S00RX0203Z06

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 145893/2021 OSŽP/Buk-328
číslo jednací: MUBR 42620/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Bukvová
telefon: 519311362
e-mail: veronika.bukvova@breclav.eu

Břeclav, dne 25.06.2024

Obecní úřad Hrušky
Došlo dne: 25-06-2024
Č.j.: HRU-1012/2024
Příloha: .....
Číslo dop.:
Zpracovatel:
Ukládací znak:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.10.2021 podala společnost

HEBOVA s.r.o., IČO 25598759, Na aleji 570, 691 56 Hrušky,
kterou zastupuje CIPRYS s.r.o., IČO 26228076, Lidická 1174/1, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle ust. § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístavba haly a administrativní budovy IV. etapa
Hrušky

(dále jen „stavba") na pozemku

SO 01 Přístavba haly: parc. č. 970/7 (orná půda), 970/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky,

SO 02 Vestavba sociálního zázemí: parc. č. 970/7 (orná půda) v katastrálním území Hrušky,

SO 03 Přístavba sociálního zázemí: parc. č. 970/9 (orná půda) v katastrálním území Hrušky,

SO 04 Zastřešení venkovních ploch: parc. č. 970/11 (ostatní plocha), 970/20 (orná půda) v katastrálním území Hrušky,

SO 05 Retenční nádrž včetně přípojky dešťové kanalizace: parc. č. 970/7 (orná půda), 969/1 (orná půda), 969/2 (ostatní plocha), 969/3 (orná půda), 913/1 (vodní plocha) v katastrálním území Hrušky,

SO 06 Zpevněné plochy: parc. č. 970/7 (orná půda), 971/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky,

SO 07 Opěrná zídka: parc. č. 970/7 (orná půda) v katastrálním území Hrušky,

SO 08 Přípojka NN: parc. č. 970/7 (orná půda) v katastrálním území Hrušky,

SO 09 Plynovodní přípojka: parc. č. 970/7 (orná půda), 969/1 (orná půda), 969/2 (ostatní plocha), 969/3 (orná půda), 913/1 (vodní plocha), 913/2 (vodní plocha), 913/3 (vodní plocha), 772/1 (ostatní plocha), 772/2 (ostatní plocha), 850 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky,

SO 10 Demontáž plynovodní přípojky: parc. č. 970/9 (orná půda), 970/11 (ostatní plocha), 971/1 (lesní pozemek), 972/3 (ostatní plocha), 971/3 (ostatní plocha), 972/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky,

SO 11 Přeložka vodovodní přípojky: parc. č. 970/9 (orná půda), 970/11 (ostatní plocha), 971/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Hrušky,

SO 12 Přeložka splaškové kanalizace: parc. č. 970/9 (orná půda), 970/11 (ostatní plocha), 970/7 (orná půda) v katastrálním území Hrušky.

Druh a účel umisťované stavby:

- Přístavba haly, vestavba sociálního zázemí, přístavba sociálního zázemí, zastřešení venkovních ploch, retenční nádrž včetně přípojky dešťové kanalizace, zpevněné plochy, opěrná zídka, přípojka NN, plynovodní přípojka, demontáž plynovodní přípojky, přeložka vodovodní přípojky a přeložka splaškové kanalizace

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Přístavba haly:** bude umístěna na pozemcích parc. č. 970/7 a parc. č. 970/11 v k. ú. Hrušky do hranice s pozemkem parc. č. 970/19 v k. ú. Hrušky, ve vzdálenosti 19,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/8 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti 10,24 – 14,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 969/1 v k. ú. Hrušky.
- **SO 02 Vestavba sociálního zázemí:** bude umístěna na pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky do hranice s pozemkem parc. č. 970/19 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti 21,36 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/8 v k. ú. Hrušky.
- **SO 03 Přístavba sociálního zázemí:** bude umístěna na pozemku parc. č. 970/9 v k. ú. Hrušky do hranice s pozemkem parc. č. 970/19 v k. ú. Hrušky, ve vzdálenosti cca 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/11 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti cca 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 971/1 v k. ú. Hrušky.
- **SO 04 Zastřešení venkovních ploch:** bude umístěno na pozemcích parc. č. 970/11 a parc. č. 970/20 v k. ú. Hrušky do hranice s pozemkem parc. č. 970/19 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti cca 17,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/9 v k. ú. Hrušky.
- **SO 05 Retenční nádrž včetně přípojky dešťové kanalizace:** Dešťové vody budou ze střešní roviny přístavby haly svedeny dešťovou kanalizací umístěnou v pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky do retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti 15,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/19 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti cca 8,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/8 v k. ú. Hrušky. Dešťové vody budou dále přepadem svářděny kanalizačním vedením umístěným v pozemcích parc. č. 970/7, parc. č. 969/1, parc. č. 969/2, parc. č. 969/3 a parc. č. 913/1 v k. ú. Hrušky do stávající stoky umístěné v pozemku parc. č. 913/1 v k. ú. Hrušky.
- **SO 06 Zpevněné plochy:** budou umístěny na pozemcích parc. č. 970/7 a parc. č. 971/2 v k. ú. Hrušky do hranice s pozemky parc. č. 970/8, parc. č. 969/1, parc. č. 972/1, parc. č. 971/3 a parc. č. 970/11 v k. ú. Hrušky.

