

ZÁPIS č. 18

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Hrušky konaného dne 19. 9. 2017 v 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hrušky

Starostka obce, Bc. Jana Filipovičová (dále jen „předsedající“) zahájila 18. zasedání Zastupitelstva obce Hrušky dne 19. 9. 2017 v 17.05 hod. a všechny přítomné přivítala.

Bod č. 1 Zahájení

Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrušky a na internetových stránkách www.hrusky.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání (viz. příloha zápisu č. 1) a dále konstatovala, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni:

Mgr. Svatava Bradávková, Bc. Jana Filipovičová, Jan Nešpor, Radoslava Procházková, Ing. Marek Babisz, Josef Trecha, Ing. Petr Tichý, Mgr. Lenka Holečková, Mgr. Stanislav Helešic, MUDr. Jana Teturová, Ing. Miroslav Mráz, Ing. Lenka Marcinková Ondrášková.
(viz. příloha č. 2).

Omluven: Josef Strach, Boris Koniček, Ing. Jakub Říha – dostaví se později

Hosté: JUDr. Miluše Drápalová, advokátka

Předsedající dává dotaz ověřovatelům zápisu č. 17, Ing. Babiszovi a Ing. Říhovi, zda zápis č. 17 je v souladu s proběhlým jednáním zastupitelstva obce dne 20. 6. 2017. Oslovení potvrzují, že zápis č. 17 je v souladu s průběhem zasedání.

Předsedající určuje zapisovatele dnešního průběhu zasedání ZO Ing. Boženu Kratochvílovou.

Předsedající dále navrhuje tyto ověřovatele zápisu: Mgr. Stanislav Helešic, Radoslava Procházková.

Hlasování o návrhu: PRO – 12 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Dále navrhla tyto členy návrhové komise: MUDr. Jana Teturová, Ing. Lenka Marcinková Ondrášková.

Hlasování o návrhu: PRO – 12 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Usnesení č. 1/18/17

Zastupitelstvo schvaluje zápis zasedání ZO č. 17. Zasedání č. 18 zastupitelstva obce povede Bc. Jana Filipovičová, starostka, zapisovatelem byla určena Ing. Božena Kratochvílová, členy návrhové komise byli určeni MUDr. Jana Teturová, Ing. Lenka Marcinková Ondrášková. Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Stanislav Helešic, Radoslava Procházková

Hlasování o usnesení: PRO – 12 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Usnesení č. 2/18/17

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání následovně:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o činnosti RO (zasedání č. 53 – 57)
- 3) Žádost o prominutí platby a prodloužení termínu kolaudace na pozemku p. č. 1566/77 - Pochylá

- 4) Žádost o prominutí platby a prodloužení termínu kolaudace na pozemku p. č. 1566/74 - Mlátilík
- 5) Prodej pozemků p. č. 491/2 a p. č. 492
- 6) Prodej části pozemku p. č. 1564/1
- 7) Prodej pozemku p. č. 502
- 8) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb
- 9) Pohledávka Obce Hrušky přiznaná pravomocným rozhodnutím krajského soudu č. 49 Co 86/2016-280
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 2 (Ing. Tichý, Ing. Babisz)

Bod č. 2 – Zpráva o činnosti rady obce

Usnesení č. 3/18/17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce – zasedání 53 - 57.

Hlasování o usnesení: PRO – 12 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

17,20 hod. – dostavil se Ing. Říha

Bod č. 3 – Žádost o prominutí platby a prodloužení termínu kolaudace na pozemku p. č. 1566/77 - Pochylá

Usnesení č. 4/18/17

Zastupitelstvo obce schvaluje posunutí termínu předložení oznámení o užívání stavby na pozemku p. č. 1566/77 do 31. 12. 2017. Zastupitelstvo obce odkládá platbu penále za nedodržení termínu kolaudace rodinného domku na pozemku p. č. 1566/77 do 31. 1. 2018.

Hlasování o usnesení: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 4 – Žádost o prominutí platby a prodloužení termínu kolaudace na pozemku p. č. 1566/74 - Mlátilík

Usnesení č. 5/18/17

Zastupitelstvo obce schvaluje posunutí termínu předložení oznámení o užívání stavby na pozemku p. č. 1566/74 do 31. 12. 2017. Zastupitelstvo obce odkládá platbu penále za nedodržení termínu kolaudace rodinného domku na pozemku p. č. 1566/74 do 31. 1. 2018.

