděleny betonovou přídlažbou do betonového lože. U bezbariérových míst a v místech vjezdů bude osazena obruba ABO 15/15N výšky 20 mm a varovný pás z reliéfní dlažby šířky 0,40 m. Podél objektů bude proveden okapový chodník z kameniva frakce 63/125. Pro halové objekty je navrženo celkem 94 parkovacích stání, z toho 6 parkovacích stání pro vozidla převážející ZTP.
- **SO 12 Opěrná zeď:** bude provedena ze dvou samostatných úseků, na jihozápadním a severozápadním nároží halových objektů. Opěrné stěny budou provedeny metodou předvrtaných pilot doplněných torkretovanou výplní, do potřebné výšky nad původní terén budou provedeny monolitickým nadbetonováním.
- **SO 41 Přípojka VN:** na stávajícím podpěrném bodě bude osazena nosná konstrukce na osazení omezovače napětí VN a konstrukce pro uchycení a ochranu kabelů vedoucích po podpěrném bodě do země. Zemní kabel bude realizován trojicí 1-žilových celoplastových kabelů 22-AXEKVCEY 1x240/25 uložených v chrániče. Zemní kabel bude zaústěn do nové strojovny SO 58.
- **SO 42 Areálové rozvody NN:** Kabelové vedení pro nabíječky osobních automobilů a pro připojení čerpacích stanic kanalizačních výtlaků bude od rozvaděčů vedeno halou v kabelových žlabech. Vedení bude svedeno po sloupech, uloženo bude v kopoflexové chrániče, která bude protažena pod základovým prahem obvodové stěny, vyvedeno bude co nejbližší instalované nabíjecí stanici a čerpací stanici.
- **SO 43 Areálové osvětlení:** bude umístěno na atikách halových objektů. Pro osvětlení bude použito LED svítidel.
- **SO 44 Datová a telefonní přípojka HRU1:** Objekt SO 71 Hala HRU1 bude připojen ze stávající kabelové trasy, v místě rozdělení rozvodů pro objektu SO 171 Hala HRU2 bude osazena podzemní plastová kabelová šachta, ze které bude vedena 2xHDPE40 trubka do SO 70 Hala HRU 1 a SO 171 Hala HRU2. HDPE trubka bude zakončena uvnitř haly na přístupném místě protahovací skříni cca 300 x 300 x 120 mm. Pod komunikací bude HDPE trubka založena vždy do další plastové chráničky, která bude pod konstrukcí vozovky podbetonována a obetonována. Do připravených HDPE trubek bude zafouknut optický kabel.
- **SO 51 STL plynovod, přípojka a areálový rozvod:** Stávající STL plynovodní přípojka z plastových trub PE d315/28,6 mm bude prodloužena, potrubí budou spojována nastavovacími elektrotvarovkami. Na toto potrubí bude napojena STL plynovodní přípojka v délce 4,00 m provedena z plastových trub PE100-RC SDR11 d225/20,5 mm. Přípojka bude ukončena v plynoměrném přístřešku HUP, který bude osazen u vjezdu do areálu obou hal. V přístřešku bude umístěna sestava fakturačního měření. Areálový STL rozvod plynu o celkové délce 434,00 m bude napojen v přístřešku plynovodní přípojky, proveden bude

z plastových trub PE100-RC SDR11 d225/20,5 mm. Do každé pronajímané jednotky bude z areálového rozvodu provedena odbočka (celkem 7 ks), a to z plastových trub PE100-RC SDR11 d63/5,8 mm v délce cca 2,50 m. Odbočka bude ukončena v plastovém pilířku před obvodovým pláštěm, kde bude osazen domovní uzávěr plynu DUP pro každou z jednotek a regulátor tlaku plynu. Z tohoto pilířku bude napojen vnitřní plynovodní rozvod ke každé jednotce.

- **SO 52 Úprava vodovodní přípojky a areálový rozvod vody:** Pro připravovaný areál je již vybudována vodovodní přípojka z plastových trub PE d110 mm v celkové délce 250,00 m. Napojena je na stávající vodovodní řad v ul. Polní, ukončena je vodoměrnou šachtou. Z důvodu výstavby komunikace je nutno ji zkrátit cca o 10,00 m. Na stávajícím potrubí bude vybourána stávající vodoměrná šachta a bude osazena nová šachta, ve které bude osazena fakturační vodoměrná sestava. Areálový rozvod vody z plastových trub PE100-RC SDR 11 d110/10,0 mm v celkové délce 495,00 m bude napojen v nově vybudované vodoměrné šachtě, ze kterého budou provedeny odbočky do nájemních jednotek v halách s podružnými vodoměrnými sestavami. Přípojky k jednotlivým administrativním celkům budou provedeny z plastových trub PE100-RC SDR 11 d63/5,8 mm, na stěně administrativního vestavku bude vždy osazena vodoměrná sestava. Pro nádrž SHZ bude z areálového vodovodu PE d110 mm provedena odbočka DN 100/100, za kterou bude pokračovat plastové potrubí PE100-RC SDR11 d110/10,00 mm, na které bude vybudována vodoměrná šachta s dalšími podružnými měřeními. Přípojka pro nádrž SHZ bude ukončena ve strojovně.
- **SO 54 Splašková kanalizace:** Navrhované areálové splaškové kanalizace z obou halových objektů budou zaústěny do koncové šachty na stávající splaškové kanalizační přípojce, která je vybudována z plastových trub PVC KG DN 300 délky 175,00 m, zaústěna je do stávající kanalizace v ul. Polní. Stoka S1 celkové délky 303,45 m bude odvádět splaškové vody z haly SO 71 Hala HRU 1. Stoka S1 je rozdělena na 2 gravitační části DN 250 PP SN10 (77,70 m a 135,75 m) a na část výtlačnou v délce 90,00 m. Na východní straně haly SO 71 Hala HRU1 je před středovými administrativními vestavky navržena splašková čerpací stanice (ČŠ S1), do které bude zaústěna gravitační část stoky S1 v délce 135,75 m. Z této ČS bude vyvedeno plastové potrubí PE100-RC SDR11 d90/8,20 mm v celkové délce 90,00 m, které bude ukončeno v typové prefabrikované šachtě DN 1000 (ŠS3). Z této šachty bude pokračovat gravitační část splaškové kanalizace z plastových trub DN 250 PP SN10 v délce 77,70 m. Stoka S1 bude zaústěna do dna stávající koncové šachty kanalizační přípojky DN 1000 na stoce DN 300. Stoka S2 celkové délky 217,20 m bude rozdělena na 2 gravitační části DN 250 PP SN10 (59,00 m a 67,90 m) a na část výtlačnou v délce 90,35 m. Na západní straně haly SO 171 Hala HRU2 je podél administrativního vestavku navržena gravitační část kanalizace z plastových PP trub v profilu DN 250 SN10 v délce 67,90 m, která bude zaústěna do splaškové čerpací stanice (ČŠ S2). Z této ČS bude vyvedeno plastové PE potrubí z trub PE100-RC SDR11 d90/8,20 mm v celkové délce 90,35 m. Toto výtlačné potrubí bude ukončeno v typové prefabrikované šachtě DN 1000 (ŠS9). Z této šachty bude pokračovat gravitační část splaškové kanalizace z plastových trub PP DN 250 SN10 v délce 59,00 m. Stoka S2 bude zaústěna do dna lomové šachty DN 1000 na stoce S1. Čerpací stanice (2 ks) budou umístěny u každé haly. Přečerpávat budou pouze část splaškových vod, kterou nelze odvést gravitačně. Každá ČS bude navržena s havarijním akumulacním prostorem cca 1,00 m³. Navrženy jsou jako kruhové nádrže o průměru 1,44 m, z prefabrikovaných betonových dílců, tl. stěny 150 mm.
- **SO 55.1 Dešťová kanalizace ze střech včetně ČS a RN:** Dešťové vody budou retenovány v trubních retencích, odkud budou čerpány do otevřené retenční nádrže. V letním období budou takto přečerpávané dešťové vody do otevřené retenční nádrže postupně využívány na závlahu zatravněných ploch. V zimním období budou dešťové vody pouze z trubní retence přečerpány do otevřené retenční nádrže, kde budou akumulovány (závlaha probíhat nebude). Dešťová kanalizace bude rozdělena na dvě povodí, které přísluší k jednotlivým halám.
- **Hala HRU1:** Před halou HUR1 bude vybudována kanalizační stoka D1.1, která bude tvořena trubní retencí ze SKL trub DN 2000 SN10000 v celkové délce 226,45 m. Trubní retence

bude rozdělena na dvě části, stoka D1.1 - část 1 (172,75 m) a stoka D1.1 – část 2 (53,70 m). Obě části budou propojené šachtami ŠD1 a ŠD5. Do této retence bude zaústěna část dešťových vod z podtlakových vod z podtlakového odvodnění střechy haly. Stoka D1.1 – část 1 pokračuje gravitační kanalizací DN 300, která propojuje trubicí retenci a čerpací stanici ČS1 DV. Tato část bude provedena z plastových PP trub DN 300 v celkové délce 48,10 m v profilu DN300, napojena bude do čerpací stanice dešťových vod. Na trubicí retenci ze SKL trub DN 2000 budou osazeny prefabrikované obdélníkové šachty. Kanalizační stoka D1.2 bude gravitačně odvádět zbývající dešťové vody z podtlakového odvodnění střechy haly, které nejsou zaústěny do stoky D1.1. Stoka bude provedena z plastových PP trub DN 300 SN10 o celkové délce 49,50 m. Zaústěna bude do koncové šachty na trubicí retenci stoky D1.1 – část 2. Čerpací stanice ČS1 DV bude umístěna pod parkovacími stáními u haly HRU1, tvořena bude soustavou dvou kruhových jímek, které budou mezi sebou propojené ve dně potrubím a přiléhající obdélníkovou prefabrikovanou armaturní komorou. Jímka bude sloužit k nátoku dešťových a přečištěných splaškových vod z areálu. Výtlačné potrubí VD1 bude odvádět veškeré dešťové vody z trubicí retence u haly HRU1 do otevřené retenční nádrže. Provedeno bude z tlakového plastového potrubí PE100-RC SRD11 d315/28,36 mm v celkové délce cca 242,10 m. Na trase výtlačku bude osazena jedna čistící šachta DN 1500. Výtlačk bude ukončen v koncové šachtě výtlačku DN 1000 u otevřené retenční nádrže. Z této šachty budou čerpané dešťové vody gravitačně natékat do otevřené retenční nádrže plastovým potrubím DN 300 PP SN10 v délce 14,00 m. V místě křížení výtlačku VD1 s plánovanou komunikací bude potrubí výtlačku uloženo v plastové chráničce PE d500 mm, délky 17,70 m.

- Hala HRU2: Před halou HRU2 bude vybudována kanalizační stoka D2.1, kterou tvoří trubicí retence z SKL trub DN 2000 SN10000 v celkové délce 152,50 m. Trubicí retence bude rozdělena na dvě části, stoka D2.1 – část 1 (137,90 m) a stoka D2.1 – část 2 (14,60 m). Obě části trubicí retence budou propojené v soutokové šachtě ŠD8. Do této retence budou zaústěny dešťové vody z podtlakového odvodnění střechy haly. Na trubicí retenci ze SKL trub DN 2000 budou osazeny prefabrikované obdélníkové šachty, které budou propojeny. Kanalizační stoka D2.2 bude gravitačně propojovat trubicí retenci a čerpací stanici ČS2 DV. Provedena bude z plastových PP trub DN 300 SN10 v celkové délce 11,30 m. Tato část stoky v profilu DN 300 bude napojena do čerpací stanice dešťových vod. Čerpací stanice ČS2 DV bude umístěna v zatravněné ploše mezi parkovacími stáními u haly HRU2. Bude tvořena kruhovou jímku a obdélníkovou prefabrikovanou armaturní komorou. Jímka bude sloužit k nátoku dešťových a přečištěných splaškových vod z areálu. Výtlačné potrubí VD2 bude odvádět dešťové vody z trubicí retence u haly HRU2 do retenční nádrže umístěné mezi areálem HRU1 a plánovanou komunikací. Provedeno bude z tlakového plastového potrubí PE100-RC SRD11 d225/20,50 mm v celkové délce cca 108,00 m. Výtlačk bude zaústěn do retenční nádrže.
- **SO 55.2 Dešťová kanalizace z komunikací včetně ORL:** bude vedena přes plno průtokový odlučovač ropných látek, zaústěna bude do trubicí retence na dešťové kanalizaci, která odvádí i dešťové vody ze střechy haly. Každá hala bude mít svoji kanalizaci na odvádění kontaminovaných vod a také odlučovač ropných látek. Kanalizace bude navržena jako gravitační z plastových PP trub min. SN 10. V lomech a na přímých úsecích v max. rozteči 50,00 m budou osazeny vstupní šachty DN 1000 z betonových prefabrikátů. Do navržených kanalizací budou napojeny přípojky od uličních vpustí a odvodňovacích liniových žlabů. Přípojky budou provedeny z plastových trub DN 150. Stoka K1.1 bude vedena podél haly a bude provedena jako gravitační kanalizační stoka z plastového potrubí DN 250 a DN 300 v celkové délce 203,50 m. Na této stoce bude osazen ORL 1. Stoka K1.2 bude provedena jako gravitační kanalizační stoka z plastového potrubí DN 250 a DN 330 v celkové délce 124,00 m. Stoka bude zaústěna do dna vstupní šachty na stoce K1.1, a to před ORL. Stoka K2.1 bude vedena podél haly a bude provedena jako gravitační kanalizační stoka z plastového potrubí DN 300 v celkové délce 104,50 m. Na této stoce bude osazen ORL 2. Stoka K2.2 bude provedena jako gravitační kanalizační stoka z plastového potrubí DN 250 a DN 300 v celkové délce 124,00 m. Stoka bude zaústěna do dna vstupní šachty na stoce K2.1, a to před ORL.

