

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 14. 4. 2011, č. j. 53 EXE 714/2011 - 7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Břeclavi ze dne 6. 4. 2007, č. j. 91 Ro 686/2007 - 18 ve věci

**oprávněného**            **Československá obchodní banka, a. s.**, IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zastoupení **Olejář Peter, Mgr.**, advokát se sídlem Vinohrady 794/45, 639 00 Brno

proti

**povinnému**            **Gmytriaková Božena**, nar. 4.3.1956, bytem Dešov 61, 675 33 Dešov

pro 6 077,14 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

**o provedení elektronické další dražby nemovitých věcí**

I.

**Další dražba** nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 25.5.2017 od 13:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.5.2017 ve 13:30 hodin.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

## II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

### **ideální podíl o velikosti 1/4**

- parc. č. 2167/104 o výměře 5963 m<sup>2</sup> - orná půda
- parc. č. 2167/321 o výměře 9643 m<sup>2</sup> - orná půda
- parc. č. 2241/114 o výměře 2033 m<sup>2</sup> - orná půda
- parc. č. 2327/16 o výměře 3317 m<sup>2</sup> - orná půda

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec 584487 Hrušky, katastrální území 648701 Hrušky na listu vlastnictví č. 1824.

## III.

**Výsledná cena ideálního podílu o velikosti 1/4 dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí 70 000,00 Kč (slovy: sedmdesátisickorunčeských).**

## IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **35 000,00 Kč (slovy: třicetpěttisickorunčeských).**

## V.

**Výše jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **10 000,00 Kč (slovy: desetisickorunčeských)**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Plzeň-sever, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **4985302/0800**, v.s.: **130011**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

## VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Nájem pozemků parc. č. 2167/104, 2167/321, 2241/114, 2327/16 na základě Nájemní smlouvy ze dne 10.9.2009, sjednanou na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 1 000, 00 Kč za 1 hektar pronajatých pozemků + daň z nemovitosti, s výpovědní lhůtou jeden rok, počítanou od 1. října běžného roku, uzavřenou s firmou FOREST-AGRO spol. s r.o., IČ: 63473127, se sídlem Za vodů 203, 691 56 Hrušky.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nájem pozemků parc. č. 2167/104, 2167/321, 2241/114, 2327/16 na základě Nájemní smlouvy ze dne 10.9.2009, sjednanou na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 1 000, 00 Kč za 1 hektar pronajatých pozemků + daň z nemovitosti, s výpovědní lhůtou jeden rok, počítanou od 1. října běžného roku, uzavřenou s firmou FOREST-AGRO spol. s r.o., IČ: 63473127, se sídlem Za vodů 203, 691 56 Hrušky.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

## XII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XII. není přípustné.

V Plzni dne 7.4.2017

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.  
soudní exekutor