- **SO 07 Opěrná zídka:** bude umístěna na pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky podél hranice s pozemky parc. č. 970/8 a parc. č. 969/1 v k. ú. Hrušky v délce 114,50 m.
- **SO 08 Přípojka NN:** bude umístěna nad pozemkem parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky, přípojka bude napojena ze stávajícího podpěrného bodu umístěného na pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti cca 4,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 969/1 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti cca 16,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/8 v k. ú. Hrušky. Přípojka NN bude vedena směrem k přístavbě haly v délce 9,30 m.
- **SO 09 Plynovodní přípojka:** bude napojena na stávající STL plynovod umístěný v pozemku parc. č. 850 v k. ú. Hrušky. Přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 850, parc. č. 772/1, parc. č. 772/2, parc. č. 913/3, parc. č. 913/2, parc. č. 913/1 a parc. č. 969/3 v k. ú. Hrušky. Ukončena bude v plynoměrné skříni umístěné na pozemku parc. č. 969/3 v k. ú. Hrušky při hranici s pozemkem parc. č. 913/1 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti 6,93 m od hranice s pozemek parc. č. 771/13 v k. ú. Hrušky. Dále bude v pozemcích parc. č. 969/3, parc. č. 969/2, parc. č. 969/1 a parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky směrem k přístavbě haly umístěn venkovní domovní plynovod.
- **SO 10 Demontáž plynovodní přípojky:** stávající plynovodní přípojka umístěná v pozemcích parc. č. 970/9, parc. č. 970/11, parc. č. 971/1, parc. č. 972/3, parc. č. 971/3 a parc. č. 972/1 v k. ú. Hrušky bude demontována.
- **SO 11 Přeložka vodovodní přípojky:** nová vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad umístěný v pozemku parc. č. 971/1 v k. ú. Hrušky při hranici s pozemkem parc. č. 972/3 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti cca 61,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 2151/1 v k. ú. Hrušky. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnu v pozemku parc. č. 971/1 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti cca 10,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 970/9 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti cca 3,00 m od místa napojení. Od vodoměrné šachty bude v pozemcích parc. č. 971/1, parc. č. 970/9 a parc. č. 970/11 v k. ú. Hrušky umístěn venkovní domovní vodovod směrem ke stávající zástavbě a směrem k přístavbě haly.
- **SO 12 Přeložka splaškové kanalizace:** splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační vedení umístěné v pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky. Vedení bude umístěno v pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky, zaústěno bude do kanalizace umístěné v pozemku parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti cca 11,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 969/1 v k. ú. Hrušky. Stávající splašková kanalizace umístěná v pozemcích parc. č. 970/9, parc. č. 970/11 a parc. č. 970/7 v k. ú. Hrušky bude demontována.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Přístavba haly:** bude přízemní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysného tvaru o rozměrech nejdelších stran 67,90 x 90,60 m, zastřešení bude střechou plochou s výškou 10,40 m v nejvyšším místě od úrovně podlahy 1.NP (±0,000 m úroveň podlahy 1. NP). Zastavěná plocha přístavby bude 4055,95 m^2. Přístavba haly bude obsahovat 1 místnost.
- **SO 02 Vestavba sociálního zázemí:** bude dvoupodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 18,61 x 7,37 m, zastřešení bude střechou plochou s výškou 7,87 m v nejvyšším místě od úrovně podlahy 1.NP (±0,000 m úroveň podlahy 1. NP). Zastavěná plocha vestavby bude 137,42 m^2. Vestavba sociálního zázemí bude obsahovat v 1.NP halu a schodiště, WC muži 2x, WC ženy 3x a jídelnu, ve 2.NP bude obsahovat halu, WC ženy 2x, sprcha ženy, šatna 2x, WC muži 4x, šatna muži a koupelna.
- **SO 03 Přístavba sociálního zázemí:** bude dvoupodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 14,90 x 8,30 m, zastřešení bude střechou plochou s výškou 8,00 m v nejvyšším místě od úrovně podlahy 1.NP (±0,000 m úroveň podlahy 1. NP). Přístavba sociálního zázemí bude obsahovat v 1.NP chodbu a kancelář 5x, ve 2.NP bude obsahovat kancelář 1x.
- **SO 04 Zastřešení venkovních ploch:** bude obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 53,80 x 17,70 m, střešní konstrukce bude sedlová výšky cca 8,10 m. Zastavěná plocha zastřešených venkovních ploch bude 952,26 m^2. Konstrukce

objektu bude rámová ocelová, střešní konstrukce bude tvořena sendvičovými panely v kombinaci s prosvětlovacími polykarbonátovými panely.

