

∞#3530/BB_ς/2017–BB_ςM≅B÷

3530/BBV/2017-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/3629/2017-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BBV/22/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Charvátská Nová Ves

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. dubna 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Podíl o velikosti id. 3/6 na pozemcích:

- **parcela č. 184/45** – výměra 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.
- **parcela č. 250** – výměra 481 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.
- **parcela č. 1972/573** – výměra 2 907 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

v k.ú. Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a zapsané na LV č. 231.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky leží dle územního plánu města Břeclav částečně mimo současně zastavěné území obce a částečně v zastavitelném území obce a jsou přístupné z obslužné komunikace. Nachází se v okrajové části města Břeclav, čtvrti Charvátská Nová Ves, cca 5 km od centra města Břeclav.

Pozemek parc.č. 184/45 slouží jako obslužná komunikace. Pozemek par.č. 250 je orná půda, není nikým užíván a na pozemku se nenachází trvalé porosty. Pozemek parc.č. 1972/573 slouží jako orná půda bez trvalých porostů, je užíván podnikatelem Jaroslavem Votavou, IČO: 49965662, bez úpravy smluvního vztahu.

Dle vyjádření Městského úřadu Břeclav, oddělení úřad územního plánování je pozemek parc.č. 184/45 určen pro dopravní obsluhu území – uliční prostor obsl. komunikací a současně je přes pozemek navržena veřejně prospěšná stavba Tk 23 – propojení ulice SNP s ul. Tyršův sad. Pozemek parc.č. 250 se nachází v ploše určené pro bydlení, funkční typ Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru a pozemek parc.č. 1972/573 se z části nachází v ploše určené pro bydlení, funkční typ Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru, z části je veden jako produkční krajinná zóna, funkční typ Po – orná půda a z části je určen pro dopravní obsluhu území.

Pozemky se nachází ve zranitelné oblasti, v CHOPAV Kvarter řeky Moravy. Do pozemku parc.č. 1972/573 zasahuje ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál a přes pozemek vede VTL plynovod, komunikační sítě a elektronické komunikace, elektrické vedení VVN a VN, včetně jejich ochranných pásem.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **400.000,00 Kč** (slovy: čtyřistatisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 40.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BBV/22/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 4. 4. 2017 do úterý 25. 4. 2017, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 40.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č.6015–45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605170022. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 25. 4. 2017 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Břeclav, 2. patro, místnost č. 228 (v budově Městského úřadu)**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav
magda.benesova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Břeclavi dne

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: