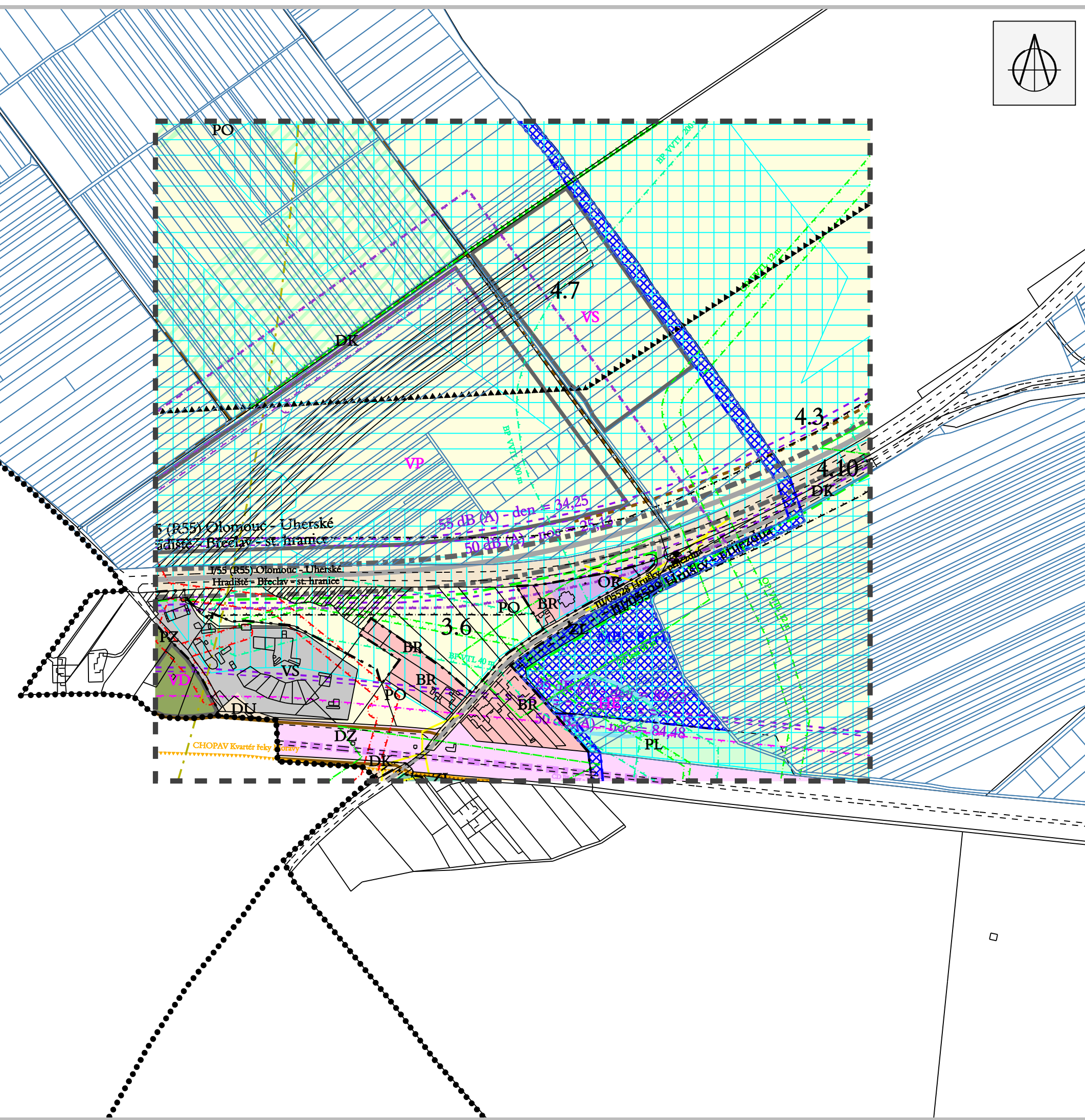
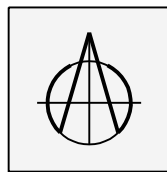


# ÚPN SÚ HRUŠKY

## odůvodnění změny č. 4B



### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

--- hranice zastavěného území 1.1. 2007

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 4B ÚPN SÚ HRUŠKY

ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
VS plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra

### VYMEZENÍ PLOCH - ÚPN SÚ HRUŠKY PO ZMĚNÁCH Č. 1,2,3,4

- |      |       |   |
|------|-------|---|
| stav | návrh | ÚZEMÍ BYDLENÍ   |
|      |       | BR bydlení v rodinných domech   |
|      |       | ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ   |
|      |       | OR ubytování a stravování   |
|      |       | ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ   |
|      |       | VS plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra           |
|      |       | VD drobná výroba nepřiléhající k okolí, výrobní služby                  |
|      |       | VZ výroba zemědělská  |
|      |       | ÚZEMÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI                                  |
|      |       | DU veřejná prostranství v zastavěném území obce                         |
|      |       | DZ železnice a plochy pro železniční dopravu                            |
|      |       | ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENEĚ A VODNÍ PLOCHY                                   |
|      |       | PZ zahrady, sady  |
|      |       | ZL lesy   |
|      |       | PL trvalé travní porosty (louky, pastviny)                              |
|      |       | PO orná půda  |
|      |       | PV vinice, chmelnice / viniční tratě                                    |
|      |       | HE vodní plochy v nezast. území/rybníky a mokřady s protizápl. významem |
|      |       | DK plochy veřejných komunikací (mimo zastavěné území)                   |

### PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

plochy pro veřejně prospěšná opatření

stav	návrh	HYDROLOGIE
		zavlažované území
		odvodňované území

		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		místní biokoridory
		místní biocentra

		DOPRAVA
		rychlostní silnice a silnice I. třídy (funkce dopravní)
		silnice II. a III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
		místní komunikace (funkce obslužná)
		účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		komunikace pro pěší
		hlukové izofony
		rozhledové trojúhelníky křižovatek

		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo souvisle zastavěné území obce
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo elektrických vedení
		ochranné pásmo VVTL
		bezpečnostní pásmo VVTL, VTL
		ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Břeclav
		ochranná pásma ostatní
		ochranné pásmo lesa
		hranice ložiska lignitu resp. ochranného pilíře lignitu
		návrh úpravy hranice ochranného pilíře lignitu

		INFORMATIVNÍ ÚDAJE
		5.1 označení dílčích změn územního plánu
		••••• hranice katastrálních území

Změna 4.7: změna orné půdy na návrh VS plochy skladovací, velkoobchodní plochy, logistická centra

Poznámka:  
Celé katastrální území Hrušky leží v Chráněném ložiskovém území lignitu č. 3138700 a ložisku lignitu č. 3138700 (Geofond ČR)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Polizovatel: Obecní úřad Hrušky  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 01/2008



Vedoucí projektant:  
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Konečná

II.01