- **SO 05 Retenční nádrž včetně přípojky dešťové kanalizace:** dešťové vody ze střechy přístavby nové haly budou odváděny nově navrženou oddílnou dešťovou kanalizací, která bude zaústěna do retenční nádrže o objemu 8 m^3. Přebytečné dešťové odpadní vody z retenční nádrže budou v období bez dešťových srážek řízeně vypouštěny (přečerpávány) do kanalizačního řadu nově navrženou kanalizační přípojkou PVC DN 150. Přečerpávací stanice bude součástí retenční nádrže, maximální kapacita vypouštěné dešťové vody 8 l/s. Gravitační dešťoví kanalizace PVC DN 150 je zaústěna do plastové revizní šachty DN 600, kde navazuje na gravitační kanalizační přípojku PVC DN 150, která ústí do dešťové kanalizace (zatrubněné části toku) – betonové roury DN 600. Dešťová kanalizace bude délky 82,51 m.
- **SO 06 Zpevněné plochy:** výměry 2500 m^2 a příčném sklonu 2 % budou provedeny ze zasakovací dlažby 200 x 200 x 80 mm ložené do vrstvy drceného kameniva. Na nově umístěných zpevněných plochách budou po obvodu objektu SO 01 vybudována parkovací stání.
- **SO 07 Opěrná zídka:** bude tvořena železobetonovou stěnou výšky 1,70 m s obrubou výšky 300 mm. Celková délka opěrné zídky bude 114,50 m.
- **SO 08 Přípojka NN:** bude vzdušná délky 9,30 m.
- **SO 09 Plynovodní přípojka:** nová NTL přípojka plynu potrubí PE 100RC d110x6,3 SDR 17,6 bude napojena na stávající plynovod (ocel) v ulici Na Kanadě, přivedena bude do nadzemní skříně o rozměrech 1600 x 1500 x 600 mm na veřejně přístupném pozemku, ukončena bude uzávěrem plynu – přírubovým kulovým kohoutem DN 100. Ve skříni HUP bude spolu s uzávěrem KK DN 100 osazen obchodní přírubový rotační pístový plynoměr G100 PN16, plynoměr bude dopojen přírubovými spoji DN 80. Potrubí bude uloženo v hloubce min. 800 mm, podsyp bude zhotoven z těženého písku do výše min. 0,15 m, obsyp šíře min. 0,1 m od okraje potrubí a zásyp výšky min. 0,2vm nad horní hranu potrubí. Svislá část potrubí plynovodní přípojky ve skříni HUP bude uložena v ochranné trubce. Potrubí bude spádováno dle terénu min. 0,5 %.
- **SO 10 Demontáž plynovodní přípojky:** stávající NTL plynovodní přípojka PE 90x8,2, která je napojena z ulice Na aleji z plynovodu ocel/PE DN 100 bude zrušena včetně části plynovodu PE d100 z důvodu nedostatečné kapacity. Stávající obchodní plynoměr G25 je pro danou maximální hodinovou spotřebu zemního plynu nevyhovující.
- **SO 11 Přeložka vodovodní přípojky:** areál je zásoben vodou z veřejného gravitačního rozváděcího vodovodního řadu PVC 110 (ul. Na aleji) stávající vodovodní přípojkou PE 63 x 5,8, celkové délka vodovodní přípojka 2,80 m. Ukončena je vodoměrnou šachtou o rozměrech 1200 x 900 x 1500 mm. Stávající vodovodní přípojka je nevyhovující. Nově bude provedena přeložka vodovodní přípojky, která bude zhotovena z potrubí PE 100RC d90x5,4 SDR 17, včetně výměny obchodního vodoměru, nově bude vybudována nová plastová vodoměrná šachta o rozměrech 2500 x 1000 x 1500 mm. Na rozvodné potrubí veřejného vodovodu PVC 110x4,3 se vodovodní přípojka PE 100RC d90x5,4 SDR 17 napojí pomocí T kusu PVC 110/110, který bude zajištěn opěrným betonovým blokem. V místě napojení bude přípojka osazena uzávěrem – zemním šoupátkem DN80 PN16. Vodovodní přípojka PE 90x5,4 (DN 80) bude vedena v zeleném pásu v hloubce cca 1,45 m se spádem min. 0,3 % do hlavního řadu. Ukončena bude vodoměrnou šachtou o rozměrech 2500 x 1000 x 1500 mm. Podsyp a obsyp potrubí bude proveden kopaným pískem v tloušťce 0,15 m.
- **SO 12 Přeložka splaškové kanalizace:** bude provedena z potrubí 315KG délky cca 54,50 m. Stávající splašková kanalizace bude demontována.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. 970/7, parc. č. 970/9 , parc. č. 970/11 a parc. č. 970/20 v katastrálním území Hrušky