- **SO 55.3 Dešťová kanalizace - retence, čerpací stanice a závlaha:** Dešťové vody ze střech a komunikací (po průchodu přes ORL) budou zaústěny a retenovány v podzemních trubních retencích, odkud budou čerpány do otevřené retenční nádrže a podzemní retence. V letním období budou takto přečerpané dešťové vody do otevřené retenční nádrže postupně využívány na závlahu zatravněných ploch. Dešťové vody pro závlahu budou odebírány z otevřené retenční nádrže i retenční nádrže čerpací stanic a rozváděny budou výtlačným potrubím k místům závlahy. Otevřená retenční nádrž i retenční nádrž budou sloužit jako zásobárna dešťových vod z celého areálu pro závlahu zatravněných ploch severně od obou hal. Dešťové vody budou do těchto nádrží čerpány ze dvou čerpacích stanic dešťových vod výtlačným potrubím. V letním období budou dešťové vody z trubních retencí čerpány do otevřené retenční nádrže, odkud budou čerpány do závlahového potrubí, které bude uloženo na severní straně hal podél štěrkové cesty. Z tohoto potrubí budou napojeny jednotlivé odbočky pro realizaci závlah zatravněných ploch. V zimním období budou dešťové vody pouze z trubní retence přečerpany do otevřené retenční nádrže, kde budou akumulovány (závlaha probíhat nebude). Čerpací stanice bude umístěna v zatravněné ploše u haly HRU2, tvořena bude kruhovou jímkou a přiléhající obdélníkovou prefabrikovanou armaturní komorou. Výtlačné potrubí bude provedeno z tlakového plastového potrubí PE100-RC SDR11 d160/16,40 m v celkové délce cca 250,00 m. Výtlačné potrubí bude odvádět dešťové vody pro závlahu z ORN. Podzemní retenční nádrž o objemu 3564 m³ bude provedena z železobetonových prefabrikovaných dílců a železobetonovou stropní deskou, uložena bude na podkladní betonovou desku, nádrž bude vodotěsná. Otevřená retenční nádrž bude vyhloubena ve stávajícím rostlém terénu o sklonu svahu 1:2,5. Návodní břehy budou opevněny kamenným pohozem, v patě nádrže bude kamenná patka. Celková hloubka otevřené nádrže bude 2,85 m, užitná hloubka na zachycování dešťových vod bude 2,30 m. Užitný objem otevřené retenční nádrže bude 7 076 m³.
- **SO 58 Strojovna a nádrže SHZ:** bude obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 12,24 x 7,24 m, zastřešení bude střechou plochou s výškou atiky 4,70 m od úrovně podlahy. Úroveň podlahy 1. NP (0,000) bude v úrovni 178,05 m n. m. Bpv. Zastavěná plocha strojovny bude 88,62 m². Nádrže (2 ks) budou nadzemní, kruhového půdorysného tvaru o průměru 9,60 m, výšky 7,27 m od úrovně podlahy a o objemu 368 m³.
- **SO 71 Hala HRU1:** bude přízemní, nepodsklepená, s třípodlažní administrativní vestavbou, obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 240,90 x 84,93 m. Zastřešení bude střechou plochou s výškou 13,20 m od úrovně podlahy. Úroveň podlahy 1.NP (0,000) bude v úrovni 178,05 m n. m. Bpv. Zastavěná plocha objektu bude 20 459 m².
- **SO 74 Drobné venkovní objekty:** budou spočívat v umístění městského mobiliáře ve formě totemů orientačního a informačního systému CTParku, laviček a stolů venkovního posezení a krytých kuřáren.
- **SO 141 Areálové rozvody VN:** spočívají v kabelovém připojení transformátorových stanic TS_HRU1 a TS_HRU2 na spínací stanici. Trasa je vedena v proluce mezi halami směrem do jednotlivých trafostanic, které budou vestavěny do jednotlivých halových objektů se vstupem z venkovního prostoru.
- **SO 144 Datová a telefonní přípojka HRU2:** Objekt SO 171 HRU2 bude připojen ze stávající kabelové trasy, v místě rozdělení rozvodů pro objektu SO 71 HRU1 bude osazena podzemní plastová kabelová šachta, ze které bude vedena 2xHDPE40 trubka do SO 71 Hala HRU1 a SO 171 Hala HRU2. HDPE trubka bude zakončena uvnitř haly na přístupném místě protahovací skříň cca 300 x 300 x 120 mm. Pod komunikací bude HDPE trubka založena vždy do další plastové chráničky, která bude pod konstrukcí vozovky podbetonována a obetonována. Do připravených HDPE trubek bude zafouknut optický kabel.
- **SO 171 Hala HRU2:** bude přízemní, nepodsklepená, s třípodlažní administrativní vestavbou, nepravidelného půdorysného tvaru o rozměrech nejdelších stran 216,90 x 60,93

m. Zastřešení bude střechou plochou s výškou 13,20 m od úrovně podlahy. Úroveň podlahy 1. NP (0,000) bude v úrovni 177,75 m n. m. Bpv. Zastavěná plocha objektu bude 12 208 m².

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, parc. č. 2253/52, parc. č. 2253/53, 2254, parc. č. 2255/2, parc. č. 2255/11 v k. ú. Hrušky

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2244/96, parc. č. 2251/3, parc. č. 2251/21, parc. č. 2253/1, parc. č. 2253/15, parc. č. 2253/16, parc. č. 17, parc. č. 2253/19, parc. č. 2253/22, parc. č. 2253/24, parc. č. 2253/29, parc. č. 2253/33, parc. č. 2253/34, parc. č. 2253/42, parc. č. 2253/44, parc. č. 2253/47, parc. č. 2253/50, parc. č. 2253/52, parc. č. 2253/53, parc. č. 2254, parc. č. 2255/1, parc. č. 2255/2, parc. č. 2255/3, parc. č. 2255/4, parc. č. 2255/11, parc. č. 2255/12, parc. č. 2256/4, parc. č. 2256/5, parc. č. 2256/7 v k. ú. Hrušky, na kterých se stavby umísťují a sousední pozemky parc. č. 2151/1, parc. č. 2151/2, parc. č. 2155/1, parc. č. 2155/13, parc. č. 2239/2, parc. č. 2241/23, parc. č. 2241/334, parc. č. 2241/335, parc. č. 2241/337, parc. č. 2241/338, parc. č. 2244/23, parc. č. 2244/26, parc. č. 2244/32, parc. č. 2244/35, parc. č. 2244/37, parc. č. 2244/42, parc. č. 2244/43, parc. č. 2244/45, parc. č. 2244/52, parc. č. 2244/55, parc. č. 2244/57, parc. č. 2244/60, parc. č. 2244/62, parc. č. 2244/67, parc. č. 2244/69, parc. č. 2244/71, parc. č. 2244/72, parc. č. 2244/74, parc. č. 2244/76, parc. č. 2244/78, parc. č. 2244/82, parc. č. 2244/94, parc. č. 2244/95, parc. č. 2249/1, parc. č. 2249/3, parc. č. 2249/6, parc. č. 2249/7, parc. č. 2251/1, parc. č. 2251/6, parc. č. 2251/8, parc. č. 2251/9, parc. č. 2251/10, parc. č. 2251/11, parc. č. 2251/12, parc. č. 2251/13, parc. č. 2251/14, parc. č. 2251/15, parc. č. 2251/16, parc. č. 2251/17, parc. č. 2251/18, parc. č. 2251/19, parc. č. 2251/20, parc. č. 2251/22, parc. č. 2252/1, parc. č. 2252/2, parc. č. 2252/4, parc. č. 2252/5, parc. č. 2252/6, parc. č. 2253/2, parc. č. 2253/3, parc. č. 2253/4, parc. č. 2253/5, parc. č. 2253/6, parc. č. 2253/7, parc. č. 2253/8, parc. č. 2253/10, parc. č. 2253/14, parc. č. 2253/21, parc. č. 2253/36, parc. č. 2253/38, parc. č. 2253/40, parc. č. 2253/41, parc. č. 2253/43, parc. č. 2253/45, parc. č. 2253/46, parc. č. 2253/49, parc. č. 2253/51, parc. č. 2255/10, parc. č. 2256/1, parc. č. 2257, parc. č. 2258, parc. č. 2261, parc. č. 2307/1 v k. ú. Hrušky.

- II. **Vydává** podle ust. § 115 a § 118 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o povolení

změny stavby před jejím dokončením

č. j. MUBR 62745/2008, sp. zn. MUBR-S 12912/2008 OSŘÚ/Ru-330 ze dne 19.09.2008

na stavbu:

CTPark HRUŠKY - HRU 1 a HRU 2

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 58 Strojovna a nádrže SHZ: parc. č. 2253/1 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 71 Hala HRU1: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/15 (orná půda), parc. č. 2253/47 (orná půda), parc. č. 2253/50 (orná půda), parc. č. 2253/52 (orná půda), parc. č. 2253/53 (orná půda), parc. č. 2254 (vodní plocha), parc. č. 2255/2 (orná půda), parc. č. 2255/11 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 171 Hala HRU2: parc. č. 2253/1 (orná půda), parc. č. 2253/29 (orná půda), parc. č. 2253/33 (orná půda), parc. č. 2253/34 (orná půda), parc. č. 2253/42 (orná půda), parc. č. 2253/44 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

Stavba obsahuje:

- **SO 58 Strojovna a nádrže SHZ:** Strojovna bude založena na základových železobetonových pasech šířky 600 mm, výšky 1000 mm. Podkladní železobetonová deska tl. 150 mm bude vyztužena KARI sítí. Centrální strojovna SHZ bude ocelová opláštěná sendvičovými panely tl. 150 mm s vloženou minerální vatou, zastřešení bude provedeno trapézovými plechy s izolací minerální vatou tl. 240 mm. Strojovna bude obsahovat místnosti: strojovna SHZ, spínací stanice a technická místnost. Nádrže budou založeny na vrtaných pilotách, na kterých bude provedena železobetonová základová deska tl. 600 mm provedená z vodostavebného betonu.
- **SO 71 Hala HRU1:** bude založena na širokoprofilových vrtaných pilotách, jejichž součástí budou pilotové hlavice s kalichy, které budou tvořit základ pro nosný montovaný železobetonový skelet. Na pilotové hlavice budou po obvodu objektu uloženy prefabrikované základové nosníky. Nosná konstrukce bude tvořena montovaným skeletem z železobetonových prefabrikovaných prvků, sloupy budou osazeny v modulových vzdálenostech 6,00 x 6,00 m po obvodě a 12,00 x 24,00 m uvnitř dispozice haly. Na sloupech budou uloženy vazníky s rozpětím 24,00 m, na které budou kladeny vaznice po 6,00 m pro uložení skladby střechy. Skelet bude v úrovni střechy ztužen obvodovými ztužidly. Opláštění bude provedeno ze sendvičových panelů s výplní z minerální vlny tl. 150 mm. Opláštění bude doplněno o úrovňové vratové vjezdy, nakládací můstky a dveře požárních úniků. Střešní konstrukce bude tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací z minerální vaty tl. 240 mm, hydroizolací a střešní krytinou z PVC fólie. Spádování ploché střechy bude provedeno pomocí prefabrikovaných střešních vazníků do střešních vpustí a pomocí spádových klínů v úžlabí. Do ploché střešní konstrukce budou osazeny zenitní světélky zajišťující přirozené osvětlení a provětrání objektu. Administrativní vestavba bude provedena jako třípodlažní atypický montovaný skelet s pravidelným obdélníkovým půdorysem s modulem sloupů 6,00 x 7,50 m. Na sloupech budou uloženy prefabrikované průvlaky průřezu „L“, na kterých budou osazeny předpjaté dutinové stropní panely. Schodiště bude tvořeno prefabrikovanými panely ukládanými na ozuby prefa podest a mezipodest, ty budou podpírány dvěma železobetonovými prefa stěnami. Příčky budou zděné a sádkartonové, podhledy skládané v rastru z minerálních kazet. Zdivo na úrovni 1.NP mezi administrativou a halou bude provedeno z plynosilikátových tvárníc Ytong tl. 200 mm. Podlaha v halovém objektu bude drátkobetonová tl. 170 mm s minerálním vsypem. V administrativní části budou podlahové krytiny z keramické dlažby, marmolea a zátěžového koberce. Objekt haly bude rozdělen do provozně samostatných nájemních jednotek. Objekt bude užíván jako skladový objekt s administrativním zázemím.
- **SO 171 Hala HRU2:** bude založena na širokoprofilových vrtaných pilotách, jejichž součástí budou pilotové hlavice s kalichy, které budou tvořit základ pro nosný montovaný železobetonový skelet. Na pilotové hlavice budou po obvodu objektu uloženy prefabrikované základové nosníky. Nosná konstrukce bude tvořena montovaným skeletem z železobetonových prefabrikovaných prvků, sloupy budou osazeny v modulových vzdálenostech 6,00 x 6,00 m po obvodě a 12,00 x 24,00 m uvnitř dispozice haly. Na sloupech budou uloženy vazníky s rozpětím 24,00 m, na které budou kladeny vaznice po

