

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4B ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

## H R U Š K Y

okr. Břeclav

### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Požizovatel: Obecní úřad Hrušky  
Objednatel: Obec Hrušky

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 624 00  
Datum zpracování: 01/2008  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Konečná

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo obce Hrušky**

Číslo jednací:

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti:

**Razítko**

Pořizovatel:

**Obecní úřad Hrušky**

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

**Razítko**

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HRUŠKY, ZMĚNA Č. 4B

### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Základní členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.05 Energetika a spoje	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

## A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	5
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	5
II.1.3. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.1.4. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	5
II.1.5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	5
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	6
II.3.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	7
II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	7
II.3.3. Důsledky na udržitelný rozvoj území	7
II.3.4. Řešení technické infrastruktury	8
II.4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	9
II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL	9
II.5.1. Důsledky na ZPF	9
II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	11
II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	12
II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	12
II.6.2. Záplavová území	12
II.6.3. Ložiska surovin	12
II.6.4. Poddolovaná území	12
II.6.5. Sesuvná území	12
II.6.6. Chráněná území přírody	13
II.6.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	13
II.6.8. Ochranná pásma ostatní	13

## II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Zájmové území obce, tj. její katastrální území o velikosti 1585 ha, leží v jihovýchodní části okresu Břeclav, asi 8 km od Břeclavi. Obec sousedí s městem Břeclav, a s obcemi Tvrdonice, Moravský Žižkov, Moravská Nová Ves, Týnec, Prušánky.

Obec Hrušky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím.

### II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat (kupř. koridor R55).

### II.1.3. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Obec Hrušky je součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavska), který byl schválen dne 9.11.2006 Plenárním zasedáním zastupitelstva Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.usn. 921/06/Z14.

Změna č. 2 ÚPN SÚ Hrušky je v souladu s ÚP VÚC Břeclavska.

### II.1.4. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán sídelního útvaru Hrušky byl vypracován v roce 1994 S-PROJEKTEM Zlín, a.s., schválen byl obecním zastupitelstvem Hrušky dne 1.4.1996. Dále byla v roce 1998 pořízena změna č. 1 územního plánu, která byla schválena 30.12.1998 a v roce 2002 byla vypracována změna č.2 územního plánu sídelního útvaru. V roce 2006 pak byla zpracována a 20.12.2006 schválena změna č. 3 ÚPN SÚ Hrušky. V roce 2007 byla vypracována a schválena změna č. 4A ÚPN SÚ Hrušky.

Zastupitelstvo obce schválilo zadání změny č.4B ÚPN SÚ Hrušky na svém zasedání dne 27.12.2007.

Urbanistická koncepce založená územním plánem a předchozími změnami je postupně naplňována, územní plán však nevyhovuje některým konkrétním rozvojovým záměrům investorů. Proto se pořizuje jeho změna.

### II.1.5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Změna č. 4B ÚPN SÚ Hrušky je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna územního plánu je v souladu se schváleným územním plánem VÚC Břeclavsko.

## II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Hrušky dne 27.12. 2007.

Splnění požadavků zadání:

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – VZATO NA VĚDOMÍ, ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU JE V SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A NENÍ V ROZPORU SE ZÁVAZNOU ČÁSTÍ ÚPN VÚC BŘECLAVSKA.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – NEBYLY UPLATNĚNY.
- C. Požadavky na další rozvoj obce – AKCEPTOVÁNY a zpracovány do změny územního plánu.
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) – SPLNĚNY.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNY.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – VZATY NA VĚDOMÍ A SPLNĚNY.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBYLY VYMEZENY ŽÁDNÉ VPS.
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – VZATY NA VĚDOMÍ, POŽADAVKY NA OBSAH ZMĚNY NEBYLY UPLATNĚNY.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - AKCEPTOVÁNY.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose – SPLNĚNY.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření jejich změn územní studií – NEBYLY UPLATNĚNY.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – NEBYLY UPLATNĚNY.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – NEBYLY UPLATNĚNY.
- N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant – NEBYLY UPLATNĚNY.
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění a ohledem na charakter území a problémy řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNY. Nebyly vypracovány výkresy, které se nemění (kupř. zásobování vodou a odkanalizování).

## II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Funkční změny obsažené ve změně č. 4B ÚPN SÚ HRUŠKY navazují na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Důvodem pro zpracování změny územního plánu je potřeba nové rozvojové plochy pro plochy skladovací, velkoobchodní plochy a logistická centra (požadavek investorů).

Bude se jednat o rozšíření zastavitelné plochy vymezené pro stejný účel ve změně č. 4A ÚPN SÚ Hrušky. V předmětné lokalitě již byla zahájena výstavba, výměra zastavitelné plochy však nepostačuje

k pokrytí všech požadavků investora. Investor proto požádal o rozšíření plochy.