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 970/7, 970/9, 970/11, 970/20, 971/2, 971/1, 972/3, 971/3, 972/1, 969/1, 969/2, 969/3, 913/1, 913/2, 913/3, 772/1, 772/2, 850 v katastrálním území Hrušky, na kterých se stavba umisťuje a sousední pozemky parc. č. parc. č. 770/6, 771/1, 771/2, 771/5, 771/6, 771/11, 771/12, 771/13, 771/14, 771/16, 771/17, 771/18, 771/19, 773, 774, 775, 777, 779, 782, 785, 787/1, 790, 793, 795, 797, 799, 802, 804/2, 805, 807, 809, 811, 849/3, 849/4, 849/5, 851, 913/3, 966, 967, 968/1, 968/2, 970/8, 970/16, 970/19, 971/3, 972/1, 973/3, 976/4, 976/5, 1038/2, 1040/31, 2110/4, 2151/1, 2151/2 v katastrálním území Hrušky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytýčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. Stavební objekty SO 05 Retenční nádrž včetně přípojky dešťové kanalizace, SO 06 Zpevněné plochy, SO 07 Opěrná zídka, SO 08 Přípojka NN, SO 09 Plynovodní přípojka, SO 10 Demontáž plynovodní přípojky, SO 11 Přeložka vodovodní přípojky, SO 12 Přeložka splaškové kanalizace nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. e) body 9, 13 a 16 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a pro jejich realizaci postačí územní rozhodnutí. Uvedené stavby nepodléhají vydání kolaudačního souhlasu.
5. SO 01 Přístavba haly, SO 02 Vestavba sociálního zázemí, SO 03 Přístavba sociálního zázemí, SO 04 Zastřešení venkovních ploch vyžadují povolení obecného stavebního úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody č. j. MUBR 145763/2021 ze dne 08.10.2021:

- 1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,30 m z plochy trvalého odnětí zastavěných ploch (přístavba nových budov a hal, nové zpevněné plochy) o výměře 6322,00 m^2 – pozemek p.č. KN 970/7, 124,00 m^2 – pozemek p.č. KN 970/9 vše v k.ú. Hrušky (viz. příloha č. 1).
- 2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin tj. cca 1934,00 m^3 , skrývka bude využita formou navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti jejím rovnoměrným rozprostřením na zemědělském pozemku p.č. KN 1575/3 v k.ú. Týnec na Moravě (BPEJ 0.59.00/III. třída ochrany, o výměře 5725,00 m^2.
- 3. Z plochy stávající zpevněné plochy na pozemku p.č. KN 970/20 o výměře 426,00 m^2 a zbytkových ploch bez terénních úprav na pozemku p. č. KN 970/9 o výměře 724,00 m^2, pozemku p.č. KN 970/7 o výměře 2083,00 m^2 vše v k.ú. Hrušky, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku z provedení skrývky ornice.
- 4. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
- 5. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
- 6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.

- 7. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
- 8. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů (z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody č. j. MUBR 174658/2021 ze dne 18.11.2021:

- 1. Na výše uvedený pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
- 2. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
- 3. Mechanismy se nebudou pohybovat po pozemních určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
- 4. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- 5. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
- 6. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.

8. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko ze dne 20.09.2021 zn. 2/HO/2021/2091a
- MND a.s., vyjádření ze dne 16.11.2021, č. j. 1030/21
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 14.05.2021 zn. 5002366855
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 06.05.2021 zn. 5002374123
- EG.D, a.s., souhlas s činností ze dne 23.11.2021 zn. M49992-27048175
- Dobrovolný sazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu „Společná ČOV Hrušky – Týnec", vyjádření ze dne 25.11.2021, č. j. DSO-069/2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád") s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