6,00 m pro uložení skladby střechy. Skelet bude v úrovni střechy ztužen obvodovými ztužidly. Opláštění bude provedeno ze sendvičových panelů s výplní z minerální vlny tl. 150 mm. Opláštění bude doplněno o úrovňové vratové vjezdy, nakládací můstky a dveře požárních úniků. Střešní konstrukce bude tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací z minerální vaty tl. 240 mm, hydroizolací a střešní krytinou z PVC fólie. Spádování ploché střechy bude provedeno pomocí prefabrikovaných střešních vazníků do střešních vpustí a pomocí spádových klínů v úžlabí. Do ploché střešní konstrukce budou osazeny zenitní světlíky zajišťující přirozené osvětlení a provětrání objektu. Administrativní vestavba bude provedena jako třípodlažní atypický montovaný skelet s nepravidelným půdorysem s modulem sloupů 6,00 x 7,50 m. Na sloupech budou uloženy prefabrikované průvlaky průřezu „L“, na kterých budou osazeny předpjaté dutinové stropní panely. Schodiště bude tvořeno prefabrikovanými panely ukládanými na ozuby prefa podest a mezipodest, ty budou podpírány dvěma železobetonovými prefa stěnami. Příčky budou zděné a sádkartonové, podhledy skládané v rastru z minerálních kazet. Zdivo na úrovni 1.NP mezi administrativou a halou bude provedeno z plynosilikátových tvárnic Ytong tl. 200 mm. Podlaha v halovém objektu bude drátkobetonová tl. 170 mm s minerálním vsypem. V administrativní části budou podlahové krytiny z keramické dlažby, marmolea a zátěžového koberce. Objekt haly bude rozdělen do provozně samostatných nájemních jednotek. Objekt bude užíván jako skladový objekt s administrativním zázemím.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Ministerstvo dopravy, pod č. j. MD-8405/2024-910/3 ze dne 21.03.2024:
 1. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá stavebník provoznímu úseku GŘ Ředitelství silnic s dálnic, s. p., dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD s. p., a to zejména dle předpisu B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pod č. j. KHSJM 18611/2024/BV/HP:
 1. Za účelem objektivizace potencionální hlukové zátěže deklarované v akustické studii (zpráva č. 23.332), zpracované dne 22.09.2023 Ing. Václavem Volejníkem, Bayerova 23, Brno, bude před uvedením stavby do trvalého užívání provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.
 - a) Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.
 - b) Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno

nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku pitné vody odebrané z kohoutku umyvadla v denní místnosti v 2.NP, v rozsahu úplného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitel autorizace.
 4. V průběhu zkušebního provozu stavby bude v zimním období pro účely doložení splnění projektovaného parametru provedeno měření mikroklimatických podmínek na pracovišti ve skladové hale. Měření bude zajištěno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizací dle § 83a zákona č. 258/2000 Sb., a to v souladu s „Metodickým návodem pro měření a hodnocení mikroklimatických podmínek na pracovišti vnitřního prostředí staveb“ uvedeného ve Věstníku MZ ČR č. 8/2013.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, pod č. j. MUBR 40206/2024 ze dne 05.04.2024:
1. Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
 2. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a prostorů na nich rostoucích.
 3. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
 4. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
 5. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
 6. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
 7. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Ministerstvo životního prostředí, pod č. j. MZP/2025/240/107 ze dne 06.06.2025:
1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel (realizace záměru „CTpark HRUŠKY – HRU1 A HRU2“) a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
 2. Hranice trvalého odnětí budou zřetelně vytyčeny v terénu před zahájením vlastních prací.
 3. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., provede stavebník na svůj náklad z celé odnímané plochy o výměře 16,9707 ha skrývku ornice v mocnosti stanovené na základě doložených výsledků, pedologického průzkumu (Ing. Jan Dvořáček, Ph.D, leden 2025) – tři okrsky skrývky – 70 cm, 50 cm a 30 cm (viz předběžná bilance skrývky v žádosti o změnu vydaného souhlasu k odnětí). Při skrývce je nutno dohlížet na skladbu sejmutých vrstev, aby nedocházelo k nadměrnému nebo nedostatečnému odhumusování.
 4. Skrytá ornice bude uložena odděleně od ostatních deponií a zajištěna před odcizením nebo znehodnocením.

5. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. zajistí stavebník na svůj náklad hospodárné využití skryté ornice v množství cca 73.052,5 m³, kdy tato bude dle dohody ze dne 26.03.2025 uzavřené s FOREST-AGRO spol. s r.o., IČO 63473127, Hrušky, za vodů 203, odvážena na jím zemědělsky obhospodařované pozemky a na nich rozprostřena do maximální vrstvy 15 cm.
6. Stavebník povede o činnostech souvisejících se skrývkou, jejím přemístěním, uložením, ochranou a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy evidenci, ve které se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Tuto evidenci činností souvisejících se skrývkou je stavebník povinen předložit orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska. Kopii vedené evidence doručí stavebník do 30 dnů od ukončení skrývky a při kolaudaci stavby orgánu ochrany ZPF – Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebnímu a životního prostředí (dále jen městský úřad).
7. Za rozšíření souhlasu o další pozemky budou podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb. uhrazeny odvody stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Podle § 9 odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb. se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF o výměře 11,1956 ha (po zohlednění rozhodnutí městského úřadu č. j. MUBR 54864/2007 ze dne 23.08.2007 o předepsání odvodu za původní plochu trvalého odnětí ve výši 464.191 Kč, které nabylo právní moci dne 12.09.2007) vymezuje orientačně v celkové výši 24.188.767 Kč. O konečné výši odvodu vydá rozhodnutí příslušný orgán ochrany ZPF (městský úřad) v návaznosti na pravomocné rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.
V ostatním zůstává původní souhlas beze změny.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené smlouvou o spolupráci se společností SPP Storage, s.r.o. ze dne 30.03.2023 (viz dokladová část přiložená k dokumentaci).
9. Budou dodrženy podmínky stanovené smlouvou o spolupráci s Obcí hrušky ze dne 15.04.2024 (viz dokladová část přiložená k dokumentaci).
10. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 24.03.2025, č. j. 54963/25
 - Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu „Společná ČOV Hrušky – Týnec“, vyjádření ze dne 17.12.2024, č. j. DSO-062/2024
 - GasNet Služby s.r.o., stanovisko ze dne 18.11.2024, zn. 5003195668
 - Ředitelství silnic a dálnic, s. p., vyjádření ze dne 29.07.2024, č. j. RSD-67551/2024-3
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko ze dne 29.04.2024, zn. 2/PA/2024/20241571
 - NET4GAS, s.r.o., stanovisko ze dne 10.05.2024, zn. 4375/24/OVP/Z
 - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 06.03.2024, zn. M49992-27115976

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vítězslav Tittl, ČKAIT 1003275; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, uvedené v části II. tohoto rozhodnutí.
10. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedené v části II. tohoto rozhodnutí.
11. Budou dodrženy požadavky na stavební konstrukce a podmínky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
12. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

CTP IV, spol. s r.o., IČO 27610021, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
SPP Storage, s.r.o., IČO 24822191, Dolní Bojanovice 891, 696 17 Dolní Bojanovice

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů,

s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 27.05.2024 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí č. j. MUBR 35797/2007 OSÚ/Ru, sp. zn. MUBR-S 7193/2007 OSÚ/Ru-328 ze dne 31.05.2007 a dne 13.06.2024 podal žádost o změnu stavby před dokončením č. j. MUBR 62745/2008, sp. zn. MUBR-S 12912/2008 OSŘÚ/Ru-330 ze dne 19.09.2008. Vzhledem k tomu, že se jedná o shodný předmět řízení a stavební úřad nezjistil překážky bránící spojení řízení, proto podle ust. § 140 odst. 1, zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl usnesením poznamenaným do spisu ze dne 03.09.2025 pod č. j. MUBR 113010/2025, sp. zn. MUBR-S 71034/2024 OSŽP/Buk-328 o spojení těchto řízení. Stavebníka o této skutečnosti vyrozuměl sdělením č. j. MUBR 113079/2025 ze dne 03.09.2025.

Dne 21.01.2025 obdržel stavební úřad pod č. j. MUBR 9900/2025 od Ministerstva životního prostředí žádost o součinnost ve věci fikce závazných stanovisek ve formě doplnění aktuálních údajů, o zaslání projektové dokumentace k řešenému záměru a o ověření informace, že územní rozhodnutí vyhotovené dne 11.08.2008 pod č. j. MUBR 53852/2008 ve věci umístění stavby „Hrušky – Logistické centrum II. Etapa“ již pozbylo platnosti. Ministerstvo životního prostředí tak činilo na základě podnětu ke zrušení fiktivních souhlasných závazných stanovisek ze dne 08.11.2024. Na žádost o součinnost odpověděl stavební úřad sdělením č. j. MUBR 17505/2025 ze dne 10.02.2025. Dne 09.06.2025 doložit stavebník závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu, Ministerstva životního prostředí, č. j. MZP/2025/240/107 ze dne 06.06.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.09.2025 č. j. MUBR 113437/2025 oznámil zahájení spojeného řízení o vydání společného povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 51916/2024 dne 28.06.2024. Stavba bude umístěna v zastavitelném území v ploše DC Z31 – plochy dopravní infrastruktury – logistická centra, kombinovaná doprava, kde hlavním využitím jsou garáže a parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikostí. Přípustným využitím je skladování, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). Podmíněně přípustným využitím je výroba, dopravní terminály a centra dopravních služeb. Toto využití je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž v okolních zastavěných a zastavitelných plochách bydlení a občanského vybavení nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby. Stavba bude umístěna na volné ploše, která je k tomuto účelu vymezená.
- Stavba bude napojena na účelovou komunikaci, která přímo ústí na silnici I/55.

§ 20 odst. 5 – „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

Ad a): Parkování bude zajištěno na zpevněných plochách v areálu v celkovém počtu 94 parkovacích stání, z toho 6 parkovacích stání pro vozidla převážející ZTP. Požadovaný počet parkovacích stání byl stanoven výpočtem. Počet parkovacích míst je splněn.

Ad b): Likvidace směsného komunálního odpadu bude prováděna v souladu s platnou odpadovou legislativou. Splaškové vody ze stavby budou odváděny areálovou splaškovou kanalizací do koncové šachty na stávající splaškové kanalizační přípojce, která je zaústěna do stávající kanalizace v ul. Polní.

Ad c): Dešťové vody budou retenovány v trubních retencích, odkud budou čerpány do otevřené retenční nádrže. V letním období budou takto přečerpané dešťové vody do otevřené retenční nádrže postupně využívány na závlahu zatravněných ploch. V zimním období budou dešťové vody pouze z trubní retence přečerpany do otevřené retenční nádrže, kde budou akumulovány (závlaha probíhat nebude).

§ 23 odst. 1 – „*Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.*“

- Navrhovaná stavba bude napojena na plynovodní, vodovodní, kanalizační přípojku, na přípojku VN a NN a na datovou přípojku.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Stavba bude napojena na účelovou komunikaci, která přímo ústí na silnici I/55.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťujú tak, aby stavba ani jej časť nepresahovala na susedný pozemok. Umiestnením stavby alebo zmenou stavby na hranici pozemkov alebo v jej bezprostrední blízkosti nesmí byť znemožnená zástavba susedného pozemku.“

- Stavba bude umiestnená pouze na pozemcích žadatele. Příjezdová účelová komunikace je umístěna na pozemku 2256/1 v k. ú. Hrušky, která přímo ústí na silnici I/55 na pozemku parc. č. 2151/2 v k. ú. Hrušky. Žádná část stavby, včetně základových konstrukcí, nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky a stavby.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárnej, ochrany povrchových a podzemných vod, štátnej pamiatkovej péče, požárnej ochrany, bezpečnosti, civilnej ochrany, prevencie závažných havárií, požiadavky na denné osvetlenie a oslunením a na zachovanie kvality prostredia. Odstupy musí ďalej umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestoru medzi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturom.“

- Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

b) Soulad s požiadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturom:

- Stavba bude novými i stávajícími přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požiadavky zvláštných právnických predpisů a se stanoviskami dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 51916/2024 dne 28.06.2024.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 12392/2024 ze dne 26.03.2024

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 40206/2024 ze dne 05.04.2024, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 36413/2024 ze dne 19.03.2024.
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
 - Upozorňujeme, že od 1.ledna 2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Veškeré nakládání s odpady je nutné provádět v souladu s tímto platným právním předpisem a jeho prováděcími vyhláškami.
 - Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
 - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorií odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění - bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. MZP/2025/240/107 ze dne 06.06.2025, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - za účelem realizace stavby bude dle projektové dokumentace nutné odstranění náletové zeleně. Ke kácení dřevin přesahujících velikostní parametry stanovené vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení je v souladu s § 8 odst. 1 zákona nutné povolení (Obecní úřad Hrušky).
 - Rozhodnutí o povolení kácení dřevin č. j. HRU-1131/2024 ze dne 16.07.2024
 - V souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu, uvedenými v kapitole I.E.2 územního plánu obce Hrušky požadujeme vysazení izolační zeleně po obvodu plochy ve směru do krajiny. Návrh polohy nové izolační zeleně je již součástí výkresu 0500 – koordinace z projektové dokumentace předmětné stavby. Vzhledem k poloze stavby v sousedství volné krajiny doporučujeme použít geograficky původní druhy dřevin. K ozelenění je nutné použít stromy dorůstající výšky alespoň 13,2 m (výška stavby po atiku), aby zeleň dostatečně plnila izolační funkci. Stromy doporučujeme kombinovat s podrostem keřů.
 - Administrativní část stavby má být dle projektové dokumentace opatřena prosklenými fasádami. Rozměrná okna představují nebezpečí pro volně žijící ptáky, především v blízkosti vodních ploch a zeleně. Ptáci sklo nevnímají jako překážku a často do něj ve vysoké rychlosti narazí a následně zahynou. V souladu s § 5a zákona je nutné prosklené plochy zabezpečit, aby nezpůsobovaly usmrcování ptáků. Doporučujeme použít např. pískované sklo, žaluzie nebo polep různými motivy, které plochu pro ptáky zviditelní. Lze použít i samolepky s UV efektem, které jsou pro lidské oko téměř neviditelné, ale ptáci vnímají. Často používané siluety dravců jsou neúčinné.
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 109113/2025 ze dne 27.08.2025

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil záměr ve vyjádření č. j. JMK 66442/2024 ze dne 03.05.2024

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023.
 - Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcího předpisu, ve znění účinném do 31.12.2023 - bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, které vydalo Ministerstvo životního prostředí, pod č. j. MZP/2025/240/107 ze dne 06.06.2025, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí
- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesná zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023
 - Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023
 - Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny vydáváme stanovisko k možnosti vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona ve smyslu, uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Tento výrok pochází z úvahy, že hodnocený záměr je svým umístěním zcela mimo tato

chráněná území a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023
 - Kompetentním orgánem v případě vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby těchto zdrojů je obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí).
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31.12.2023
 - Předložený záměr nespadá do působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako správního orgánu vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství.
- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023
 - Záměr byl podroben zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Závěr zjišťovací řízení, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona byl vydán dne 29.11.2023 pod č. j. JMK 172535/2023
- z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ve znění účinném do 31.12.2023
 - výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci
- z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění účinném do 31.12.2023
 - Předložený investiční záměr nespadá do režimu zákona o prevenci závažných havárií.
- z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění účinném do 31.12.2023
 - Stavba svým charakterem a umístěním v rozvojovém území Hrušky nemůže znemožnit či ztížit realizaci hornické činnosti.

Posouzení z hlediska památkové ochrany:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. Č. j. MUBR 12392/2024 ze dne 26.03.2024

- Žádat o samostatné závazné stanovisko orgánu památkové péče k výše uvedenému záměru není nutné. Upozorňujeme však, že se záměr nachází na území s archeologickými nálezy. Platí zde ust. § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 18611/2024/BV/HP ze dne 06.05.2024, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM-4797-4/2024 ze dne 07.08.2024 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Ministerstvo dopravy vydalo souhlasné závazné stanovisko č. j. MD-8405/2024-910/3 ze dne 21.03.2024 - podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí
- Ředitelství silnic a dálnic, s. p. vydalo vyjádření č. j. RSD-67551/2024-3 ze dne 29.04.2024
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát vydalo vyjádření č. j. KRPB-28661-2/ČJ-2024-060406

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny. Hluková zátěž byla posouzena v rámci Akustické studie, která je součástí předložené projektové dokumentace. Tepelná ochrana byla posouzena Státní energetickou inspekcí, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, která vydala závazné stanovisko č. j. SEI-25386/2024/67.101. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, posoudila organizace NIPi bezbariérové prostředí o.p.s., která vydala stanovisko zn. 064240006 ze dne 05.02.2024.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (odst. B.8 Souhrnné technické zprávy), kde je podrobně vše řešeno.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Stavba bude umístěna v rozvojovém území Hrušky. V blízkosti navrhované stavby se nenachází žádný objekt k bydlení. Lze konstatovat, že účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 94o odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, závazné stanovisko ze dne 06.06.2025, č. j. MZP/2025/240/107
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 24.03.2025, č. j. 54963/25
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 20.02.2024, č. j. 21746/24
- Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu „Společná ČOV Hrušky – Týnec“, vyjádření ze dne 17.12.2024, č. j. DSO-062/2024
- GasNet Služby s.r.o., stanovisko ze dne 18.11.2024. zn. 5003195668
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, závazné stanovisko ze dne 21.11.2024, č. j. SEI-25386/2024/67.101
- Obecní úřad Hrušky, rozhodnutí ze dne 16.07.2024, č. j. HRU-1131/2024 (kácení)