Poloha plochy je vhodná z hlediska ochrany a tvorby životního prostředí – leží relativně daleko od obytného území.

### II.3.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Ozn. změny	Obsah změny	Odůvodnění
4.7	Plochy skladovací, velkoobchodní plochy	Požadavek investora na rozšíření ploch určených pro skladování, logistická centra. Výhodná poloha za silnicí I/55, v dostatečné vzdálenosti od obce.

### II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Ve změně územního plánu nebyly použity plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

### II.3.3. Důsledky na udržitelný rozvoj území

#### Životní prostředí

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Z uvedených důvodů je potenciálně obtěžující plocha pro logistické centrum umístěna v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území, resp. od chráněných venkovních prostorů staveb.

#### Přírodní hodnoty

Změna územního plánu nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

V rámci soustavy **Natura 2000** nebyly v katastrálním území Hrušky **navrženy evropsky významné lokality** ani žádné **ptačí oblasti**.

Uvažovaná změna územního plánu se nedotýká Ptačích oblastí ani EVL.

#### Kulturní a civilizační hodnoty

V řešeném území se **nenacházejí** žádné prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Katastrální území obce Hrušky lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu**

**oznámít Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

### Hospodářský potenciál rozvoje

Změna 4.7 územního plánu vymezuje rozvojovou plochu pro plochy skladovací, velkoobchodní plochy a logistická centra. Tato návrhová plocha přispěje k přílivu investorů a dojde ke zvýšení zaměstnanosti v obci.

### II.3.4. Řešení technické infrastruktury

#### **Zásobování vodou**

Základní koncepce zásobování vodou se nemění.

Potřeba vody (resp. navýšení potřeby vody pro rozvojové plochy obsažené ve změně územního plánu) je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Uvažováno je 190 pracovníků v 1. směně a 60 pracovníků ve 2. směně.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet zásobených obyvatel (návrh):	<b>0</b>	<b>56</b>	(m3/os./rok)	
Počet pracovníků v ploše 4.7	<b>250</b>			
Paušální podíl na výrobu a vybavenost (20 l/os/d)		<b>30</b>	(m3/os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m3/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	153,42	0,000	0,000
	- výroba a vybavenost	82,19	20,548	0,238
	Celkem		20,548	0,238
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		30,822	0,357
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			0,642

Vypočtená potřeba vody bude pokryta z vodovodu pro veřejnou potřebu.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Splaškové vody z plochy změny č. 4.7 budou odváděny do jednotné kanalizační sítě obce Hrušky. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné odpadní vody do stávající kanalizace přečerpávat.

#### **Dešťové vody**

Údaje o množství srážkových vod:

Výchozí údaje a předpoklady:

- průměrný roční úhrn srážek : 570 mm
- průměrný koeficient odtoku ( $\Psi$ ): 0,60
- doba trvání deště pro návrh kanalizace  $t = 15$  min
- periodičita  $n=0,5$  (dvouletý dešť)
- výpočtová intenzita deště ( $i$ ) : 162 l/s.ha

Přítok do retenční nádrže :

$$Q_p = i * A * \Psi$$

$Q_p = 640$  l/s

Předpokládaný návrhový regulovaný odtok srážkových vod z retenční dešťové nádrže (RDN):



$$Q_0 = 40 \text{ l/s (přirozený odtok z nezastavěné plochy areálu - } \Psi=0,05)$$

Návrh retenční dešťové nádrže

Retenční kapacita otevřené svahované retenční dešťové nádrže (RDN) se stálým nadržáním je cca  $V_n=0,5=640 \text{ m}^3$ .

Celkový retenční objem RDN se stálým nadržáním je posouzen na zachycení  $V_n=0,05=1460 \text{ m}^3$ , tzn návrhový déšť s periodicitou  $n=0,05$  (dvacetiletý déšť).

Kvalita vypouštěných dešťových vod do veřejné dešťové kanalizace bude v souladu s emisními a imisními standardy NV č. 61/2003 Sb. a podle „vyjádření“ vodohospodářského úřadu.

Celkový roční odtok dešťových vod dle metodiky vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Druh plochy	Plocha m <sup>2</sup>	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m <sup>2</sup>	Roční úhrn srážek mm/rok	Roční množství m <sup>3</sup>
A+B+C	65924	0,600	39560	570	22550

A – zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy

B – lehce propustné zpevněné plochy

C – plochy kryté vegetací

### Zásobování plynem

Základní koncepce zásobování plynem se změnou územního plánu nemění.

Podle informace investora se předpokládá celková roční spotřeba tepla 12500 GJ, tj. 370.000 m<sup>3</sup> zemního plynu za rok. Předpokládaná maximální hodinová spotřeba bude 230 m<sup>3</sup>/hod.

## II.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 4B ÚPN SÚ HRUŠKY na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

### II.5.1. Důsledky na ZPF

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území obce

- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

#### Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

#### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

V řešeném území se nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

**HPJ 04** - černozemě nebo drnové půdy černozemní na písčích, mělké (do 30 cm) překryvy spraše na písčích, lehké, velmi výsušné půdy.

**HPJ 06** - černozemě typické, karbonátové i lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy s lehčí ornici a těžší spodinou. občas převlhčené.

#### Hydrologické a odtokové poměry

Změna č.4B ÚPN SÚ Hrušky neleží v záplavovém území.

U návrhu plochy 4.7 (plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra) existuje potenciální riziko změn odtokových poměrů. K tomu bude třeba přihlídnout při zpracování projektové dokumentace staveb.

#### Investice do půdy

V katastrálním území Hrušky je evidováno velké množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Závlahy a odvodnění jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Změna č. 4.7 leží v zavlažovaném i odvodňovaném území.

#### Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Hrušky jsou středně velkou obcí (1400 obyvatel), ležící v blízkosti okresního města Břeclav, s výhodnou dopravní polohou na silnici I/55 (R55) Olomouc-Uherské Hradiště-Břeclav-státní hranice i na dálnici D2. V předchozí změně územního plánu (4B) byla vymezena plocha pro logistické centrum. Areál je v současné době ve výstavbě, investor však zjistil, že vymezená plocha nepostačuje jeho rozvojovým záměrům a požaduje rozšíření. Jedná se tedy o záměr konkrétního vlastníka – investora.

V blízkosti řešeného území se nachází půdy výhradně II. a IV. třídy ochrany.

## Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
4.7	<b>Návrh plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• Velmi dobrá dopravní dostupnost – vazba na silnici I. třídy a dálnici,</li><li>• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury,</li><li>• výhodná poloha z hlediska ochrany životního prostředí,</li><li>• cca ½ záboru zasahuje do pozemků IV.třídy ochrany,</li><li>• plocha sousedí s obdobnou zastavitelnou plochou vymezenou v platném územním plánu – investor požaduje její rozšíření.</li></ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• realizovaná zúrodňovací opatření (závlahy i odvodnění)</li><li>• cca ½ záboru zasahuje do pozemků II.třídy ochrany</li><li>• poloha mimo zastavěné území.</li></ul>

### Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení plochy na výkrese	převažující kultura	BPEJ	třída přednosti ochrany	zábor zemědělských pozemků [m2]	Poznámky
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF V k.ú HRUŠKY změna č. 4B</b>					
4.7 VS	orná půda	0.06.00	II	18430	mimo ZÚ, plochy skladovací, velkoobchodní plochy
	orná půda	0.04.01	IV	24570	
	<b>zábory celkem</b>			<b>43000</b>	
<b>ZÁBORY CELKEM</b>				<b>43000</b>	

### II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh změny územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

## II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚPN SÚ Hrušky, změna č. 4B, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění změny č. 4B ÚPN SÚ Hrušky (v koordinačním výkrese).

### II.6.2. Záplavová území

Beze změn.

### II.6.3. Ložiska surovin

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/ 1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, dle limitů Jihomoravského kraje jsou v k.ú. Hrušky vyhodnocena tato výhradní ložiska:

1. Ložisko ropy a zemního plynu Hrušky, ev.č.lož. 3 082671/2. Pro ochranu ložiska bylo stanoveno CHLÚ Tvrdonice. Ložisko je v evidenci MND, a.s., Hodonín.
2. Ložisko ropy a zemního plynu Týnec na Moravě, ev.č.lož. 3 082972. Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor, který je ze zákona rovněž CHLÚ. Ložisko je v evidenci MND, a.s., Hodonín.
3. Ložisko lignitu Dolní Bojanovice – Lužice, ev.č.lož. 3 138700. Pro ochranu ložiska bylo stanoveno CHLÚ Břeclav, které zahrnuje celé k.ú. Hrušky. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace Geofond České republiky v Praze.
4. Do k.ú. Hrušky zasahuje podzemní zásobník hořlavého zemního plynu Hrušky, ev. č. 3 214672. Pro jeho ochranu bylo stanoveno chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry CHÚ Hrušky-PZP. Podzemní zásobník plynu je v evidenci a ochraně společnosti Transgas, s.p., Praha.

Jiná ložiska nerostných surovin na katastrálním území obce nejsou evidována ani chráněna ve smyslu § 15, § 29 a § 43 horního zákona č.44/1988 Sb., ve znění zákona č.542/1991 Sb.

### II.6.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou.

### II.6.5. Sesuvná území

V řešeném území nejsou.

### **II.6.6. Chráněná území přírody**

Změna č. 4B ÚPN SÚ Hrušky se nedotýká chráněných území přírody.

### **II.6.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy**

Beze změn

### **II.6.8. Ochranná pásma ostatní**

Beze změn.