HEBOVA s.r.o., IČO 25598759, Na aleji 570, 691 56 Hrušky
Obec Hrušky, IČO 00283185, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 601 75 Brno
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:
Dne 06.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 01.11.2021 pod č. j. MUBR 161432/2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník opakovaně žádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Ke dni 29.05.2023 stavebník doložil chybějící doklady. Po prostudování těchto dokladů stavební úřad zjistil, že nebylo dostatečně posouzeno, zda navýšením kapacity areálu bude stávající příjezdová komunikace dostatečná, z toho důvodu stavební úřad vyzval stavebníka dne 16.08.2023 opatřením pod č. j. MUBR 122049/2023, aby odstranil tyto nedostatky a doložil posouzení, zda navýšením kapacity areálu bude stávající příjezdová komunikace dostatečná. Z doloženého posouzení nevyplývá, zda je stávající

komunikace vyhovující pro navýšení výrobní kapacity z hlediska její únosnosti, šířky, bezpečnosti apod. Nebyla stanovena stávající a předpokládaná intenzita kamionové i osobní dopravy na stávající komunikaci. Toto posouzení je nutné podložit relevantním podkladem, např. výpočtem prognózy intenzit generované dopravy. Žádost byla kompletně doplněna dne 13.09.2023 formou dodatku č. 2 ze dne 02.10.2023, který je součástí projektové dokumentace. Z doloženého posouzení únosnosti, šířky a bezpečnosti stávající komunikace Na Aleji vyplývá, že navýšení zatížení stávající komunikace je zanedbatelné.

Soulad s územně plánovací dokumentací posoudil Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování v závazném stanovisku č. j. MUBR 86926/2021 ze dne 30.06.2021. Rozhodnutí správního orgánu nebylo vydáno v době platnosti uvedeného závazného stanoviska, jehož platnost je omezena na dva roky od jeho vydání, proto stavební úřad žádal o vydání nového závazného stanoviska úřadu územního plánování pod č. j. MUBR 122049/2023 ze dne 16.08.2023. Nové závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování bylo vydáno dne 12.10.2023 pod č. j. MUBR 122167/2023.

Stavební úřad obdržel dne 21.10.2021 žádosti o zahrnutí do okruhu účastníků řízení pod č. j. MUBR 157799/2021 a pod č. j. MUBR 157788/2021. Dne 01.11.2021 obdržel žádosti o zahrnutí do okruhu účastníků řízení pod č. j. MUBR 164603/2021, č. j. MUBR 164602/2021, č. j. MUBR 164600, č. j. MUBR 164599/2021, č. j. MUBR 164572/2021, č. j. MUBR 167570/2021, č. j. MUBR 164624/2021, č. j. MUBR 164623/2021, č. j. MUBR 164621/2021, č. j. MUBR 164608/2021, č. j. MUBR 164645/2021, č. j. MUBR 164638/2021, č. j. MUBR 164632/2021, č. j. MUBR 164627/2021, č. j. MUBR 164625/2021, č. j. MUBR 164663/2021, č. j. MUBR 164662/2021, č. j. MUBR164661/2021, č. j. MUBR 164656/2021. Stavební úřad po prolustrování vlastnických práv jednotlivých žadatelů reagoval na žádost č. j. MUBR 164608/2021 výzvou č. j. MUBR 176287/2023 ze dne 14.11.2023 a na žádost č. j. MUBR 164627/2021 výzvou č. j. MUBR 176320/2023 a č. j. MUBR 1763113/2023 ze dne 14.11.2023, kdy vyzval žadatele, aby nejpozději do pěti dnů od obdržení této výzvy dali podání do souladu s § 37 odst. 2 správního řádu, tedy aby doplnili své identifikační údaje o datum narození, popř. identifikační číslo osob v podání související s její podnikatelskou činností a prokazatelně doložili, jakým způsobem je jejich vlastnické nebo jiné věcné právo v souladu se zněním § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, územním řízením přímo dotčeno. Žadatele zároveň poučil, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, nebude účastenství žadateli přiznáno.

Dle ustanovení § 85 stavebního zákona, účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení dále jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Nedostatky výše uvedených podání nebyly ve stanovené lhůtě odstraněny, z toho důvodu stavební úřad rozhodl o nezahrnutí těchto žadatelů do okruhu účastníků.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2024 pod č. j. MUBR 10274/2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška"):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území."

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 122167/2023 ze dne 12.10.2023. Přístavba haly včetně zpevněných ploch bude umístěna v zastavěném území v ploše VD – plochy výroby a skladování (výroba drobná). Dále budou přípojky technické infrastruktury umístěny v ploše UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství, v ploše NV – plochy vodní a hospodářské, v ploše UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné parkové zeleně a v ploše NL – plochy lesní. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci."

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Stavba bude napojena na stávající vnitroareálové komunikace a dále na stávající asfaltovou komunikaci v ulici Na aleji. Veřejná komunikace je dimenzována na nákladní vozidla a provozem nebude docházet k přetížení komunikace. Kapacita stávající komunikace byla posouzena v rámci projektové dokumentace.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace."

Ad a): Parkování bude zajištěno na zpevněných plochách v areálu v celkovém počtu 71 parkovacích stání. Požadovaný počet parkovacích stání byl stanoven výpočtem na 50. Počet parkovacích míst je splněn.

