

ZÁPIS č. 13

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Hrušky konaného dne 13. 10. 2016 v 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hrušky

Starostka obce, Bc. Jana Filipovičová (dále jen „předsedající“) zahájila 10. zasedání Zastupitelstva obce Hrušky dne 13. 10. 2016 v 17:05 hod. a všechny přítomné přivítala.

Bod č. 1 Zahájení

Předsedající konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hrušky a na internetových stránkách www.hrusky.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání (viz. příloha zápisu č. 1) a dále konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni:

Mgr. Svatava Bradávková, Bc. Jana Filipovičová, Jan Nešpor, Radoslava Procházková, Ing. Jakub Říha, Ing. Marek Babisz, Josef Trecha, Ing. Petr Tichý, Mgr. Lenka Holečková, Mgr. Stanislav Helešic, (viz. příloha č. 2).

Omluven: Ing. Lenka Marcinková Ondrášková, Boris Koníček, MUDr. Jana Teturová

Neomluven: Ing. Miroslav Mráz, Josef Strach

Usnesení č. 1/13/16

Zastupitelstvo schvaluje zápis zasedání ZO č. 12. Zasedání č. 13 zastupitelstva obce povede Bc. Jana Filipovičová, starostka, zapisovatelem byla určena Ing. Božena Kratochvílová, členy návrhové komise byli určeni Ing. Marek Babisz a Josef Trecha. Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Petr Tichý, Josef Trecha.

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Usnesení č. 2/13/16

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání následovně:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o činnosti RO
- 3) Směna pozemků obecní část p. č. 1574/9 a část p. č. 1574/10 za část p. č. 2396/44
- 4) Prodej pozemku p. č. 1563 o výměře 97 m²
- 5) Prodej pozemku p. č. 1558 o výměře 69 m²
- 6) Žádost o prodloužení termínu kolaudace – pozemek p. č. 1566/69 na Zahajce
- 7) Prodloužení termínu kolaudace pozemek p. č. 1566/75 na Zahajce - Dodatek č. 1
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 2 – Zpráva o činnosti rady obce

Usnesení č. 3/13/16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce – zasedání 33 - 38.

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 3 – Směna pozemků obecní část p. č. 1574/9 a část p. č. 1574/10 za část p. č. 2396/44

Usnesení č. 4/13/16

- I. Zastupitelstvo obce Hrušky schvaluje směnu části obecních pozemků p. č. 1574/9 o výměře 900 m² (nově vzniklý p. č. 1574/33) a části pozemku p. č. 1574/10 o výměře 852 m² (nově vzniklý p. č. 1574/34) nacházející se v katastrálním území Hrušky, zapsané na LV č. 10001, za část pozemku p. č. 2396/44 o výměře 1752 m² (nově vzniklý p. č. 2396/189) ve vlastnictví [REDAKCE], který je zapsán na listu vlastnictví č. 2034, všechny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav. Cenové vyrovnání bude provedeno dle úředního znaleckého posudku. Cenu za vypracování geometrických plánů rozdělení pozemků a úředního odhadu pozemků a správních poplatků uhradí [REDAKCE]
- II. Zastupitelstvo obce Hrušky ukládá starostce obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL - 0

Bod č. 4 – Prodej pozemku p. č. 1563 o výměře 97 m²

Usnesení č. 5/13/16

- I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1563 o výměře 97 m² nacházejícího se v katastrálním území Hrušky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, [REDAKCE] Hrušky za cenu stanovenou úředním odhadem, který uhradí kupující.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Hrušky vypracovat návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení, do smlouvy zapracovat ustanovení, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, správní poplatek za vklad do KN a náklady související s koupí pozemku uhradí nabyvatel, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 5 – Prodej pozemku p. č. 1558 o výměře cca 69 m²

Usnesení . 6/13/16

- I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1558 o výměře 69 m² nacházejícího se v katastrálním území Hrušky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, [REDAKCE] za cenu stanovenou úředním odhadem, který uhradí kupující.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Hrušky vypracovat návrh smlouvy podle bodu I tohoto usnesení, do smlouvy zapracovat ustanovení, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, správní poplatek za vklad do KN a náklady související s koupí pozemku uhradí nabyvatel, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 6 – Žádost o prodloužení termínu kolaudace – pozemek p. č. 1566/69 na Zahajce

Usnesení č. 7/13/16

Zastupitelstvo obce schvaluje posunutí termínu předložení oznámení o užívání stavby na pozemku p. č. 1566/69 do 31. 12. 2018.

Hlasování o usnesení: PRO – PROTI – ZDRŽEL –

Bod č. 7 – Žádost o prodloužení termínu kolaudace poz. p. č. 1566/75 na Zahajce - Dodatek č. 1

Usnesení č. 8/13/16

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 uzavřený mezi Obcí Hrušky a panem Zdeňkem Špidlou. Pověřuje starostku obce Dodatek č. 1 za obec uzavřít.

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 7 – Různé

Usnesení č. 9/13/16

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis č. 2 ze zasedání kontrolního výboru.

Hlasování o usnesení: PRO – 10 PROTI – 0 ZDRŽEL – 0

Bod č. 8 – Diskuze

Pan Šmerák – dostavil se ohledně opakované škody zmrznutí vinohradu v lokalitě Hastrmany. Zmrznutí dle posudků může být způsobeno přilehlým větrolamem, který roste v sousedství vinohradu a způsobuje tzv. mrazovou kapsu, kdy studený vzduch nemá kam odtékat. První podnět podal v roce 2012 a obec s tím nic neudělala. Letos došlo ke stejné situaci, kdy mu opět v jarních měsících vinohrad umrzl.

Bc. Filipovičová – na revitalizaci větrolamů byly vypsány dotace, za přispění kterých odborná firma revitalizaci a pročištění větrolamů provedla. Vzniklou situaci v roce 2016 jsme nahlásili pojišťovně jako způsobenou škodu. Pojišťovna celou situaci posoudila tak, že obec škodu nezpůsobila, vznikla vlivem neovlivnitelných povětrnostních podmínek. Obec má taktéž k dispozici studii o vodní i větrné erozi orné půdy v naší oblasti. Větrolamy zde plní svou nezastupitelnou funkci, místo kácení je doporučováno nové větrolamy vysazovat a na základě dalšího doporučení odboru životního prostředí stávající větrolamy udržovat a bránit tak větrné erozi půdy.

Pan Dobroslávek – kdy obec pročistí propustek – drenážku u jeho domu na ulici Nádraží, aby tak bylo bráněno nástupu vody při větších a vytrvalých deštích.

Bc. Filipovičová – s odvodem vody v této lokalitě je dlouhodobý problém. Prvním závažným problémem je, že pozemky nejsou ve vlastnictví Obce Hrušky. Při jednání se Správou železniční dopravní cesty, Povodím Moravy a Správou silnic nebylo dosaženo žádného výsledku. Každý z majitelů pozemků má odvod vody dostatečně zajištěn a není ochoten svolit k zásahu na svých pozemcích cizí osobou. Ve věci bude dále jednáno s naším právníkem a pokusíme se najít řešení.

Jiří. Nešpor – upozornil na nedodržování rychlosti na ulici U hřiště, navrhl osazení vozovky zpomalovacími retardéry a nějakou informační cedulí, že se jedná o obytnou zónu.

Bc. Filipovičová – na ulici U hřiště není možné osadit cedulí obytná zóna, neboť se o obytnou zónu nejedná, zpomalovací retardéry se uvolňují. Před dvěma lety byla provedena pasportizace značení v obci Hrušky, jedná se o poměrně nový materiál. Nová pasportizace je plánována po dokončení obytné zóny na Zahajce.

Pan Nešpor dále navrhl ke zvážení otevření sběrného dvora ještě jeden den v týdnu.

Bod č. 9 – Závěr

**Úplný zápis ze zasedání zastupitelstva obce je k dispozici na
Obecním úřadě Hrušky.**