- Městský úřad Břeclav, souhrnné vyjádření ze dne 26.03.2024, č. j. MUBR 12392/2024
- Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 03.05.2024, č. j. JMK 66442/2024
- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., vyjádření ze dne 29.07.2024, č. j. RSD-67551/2024-3
- Ministerstvo dopravy, závazné stanovisko ze dne 21.03.2024, č. j. MD-8405/2024-910/3
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 06.05.2024, č. j. KHSJM 18611/2024/BV/HP
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, koordinované závazné stanovisko ze dne 07.08.2024, č. j. HSBM-4797-4/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 19.03.2024, č. j. MUBR 36413/2024 (Osízlá)
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 05.04.2024, č. j. MUBR 40206/2024 (Pavlov)
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí ze dne 28.06.2024, č. j. MUBR 51916/2024
- MND a.s., vyjádření ze dne 22.04.2024, č. j. 321/24
- Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, stanovisko ze dne 26.02.2024 č. j. 002758-24-701
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření ze dne 14.02.2024, č. j. LCR004/001229/2024
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko ze dne 29.04.2024, zn. 2/PA/2024/20241571
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 01.03.2024, č. 009247
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření ze dne 12.03.2024, zn. PM-5781/2024/5203/Ji
- Bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko ze dne 05.02.2024, zn. 064240006
- Státní úřad, inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, vyjádření ze dne 12.03.2024, č. j. 4654/9.42/24-2
- Česká geologická služba, vyjádření ze dne 15.02.2024, zn. CGS500/24/713/II/159
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, vyjádření ze dne 06.02.2024, č. j. ARUB/840/2024
- DIAMO, státní podnik, vyjádření ze dne 23.03.2024, zn. DIAMO-D400/32762/2024
- NET4GAS, s.r.o., stanovisko ze dne 10.05.2024, zn. 4375/24/OVP/Z
- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 05.03.2024, zn. VYJNEJ-2024-02918-01
- Nordic Telecom Regional s.r.o., stanovisko ze dne 22.02.2024, č. 2024-0222083105
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 01.02.2024, zn. E04283/24
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 01.02.2024, zn. E04282/24
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 06.03.2024, zn. M49992-27115976
- SPP Storage, s.r.o. – smlouva o spolupráci
- Obec Hrušky – smlouva o spolupráci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

NET4GAS, s.r.o., CETIN a.s., Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Obec Hrušky, MND a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2151/1, 2151/2, 2155/1, 2155/13, 2239/2, 2241/23, 2241/334, 2241/335, 2241/337, 2241/338, 2244/23, 2244/26, 2244/32, 2244/35, 2244/37, 2244/42, 2244/43, 2244/45, 2244/52, 2244/55, 2244/57, 2244/60, 2244/62, 2244/67, 2244/69, 2244/71, 2244/72, 2244/74, 2244/76,

2244/78, 2244/82, 2244/94, 2244/95, 2249/1, 2249/3, 2249/6, 2249/7, 2251/1, 2251/6, 2251/8, 2251/9, 2251/10, 2251/11, 2251/12, 2251/13, 2251/14, 2251/15, 2251/16, 2251/17, 2251/18, 2251/19, 2251/20, 2251/22, 2252/1, 2252/2, 2252/4, 2252/5, 2252/6, 2253/2, 2253/3, 2253/4, 2253/5, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/10, 2253/14, 2253/21, 2253/36, 2253/38, 2253/40, 2253/41, 2253/43, 2253/45, 2253/46, 2253/49, 2253/51, 2255/10, 2256/1, 2257, 2258, 2261, 2307/1 v katastrálním území Hrušky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušky č.p. 562 a č.p. 566

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: CTP IV, spol

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Hrušky

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: - - -

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: EG.D Holding, a.s., SPP Storage, s.r.o.

e) osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: NET4GAS, s.r.o., CETIN a.s., Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Obec Hrušky, MND a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2151/1, 2151/2, 2155/1, 2155/13, 2239/2, 2241/23, 2241/334, 2241/335, 2241/337, 2241/338, 2244/23, 2244/26, 2244/32, 2244/35, 2244/37, 2244/42, 2244/43, 2244/45, 2244/52, 2244/55, 2244/57, 2244/60, 2244/62, 2244/67, 2244/69, 2244/71, 2244/72, 2244/74, 2244/76, 2244/78, 2244/82, 2244/94, 2244/95, 2249/1, 2249/3, 2249/6, 2249/7, 2251/1, 2251/6, 2251/8, 2251/9, 2251/10, 2251/11, 2251/12, 2251/13, 2251/14, 2251/15, 2251/16, 2251/17, 2251/18, 2251/19, 2251/20, 2251/22, 2252/1, 2252/2, 2252/4, 2252/5, 2252/6, 2253/2, 2253/3, 2253/4, 2253/5, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/10, 2253/14, 2253/21, 2253/36, 2253/38, 2253/40, 2253/41, 2253/43, 2253/45, 2253/46, 2253/49, 2253/51, 2255/10, 2256/1, 2257, 2258, 2261, 2307/1 v katastrálním území Hrušky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušky č.p. 562 a č.p. 566

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Veronika Bukvová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 01.10.2025 bankovním převodem.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CTP Invest, spol. s r.o., IDDS: z62wzjg

sídlo: Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec

zastoupení pro: CTP IV, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

SPP Storage, s.r.o., IDDS: q9vzb6z

sídlo: Dolní Bojanovice č.p. 891, 696 17 Dolní Bojanovice

Obec Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

účastníci (vývěska)

vyvěšeno pro: MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

vyvěšeno pro: NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky

vyvěšeno pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2151/1, 2151/2, 2155/1, 2155/13, 2239/2, 2241/23, 2241/334, 2241/335, 2241/337, 2241/338, 2244/23, 2244/26, 2244/32, 2244/35, 2244/37, 2244/42, 2244/43, 2244/45, 2244/52, 2244/55, 2244/57, 2244/60, 2244/62, 2244/67, 2244/69, 2244/71, 2244/72, 2244/74, 2244/76, 2244/78, 2244/82, 2244/94, 2244/95, 2249/1, 2249/3, 2249/6, 2249/7, 2251/1, 2251/6, 2251/8, 2251/9, 2251/10, 2251/11, 2251/12, 2251/13, 2251/14, 2251/15, 2251/16, 2251/17, 2251/18, 2251/19, 2251/20, 2251/22, 2252/1, 2252/2, 2252/4, 2252/5, 2252/6, 2253/2, 2253/3, 2253/4, 2253/5, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/10, 2253/14, 2253/21, 2253/36, 2253/38, 2253/40, 2253/41, 2253/43, 2253/45, 2253/46, 2253/49, 2253/51, 2255/10, 2256/1, 2257, F2244/2258, 2261, 2307/1 v katastrálním území Hrušky

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušky č.p. 562 a č.p. 566

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55
sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl 13, 601 42 Brno-střed, Zábrdovice

ostatní

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Šumavská č.p. 524/31, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát,
IDDS: jydai6g
sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav
Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55
sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav



Příloha č. 1 k dokumentu
 č. 1 ze dne 14. 05. 2015