Ad b): odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Ad c): Dešťové vody ze střechy přístavby haly budou odvedeny nově navrženou oddílnou dešťovou kanalizací, která je zaústěna do retenční nádrže o objemu 80 m^3. Přebytečné dešťové odpadní vody budou z retenční nádrže v období bez dešťových srážek řízeně vypouštěny (přečerpávány) do kanalizačního řadu nově navrženou kanalizační přípojkou PVC DN 150.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky."

- Navrhovaná stavba bude napojena na novou plynovodní přípojku, stávající bude z důvodu nedostatečné kapacity demontována. Stejně tak bude provedena přeložka vodovodní a splaškové areálové kanalizace. Stavba bude napojena na novou vzdušnou přípojku NN.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Stavba bude napojena na areálovou komunikaci, která ústí na pozemní komunikaci na ulici Na aleji. U vjezdu na pozemek je možno otáčení požárních vozidel na křižovatce tvaru T, kde ramena komunikace mají min. délku 10 m na každou stranu v šířce jednoho pruhu.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku."

- Stavba bude umístěna pouze na pozemcích žadatele. Příjezdová komunikace je stávající. Žádná část stavby, včetně základových konstrukcí, nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu."

Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba vyžaduje napojení na elektrickou energii. Nově bude zhotovena vzdušná přípojka NN. Dále bude provedena přeložka plynovodní přípojky, vodovodní a kanalizační přípojky.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.
Posouzení z hlediska územního plánování:

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřadu územního plánování, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování a vydal souhlasné závazné stanovisko dne 12.10.2023 pod č. j. MUBR 122167/2023.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil záměr ve vyjádření č. j. JMK 177791/2021 ze dne 08.11.2021
  - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu – předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Břeclav.
  - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobru kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
  - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL") v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
  - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu – k možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejich uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.
  - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu - Objekt haly (SO.01) bude vytápěn osmi plynovými infrazářiči o tepelném výkonu á 30 kW, sociální zázemí (SO.02) pak dvěma plynovými kondenzačními kotli o tepelném výkonu á 24 kW, vytápění přístavby administrativní budovy (SO.03) pomocí plynového kondenzačního kotle o výkonu 24 kW. Kompetentním orgánem v případě vydání závazného stanoviska k těmto zdrojům znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. je na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody.
  - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového

hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025 – Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2021 Sb., o dopadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech") a vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor ŽP.

Krajský úřad k záměru, jak je popsán v předložené projektové dokumentaci, uvádí následující připomínky.

K projektové dokumentaci: V dalším stupni PD doplnit výčet předpokládaných druhů a kategorií odpadů, jejich odhadované množství.

Krajský úřad upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina určená, určená k použití zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech: oprávněnost provozovatele zařízení převzít konkrétní druh odpadu si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí případně u krajského úřadu. Původcem dopadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl v takovém případě odpad předán původcem přímo oprávněné osobě. Upozorňujeme dále obecně, že v projektové dokumentaci uvedené způsoby nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadkového hospodářství, zejména dle § 3 zákona o dopadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku)m a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016)

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu – Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplňuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.
- z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu – výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002, o integrované prevenci a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.
- z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) a prováděcích předpisů k tomuto zákonu – předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona, respektive nezasahuje do stanovené zóny havarijního plánování.
- z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům – Krajský úřad k uvedenému podání konstatuje, že stavba sice leží v CHLÚ Břeclav (č. 13880102), stanoveném pro ochranu výhradního ložiska lignitu Hodonín – Břeclav (ev. č. ložiska 3 138801), ale svým charakterem, a hlavně umístěním v intravilánu obce Hrušky (z hlediska výhradního ložiska lignitu na ochranném pilíři obce), nemůže znemožnit či ztížit realizaci hornické činnosti. Z uvedeného důvodu krajský úřad stanoví, že není třeba žádat o vydání závazného stanoviska k umístění stavby v CHLÚ ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 54819/2021 ze dne 24.05.2021
  - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů - v lokalitě se nenachází lesní pozemky, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
  - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
  - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – závazné stanovisko se nevydává
  - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění - bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 87817/2021 ze dne 07.07.2021, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí
  - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem
  - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 67453/2021 ze dne 01.06.2021, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Posouzení z hlediska památkové ochrany:

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 54819/2021 ze dne 24.05.2021
  - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 31449/2021/BV/HP ze dne 28.05.2021, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – bez podmínek

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. HSBM-1596-2/2021 ze dne 24.05.2021 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění – bez podmínek

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřený areál a neveřejné účelové komunikace, stavba se veřejných dopravních zájmů nedotýká.