Hlasování o usnesení: PRO – 13 PROTI - 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 5 – Prodej pozemků p. č. 491/2 a p. č. 492

Usnesení 6/18/17

I. zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 491/2 o výměře 21 m² a pozemku parc. č. 492 o výměře 52 m² nacházejících se v katastrálním území Hrušky, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, panu [REDACTED] za cenu stanovenou úředním odhadem.

II. zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Hrušky vypracovat návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení, do smlouvy zapracovat ustanovení, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, správní poplatek za vklad do KN a náklady související s koupí pozemku uhradí nabyvatel; tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování o usnesení: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 6 – Prodej části pozemku pozemku p. č. 1564/1

Usnesení č. 7/18/17

I. zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1564/1 o výměře cca 80 m² - bude upřesněno geometrickým plánem, nacházejícího se v katastrálním území Hrušky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, [REDACTED] za cenu stanovenou úředním odhadem, který uhradí kupující.

II. zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Hrušky vypracovat návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení, do smlouvy zapracovat ustanovení, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, správní poplatek za vklad do KN a náklady související s koupí pozemku uhradí nabyvatel, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování o usnesení: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL - 0

Bod č. 7 – Prodej pozemku p. č. 502

Usnesení č. 8/18/17

I. zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 502 o výměře 194 m², nacházejícího se v katastrálním území Hrušky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, [REDACTED] za cenu stanovenou úředním odhadem, který uhradí kupující.

II. zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Hrušky vypracovat návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení, do smlouvy zapracovat ustanovení, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, správní poplatek za vklad do KN a náklady související s koupí pozemku uhradí nabyvatel, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování o usnesení: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL - 0

Bod č. 8 – Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb

Usnesení č. 9/18/17

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav na rok 2017. Částka představuje 78 400,- Kč.

Hlasování o usnesení: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 9 – Pohledávka Obce Hrušky přiznaná pravomocným rozhodnutím krajského soudu č. 49 Co 86/2016-280

Usnesení č. 10/18/17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pravomocný rozsudek Krajského soudu v Brně č. 49 Co 86/2016-280.

Hlasování o usnesení: PRO – 13 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 10 – Různé

Ing. Tichý – na základě požadavků občanů k veškerým jednáním ohledně nového územního plánu pozvat i občany.

Bc. Filipovičová – stavební zákon, pod který tvorba nového územního plánu spadá, přesně určuje, v jakých případech se k jednání zve široká veřejnost. Vlastnímu schválení ÚP předchází veřejné projednání a konečné slovo ohledně schválení ÚP mají zastupitelé obce.

Ing. Mráz – do plánu investic na další období zahrnout zastřešení fotbalových kabin a oprava tribuny.

Dále se dotázal, zda se parkovací zálivy na ulici Břeclavská budují v režii obce.

Bc. Filipovičová – parkovací zálivy jsou součástí projektu vybudování nových chodníků na ulici Břeclavská, nejsou zahrnuty do rozpočtu pro poskytnutí dotace a obec je buduje na své náklady.

Bod č. 11 – Diskuze

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavili zástupci občanů v čele s paní Antesovou s vyřešením otázky nedostatku vody v lokalitě Nádraží. V současné době je mimo provoz výtokový stojan na pitnou vodu a ve studních vlivem sucha není voda. Požadují okamžité řešení této situace, nejlépe vybudováním vodovodního řádu a přípojek do nemovitostí.

Paní starostka – situace je nám známa, byl osloven pan Loučka, který opravuje výtokové stojany. Problém je v náhradních součástkách, kdy se jednalo o dovoz z Polska, kde výrobce tyto náhradní díly přestal vyrábět a nové výtokové stojany taktéž nemá žádná firma ve výrobním programu. Pro rychlé vyřešení situace pan Loučka shání starší a funkční výtokový stojan, vyvedení vody pomocí kohoutku není možné kvůli případnému zámru v zimním období. Do budoucna bude nutné situaci řešit, bude třeba vyvolat jednání s majiteli pozemků i ostatními dotčenými úřady a event. se pokusit rozvody vody v této lokalitě realizovat.

Bod č. 12 – Závěr

Předsedající po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Hrušky a vyčerpání všech příspěvků poděkovala všem za účast a zasedání ZO dne 19. 9. 2017 v 18.40 hod. ukončila.

Úplný zápis ze zasedání zastupitelstva obce je k dispozici na Obecním úřadě Hrušky.