<u>Posouzení záměru podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona:</u>

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny. Hluková zátěž byla posouzena v rámci Akustické studie, která je součástí předložené projektové dokumentace. Tepelnou ochranu není nutno řešit, hala nebude vytápěná a není zde trvalé pracovní místo, tudíž není povinnost vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy. Technologie se v současné době v hale nenavrhuje. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, není nutno řešit,

v objektu nebude trvalé pracovní místo, charakter práce ani neumožňuje zaměstnání osob s omezeným pohybem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (odst. B.8 Souhrnné technické zprávy), kde je podrobně vše řešeno.

Posouzení záměru podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost a životní prostředí posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Stavba bude umístěna na volné ploše v areálu společnosti Hebova s.r.o.

Součástí projektové dokumentace je Akustická studie zpracovaná firmou Hygienická laboratoř, s.r.o., ze které vyplývá, že na základě synergického součtového hodnocení výsledků měření stávající hlukové zátěže posuzované lokality obce Hrušky z provozu stacionárních zdrojů hluku a výsledků výpočtu hlukové zátěže posuzované lokality obce Hrušky z provozu projektované stavby se po uvedení projektované stavby do provozu přepokládá, že:

- v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb posuzované lokality obce Hrušky bude dodržen hygienický limit pro denní dobu LAeqJ = 50 dB z provozu stacionárních zdrojů hluku po uvedení projektované stavby do provozu,

- v chráněném venkovním prostoru staveb posuzované lokality obce Hrušky bude dodržen hygienický limit pro noční dobu LAeq, T = 40 dB z provozu stacionárních zdrojů hluku po uvedení projektované stavby do provozu.

Na základě výsledků výpočtu hlukové zátěže posuzované lokality obce Hrušky z dopravy po místní přístupové komunikaci k areálu procházející ulicí Na Aleji se po uvedení projektované stavby do provozu přepokládá, že v chráněném venkovním prostoru staveb posuzované lokality obce Hrušky bude dodržen hygienický limit pro denní dobu LAeq, T = 55 dB a pro noční dobu LAeq, T = 45 dB z dopravy po místní komunikaci.

Lze konstatovat, že účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 94o odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, závazné stanovisko č. j. MUBR 145763/2021 ze dne 08.10.2021
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody č. j. MUBR 174658/2021 ze dne 18.11.2021
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, úřadu územního plánování č. j. MUBR 122167/2023 ze dne 12.10.2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody č. j. MUBR 174658/2021 ze dne 18.11.2021
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče č. j. MUBR 71000/2021 ze dne 04.06.2021

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil záměr ve vyjádření č. j. JMK 177791/2021 ze dne 08.11.2021
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 54819/2021 ze dne 24.05.2021
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko č. j. KHSJM 31449/2021/BV/HP ze dne 28.05.2021
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, závazné stanovisko č. j. HSBM-1596-2/2021 ze dne 24.05.2021
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko zn. 2/HO/2021/2091a ze dne 20.09.2021
- MND a.s., vyjádření č. j. 1030/21 ze dne 16.11.2021
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002366855 ze dne 14.05.2021
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002374123 ze dne 06.05.2021
- EG.D, a.s., souhlas s činností zn. M49992-27048175 ze dne 23.11.2021
- Dobrovolný sazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu „Společná ČOV Hrušky – Týnec", vyjádření č. j. DSO-069/2021 ze dne 25.11.2021
- Obec Hrušky, vyjádření č. j. HRU-0847/2021 ze dne 28.02.2022
- Obecní úřad Hrušky, rozhodnutí č. j. HRU-1435/2021 ze dne 28.02.2022
- Lesy České Republiky, s.p., stanovisko č. j. LCR004/006132/2022 ze dne 11.07.2022
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-22848/2021/5203/Čer ze dne 01.06.2021
- CETIN a.s., vyjádření č. 0121352157 ze dne 22.12.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., MND a.s., CETIN a.s., Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 770/6, 771/1, 771/2, 771/5, 771/6, 771/11, 771/12, 771/13, 771/14, 771/16, 771/17, 771/18, 771/19, 773, 774, 775, 777, 779, 782, 785, 787/1, 790, 793, 795, 797, 799, 802, 804/2, 805, 807, 809, 811, 849/3, 849/4, 849/5, 851, 913/3, 966, 967, 968/1, 968/2, 970/8, 970/16, 970/19, 971/3, 972/1, 973/3, 976/4, 976/5, 1038/2, 1040/31, 2110/4, 2151/1, 2151/2 v katastrálním území Hrušky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušky č.p. 481, č.p. 436, č.p. 459, č.p. 458, č.p. 457, č.p. 456, č.p. 455, č.p. 454, č.p. 453, č.p. 452, č.p. 451, č.p. 450, č.p. 449, č.p. 448, č.p. 447, č.p. 446, č.p. 445, č.p. 444, č.p. 627, č.p. 626, č.p. 496 a č.p. 570

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: HEBOVA s.r.o.

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Obec Hrušky

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: HEBOVA s.r.o., Obec Hrušky, Povodí Moravy, s.p., Lesy České republiky, s.p.

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: EG.D, a.s.

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., MND a.s., CETIN a.s., Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 770/6, 771/1, 771/2, 771/5, 771/6, 771/11, 771/12, 771/13, 771/14, 771/16, 771/17, 771/18, 771/19, 773, 774, 775, 777, 779, 782, 785, 787/1, 790, 793, 795, 797, 799, 802, 804/2, 805, 807, 809, 811, 849/3, 849/4, 849/5, 851, 913/3, 966, 967, 968/1, 968/2, 970/8, 970/16, 970/19, 971/3, 972/1, 973/3, 976/4, 976/5, 1038/2, 1040/31, 2110/4, 2151/1, 2151/2 v katastrálním území Hrušky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušky č.p. 481, č.p. 436, č.p. 459, č.p. 458, č.p. 457, č.p. 456, č.p. 455, č.p. 454, č.p. 453, č.p. 452, č.p. 451, č.p. 450, č.p. 449, č.p. 448, č.p. 447, č.p. 446, č.p. 445, č.p. 444, č.p. 627, č.p. 626, č.p. 496 a č.p. 570

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Veronika Bukvová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:
Vyvěšeno dne: 03. 07. 2024 Sejmuto dne: 19. 07. 2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 03. 07. 2024

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

OBECNÍ ÚŘAD HRUŠKY
U zbrojnice č.p. 100,
691 56 Hrušky
tel.: 519 343 220, fax: 519 343 221

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 31.01.2024.

Seznam příloh:
- katastrální situační výkres

Obdrží:
účastníci (dodejky)
CIPRYS s.r.o., IDDS: 2qcvwm3
sídlo: Lidická č.p. 1174/1, 690 02 Břeclav 2
zastoupení pro: HEBOVA s.r.o., Na aleji 570, 691 56 Hrušky
Obec Hrušky, IDDS: xdgbm55
sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 601 75 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

<u>účastníci (vývěska)</u>
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín
vyvěšeno pro: MND a.s., IDDS: cnxfiht
sídlo: Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1

vyvěšeno pro: CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
vyvěšeno pro: Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, IDDS: z3mpk9i
sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 770/6, 771/1, 771/2, 771/5, 771/6, 771/11, 771/12, 771/13, 771/14, 771/16, 771/17, 771/18, 771/19, 773, 966, 967, 968/1, 968/2, 970/8, 970/16, 970/19, 973/3, 976/4, 976/5, 1038/2, 1040/31, 2110/4, 2151/1, 2151/2, 970/14, 771/10, 965/2, 965/3, 979/2, 981/1, 982, 985, 988, 990, 992, 995, 998, 1000, 1002, 1005, 1008, 1010, 1013/1, 1015, 1017, 1188/2, 1188/1, 963, 960, 957, 952, 950, 948, 946, 944, 941, 939, 936/1, 933, 930, 927, 925, 923, 921, 919, 917, 915, 979/1 v katastrálním území Hrušky
vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Hrušky č.p. 481, č.p. 496, č.p. 570, č.p. 585, č.p. 565, č.p. 605, č.p. 683, č.p. 417, č.p. 416, č.p. 415, č.p. 414, č.p. 413, č.p. 412, č.p. 411, č.p. 410, č.p. 409, č.p. 408, č.p. 407, č.p. 406, č.p. 405, č.p. 432, č.p. 182, č.p. 229, č.p. 339, č.p. 369, č.p. 368, č.p. 367, č.p. 366, č.p. 365, č.p. 364, č.p. 363, č.p. 362, č.p. 360, č.p. 359, č.p. 358, č.p. 357, č.p. 356, č.p. 355, č.p. 354, č.p. 353, č.p. 438, č.p. 439, č.p. 486 a č.p. 440

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55
sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

ostatní
Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
Ing. Jiří Ciprys	Ing. Jiří Ciprys	Ing. Jiří Ciprys

CIPRYS s.r.o.
LIDICKÁ 1, BŘECLAV 690 02
TEL.: 519 322 162
MOB.: 777 040 490

OBEC: Hrušky | KRAJ: Jihomoravský

STAVEBNÍK: HEBOVÁ s.r.o., Na aleji 570, 69156 Hrušky

AKCE: Přístavba haly a administrativní budovy IV. Etapa
Na aleji 570, 69156 Hrušky
parc. číslo 970/7 a 970/9

OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

FORMÁT	A2
MĚŘÍTKO	1:500
DATUM	8.4.2021
ÚČEL	DUR
ČÍS.ZAK.	317
Č.VÝKR.	C.3
PARE Č.	